



PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Jalan K.K Singawinata Nomor 116 Telp. 201078, 200905

NOTULEN RAPAT CAPAIAN INDIKATOR UTAMA (IKU)

DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN TAHUN 2024

- Waktu pelaksanaan : Kamis, 20 Desember 2024
- Tempat pelaksanaan : Aula Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kab. Purwakarta
- Pemimpin Rapat : Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman –
AGUNG WAHYUDI, ST, MM
- Peserta Rapat : Sekretaris Dinas, Kepala Bidang, Kepala Subbagian, dan
Jabatan Fungsional
- Susunan Acara Rapat : 1. Pembukaan oleh Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan
Permukiman
2. Review data pendukung capaian IKU
3. Verifikasi Data
3. Diskusi/Tanya jawab



PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Jalan K.K Singawinata Nomor 116 Telp. 201078, 200905

Kesimpulan Rapat :

No	Tujuan	Sasaran	Indikator Kinerja	Target 2024	Realisasi Triwulan IV 2024	Capaian	Permasalahan	Rencana Tindak Lanjut
1	Meningkatkan Ketersediaan Infrastruktur dan Penataan Wilayah	Meningkatnya Infrastruktur Konektivitas Antar Wilayah	Cakupan Layanan Air Bersih (%)	82	100	121.95	Penetapan Calon Penerima Manfaat (CPM) kegiatan Perluasan SPAM belum berdasarkan pendataan keluarga berisiko stunting, hanya mengacu pada desa lokus stunting	Mengadakan evaluasi kesesuaian penetapan CPM terhadap keluarga berisiko stunting
2	Meningkatkan Ketersediaan Infrastruktur dan Penataan Wilayah	Meningkatnya Pengelolaan Infrastruktur yang Strategis dan Efisien	Cakupan Layanan Air Limbah Domestik (%)	90	100	111.11	Penetapan Calon Penerima Manfaat (CPM) kegiatan penyediaan subsistem pengolahan setempat berpacu pada desa lokus stunting belum berdasarkan pendataan keluarga berisiko stunting	Mengadakan evaluasi kesesuaian penetapan CPM terhadap keluarga berisiko stunting
3	Mewujudkan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah yang Efektif, Efisien, Bersih dari KKN dan Memiliki Kepedulian Terhadap Masyarakat	Meningkatnya Akuntabilitas Publik dan Kepuasan Masyarakat terhadap Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah	Capaian SAKIP Perangkat Daerah (Predikat)	-	A	(belum dilakukan penilaian oleh APIP)		



PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Jalan K.K Singawinata Nomor 116 Telp. 201078, 200905

Capaian sasaran tersebut berdasarkan capaian indikator kinerja melebihi 100%. Persentase capaian dari sasaran tersebut melebihi target yang ditetapkan. Hal tersebut disebabkan adanya penambahan kegiatan bantuan keuangan provinsi kegiatan SEMANGAT BESTI (Selamatkan dan Manfaatkan Genangan Air Tanah serta Benahi Sanitasi) dan Penataan Infrastruktur Kawasan "PATIN" (Pengrajin Anyaman Terampil dan Inovatif) Penunjang Wisata Waduk Jatiluhur. Pelaksanaan fisik dari kegiatan SEMANGAT BESTI diantaranya sebagai berikut: Pembangunan Sarana Air Bersih; Pembangunan Sarana Sanitasi. Sedangkan Pelaksanaan fisik dari kegiatan Penataan Infrastruktur Kawasan "PATIN" diantaranya: Pembangunan MCK; Pembangunan MCK + Septictank Komunal; Pembangunan Septictank Komunal; Pembangunan Drainase; Pembangunan Tembok Penahan Tanah (TPT); Pembangunan Jalan Lingkungan; Pembangunan Jembatan; Pembangunan Bronjong; Pembangunan Gapura; Pembangunan Galeri Sentra Pengolahan dan Pemasaran Produk; Pembangunan TPS; dan Pembangunan TPS3R.

Purwakarta,

Kasubbag. Perencanaan, Keuangan, dan Pelaporan



FITRIAH WIDIANINGSIH, SE

NIP. 19801005 200701 2 007



PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Jalan K.K Singawinata Nomor 116 Telp. 201078, 200905

DOKUMENTASI RAPAT CAPAIAN INDIKATOR UTAMA (IKU)

DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN TAHUN 2024





LAPORAN KEGIATAN MONITORING

OLEH:

**TIM INOVASI PENDANAAN PEMBANGUNAN KOMPETITIF
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAERAH
PROVINSI JAWA BARAT
TAHUN 2024**

Kabupaten/Kota : Purwakarta

Tema : 2. Pengurangan wilayah kantung kemiskinan

Kegiatan : Penataan Infrastruktur Kawasan "PATIN"
(Pengrajin Anyaman Terampil dan Inovatif)
Penunjang Wisata Waduk Jatilihur

Anggaran
(Berdasarkan APBD
Provinsi) : Rp. 8.250.000.000

A. Status Perencanaan

1. Kegiatan : Penataan Infrastruktur Kawasan "PATIN" (Pengrajin Anyaman Terampil dan Inovatif) Penunjang Wisata Waduk Jatiluhur
2. Anggaran : Rp. 8.250.000.000
3. Perangkat Daerah Pelaksana : Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Purwakarta

Desa/Kelurahan	Kecamatan	Catatan
1 Cibinong	Jatiluhur	

Indikator Output	Indikator Output	Target		Realisasi		Catatan (Capaian Progres)
		Koef.	Satuan	Koef.	Satuan	
1	Jumlah Jalan Lingkungan yang direhabilitasi	2515,50	meter	2515,50	meter	5,39% (Leveling/LPA)
2	Jumlah Jembatan	1,00	unit	1,00	unit	10%
3	Jumlah Tembok Penahan Tanah (TPT) yang terbangun	562,60	meter	482,15	meter	85,70%
4	Jumlah Bronjong yang terbangun	187,50	m3	114,32	m3	60,97%
5	Jumlah Drainase yang terbangun	1785,00	Meter	777,55	Meter	43,56%
6	Jumlah MCK yang terbangun	1	Unit	1	Unit	28,06%
7	Jumlah MCK + Septictank Komunal yang terbangun	3	Unit	3	Unit	26,33%
8	Jumlah Septictank Komunal yang	4	Unit	4	Unit	37,81%
9	Jumlah Galeri sentra pengolahan	1	Unit	1	Unit	22,05%
10	Jumlah Gapura yang terbangun	1	Unit	1	Unit	23,10%
11	Jumlah TPS yang terbangun	3	Unit	3	Unit	38,24%
12	Jumlah TPS 3R yang terbangun	1	unit	1	unit	21,44%

6. Indikator Outcome :

Indikator Outcome		Target		Realisasi		Catatan
		Koef.	Satuan	Koef.	Satuan	(Capaian Progres)
1	Pengurangan Luasan Permukiman Kumuh di Kawasan Perdesaan	4,5	Hektar	4,5	Hektar	23,13%
2	Meningkatnya Kualitas Jalan Lingkungan yang direhabilitasi	2515,5	meter	2515,50	meter	5,39% (Leveling/LPA)
3	Tersedianya Jembatan yang terbangun	1	unit	1,00	unit	10,00%
4	Meningkatnya Panjang Tembok Penahan Tanah (TPT) yang terbangun	562,6	meter	482,15	meter	85,70%
5	Meningkatnya Bronjong yang terbangun	187,5	m3	114,32	m3	60,97%
6	Meningkatnya Panjang Drainase yang terbangun	1785	meter	777,55	Meter	43,56%
7	Meningkatnya MCK yang terbangun	1	unit	1,00	Unit	28,06%
8	Meningkatnya MCK + Septictank Komunal yang terbangun	3	unit	3,00	Unit	26,33%
9	Meningkatnya Septictank Komunal yang terbangun	4	unit	4,00	Unit	37,81%
10	Meningkatnya Galeri sentra pengolahan dan pemasaran produk yang terbangun	1	unit	1,00	Unit	22,05%
11	Meningkatnya Gapura yang terbangun	1	unit	1,00	Unit	23,10%
12	Meningkatnya TPS yang terbangun	3	unit	3,00	Unit	38,24%

13	Meningkatnya TPS 3R yang terbangun	1	unit	1,00	unit	21,44%
----	------------------------------------	---	------	------	------	--------

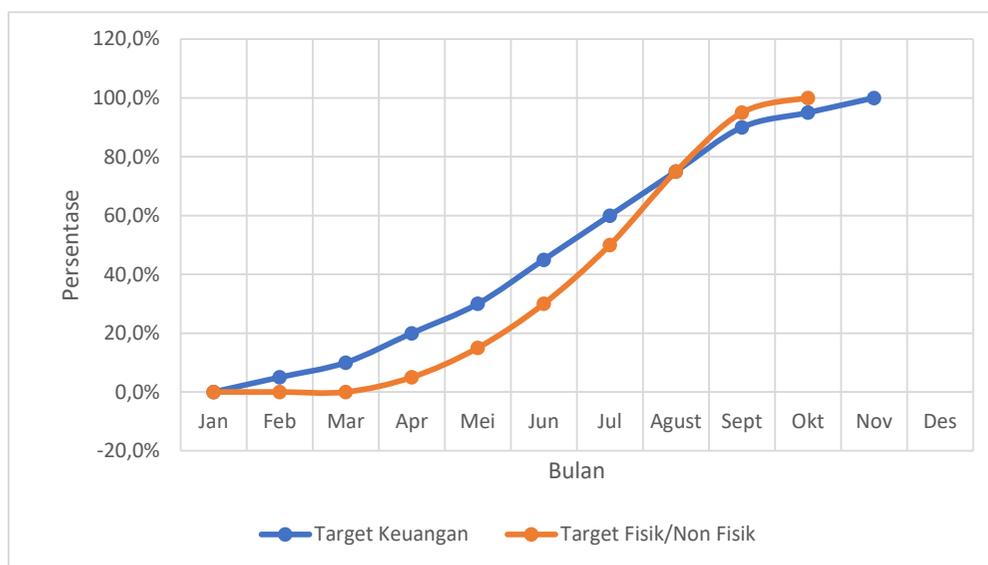
7. Indikator Impact :

Indikator Impact		Target		Realisasi		Catatan
		Koef.	Satuan	Koef.	Satuan	(Capaian Progres)
1	Angka Kemiskinan	7,48	persen	7,48	persen	23,13%
2	Jumlah penduduk miskin	76,121	jiwa	76,121	jiwa	23,13%
3	presentase area kawasan kumuh	8	persen	8	persen	23,13%

8. Target Perencanaan (Persen)

	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agust	Sept	Okt	Nov	Des
Target Keuangan (Kumulatif)	0,0%	5,0%	10,0%	20,0%	30,0%	45,0%	60,0%	75,0%	90,0%	95,0%	100,0%	
Target Fisik/Non Fisik (Kumulatif)	0,0%	0,0%	0,0%	5,0%	15,0%	30,0%	50,0%	75,0%	95,0%	100,0%		

Grafik Target Keuangan dan Fisik/Non Fisik (Terisi secara otomatis, jika tabel 8 sudah terisi)



B Status Pencairan

1. Kegiatan : Penataan Infrastruktur Kawasan "PATIN" (Pengrajin Anyaman Terampil dan Inovatif) Penunjang Wisata Waduk Jatiluhur
2. Anggaran (Berdasarkan proposal pencairan) : Rp. 7.913.469.264,-
3. Perangkat Daerah Pelaksana : Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Purwakarta
4. Proposal Pencairan : Ada penyesuaian dari Proposal SIPD
5. Tanggal/Bulan/Tahun Pencairan :
7. Permasalahan Proses Pencairan : 1) Penyesuaian kegiatan semula swakelola menjadi kontraktual
8. Tindak Lanjut Permasalahan Proses Pencairan : 1) Telah disesuaikan menjadi kontraktual

C. Proses Pelaksanaan

1. Pelaksanaan Fisik/Konstruksi

- Aktivitas :
- 1 Pembangunan Jalan Lingkungan
 - 2 Pembangunan Jembatan
 - 3 Pembangunan Tembok Penahan Tanah (TPT)
 - 4 Pembangunan Bronjong
 - 5 Pembangunan Drainase
 - 6 Pembangunan MCK
 - 7 Pembangunan MCK + Septictank Komunal
 - 8 Pembangunan Septictank Komunal
 - 9 Pembangunan Galeri sentra pengolahan dan pemasaran produk
 - 10 Pembangunan Gapura
 - 11 Pembangunan TPS
 - 12 Pembangunan TPS 3R

	Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Agust	Sept	Okt (per tanggal 18 Oktober)	Nov	Des
Realisasi Keuangan Kumulatif (%)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%		
Realisasi Fisik Kumulatif (%)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	13,0%	23,13%		
Penyerapan Tenaga Kerja (Keseluruhan)	0	0	0	0	0	0	0	0	100	100		
Penyerapan tenaga kerja lokal (Masyarakat Sekitar)	0	0	0	0	0	0	0	0	66	66		

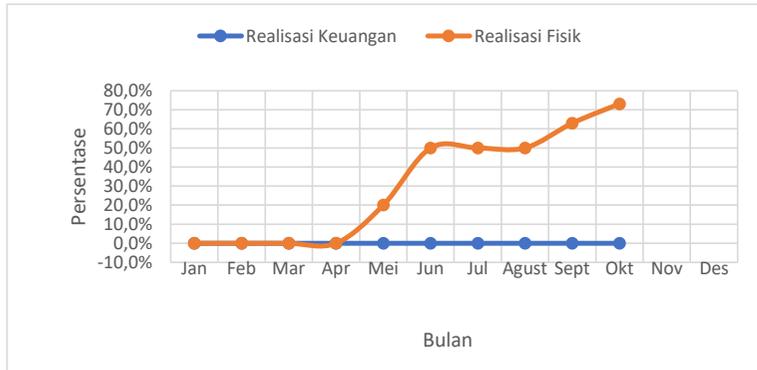
Grafik Realisasi Keuangan dan Fisik (Terisi secara otomatis, jika tabel 1 sudah terisi)



Grafik Realisasi Penyerapan Tenaga Kerja (Terisi secara otomatis, jika tabel 1 sudah terisi)



Grafik Realisasi Keuangan dan Non Fisik (Terisi secara otomatis, jika tabel 2 sudah terisi)



- Permasalahan pelaksanaan kegiatan non fisik:
1.
 2.
 3.
 4.
 5.

- Tindak Lanjut Permasalahan pelaksanaan kegiatan non fisik:
1.
 2.
 3.
 4.
 5.

Grafik Realisasi Penyerapan Tenaga Kerja (Terisi secara otomatis, jika tabel 2 sudah terisi)



3. Dokumentasi Pelaksanaan
Gapura
Sebelum:



Proses :



Galeri
Sebelum:



Proses :



TPS 3R
Sebelum:



Proses :



TPS

Sebelum:



Proses :



DRAINASE

Sebelum:



Proses :

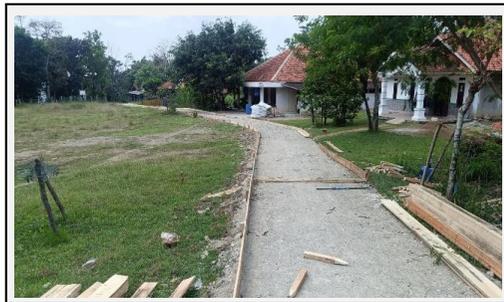


JALING

Sebelum:



Proses :



MCK

Sebelum:



Proses :



MCK KOMUNAL

Sebelum:



Proses :



SEPTIC TANK

Sebelum:



Proses :



JEMBATAN

Sebelum:



Proses :



TPT

Sebelum:



Proses :



BRONJONG

Sebelum:



Proses :



DOKUMENTASI MONITORING PROVINSI JAWA BARAT







PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Jl. Kolonel Kornel Singawinata No. 116 Tlp. (0264) 201078, 200905
PURWAKARTA 41111

LAPORAN HASIL KEGIATAN MONITORING DAN EVALUASI

Nama Paket Pekerjaan	:	Penataan Infrastruktur Kawasan "PATIN" (Pengrajin Anyaman Terampil dan Inovatif) Penunjang Wisata Waduk Jatilihur
Hari/Tanggal	:	Jumat, 6 September 2024
Kegiatan	:	Mutual Check (MC 0)
Minggu ke	:	1 (satu)





LAPORAN HASIL KEGIATAN MONITORING DAN EVALUASI

Nama Paket Pekerjaan	:	Penataan Infrastruktur Kawasan "PATIN" (Pengrajin Anyaman Terampil dan Inovatif) Penunjang Wisata Waduk Jatiluhur
Hari/Tanggal	:	Selasa, 24 September 2024
Kegiatan	:	Rapat Koordinasi Kemajuan Pekerjaan



Hasil Rakor :

1. Pemberdayaan tenaga kerja warga setempat.
2. Koordinasikan komposisi tenaga kerja lokal dan tenaga kerja ahli
3. Supplay Bahan material direkomendasikan di daerah sekitar lokasi pekerjaan.

LAPORAN HASIL KEGIATAN MONITORING DAN EVALUASI

Nama Paket Pekerjaan	:	Penataan Infrastruktur Kawasan "PATIN" (Pengrajin Anyaman Terampil dan Inovatif) Penunjang Wisata Waduk Jatiluhur
Hari/Tanggal	:	Jumat, 27 September 2024
Kegiatan	:	Rapat Koordinasi Kemajuan Pekerjaan
Minggu ke	:	3 (Tiga)



Hasil Rakor :

1. Laporan Pengawasan dari Konsultan Pengawas.
2. Penetapan Jadwal Rakor Progres Pelaksanaan Pekerjaan.

LAPORAN HASIL KEGIATAN MONITORING DAN EVALUASI

Nama Paket Pekerjaan	:	Penataan Infrastruktur Kawasan "PATIN" (Pengrajin Anyaman Terampil dan Inovatif) Penunjang Wisata Waduk Jatiluhur
Hari/Tanggal	:	Jumat, 11 Oktober 2024
Kegiatan	:	Rapat Koordinasi Kemajuan Pekerjaan



Hasil Rakor :

1. Laporan Progres pelaksanaan pekerjaan drainase, TPT, MCK telah mencapai 40%
2. Supply bahan untuk saluran u ditch dipastikan cukup terdiri dari uditch dan tutupnya.

LAPORAN HASIL KEGIATAN MONITORING

Nama Paket Pekerjaan : Penataan Infrastruktur Kawasan "PATIN" (Pengrajin Anyaman Terampil dan Inovatif) Penunjang Wisata Waduk Jatiluhur
Hari/Tanggal : Jumat, 18 Oktober 2024
Minggu ke : 6 (Enam)

Lingkup Pekerjaan :

Item Pekerjaan	Capaian Progress	Dokumentasi Kegiatan
1 Jalan Lingkungan	5,39%	
2 Jembatan	10%	
3 TPT	85,70%	

Item Pekerjaan	Capaian Progress	Dokumentasi Kegiatan
4 Bronjong	60,97%	
5 Drainase	43,56%	
6 MCK	28,06%	
7 MCK + Septictank Komunal	26,33%	
8 Septictank Komunal	37,81%	

Item Pekerjaan	Capaian Progress	Dokumentasi Kegiatan
9 Galeri sentra pengolahan dan pemasaran produk	22,05%	
10 Gapura	23,10%	
11 TPS	38,24%	
12 TPS 3R	21,44%	

Permasalahan dan Kendala di Lapangan:

1. Mobilisasi Supply material terkendala akses jalan yang tidak memungkinkan kendaraan besar.
2. Legalitas lahan untuk lokasi pekerjaan konstruksi yang masih memerlukan proses verifikasi.
3. Adanya perubahan supplier Ready Mix Concrete dari Adhi Mix ke SKU.

LAPORAN HASIL KEGIATAN MONITORING / TRIAL MIX BETON

Nama Paket Pekerjaan : Penataan Infrastruktur Kawasan "PATIN" (Pengrajin Anyaman Terampil dan Inovatif) Penunjang Wisata Waduk Jatiluhur
 Hari/Tanggal : Senin, 21 Oktober 2024
 Minggu ke : 7 (Tujuh)

	Item Pekerjaan	Progress	Dokumentasi Kegiatan
1.	Koordinasi supply bahan dan mutu beton		
2	Komposisi Campuran Beton		
3	Loading		
4	Proses Mixing		
5	Sampling		

Item Pekerjaan	Progress	Dokumentasi Kegiatan
6 Slump Test		
7 Sampling Silinder Test		

Hasil Trial Mix :

1. Kesiapan Mobilisasi Supply material oleh pihak Batching Plan.
2. Uji Kuat tekan Beton K 250 untuk Usia 7, 14, 21 dan 28 Hari.

LAPORAN HASIL KEGIATAN MONITORING DAN EVALUASI

Nama Paket Pekerjaan	:	Penataan Infrastruktur Kawasan "PATIN" (Pengrajin Anyaman Terampil dan Inovatif) Penunjang Wisata Waduk Jatiluhur
Hari/Tanggal	:	Selasa, 29 Oktober 2024
Kegiatan	:	Peninjauan Pelaksanaan Pengecoran





LAPORAN HASIL KEGIATAN MONITORING DAN EVALUASI

Nama Paket Pekerjaan	:	Penataan Infrastruktur Kawasan "PATIN" (Pengrajin Anyaman Terampil dan Inovatif) Penunjang Wisata Waduk Jatiluhur
Hari/Tanggal	:	Senin, 16 Desember 2024
Kegiatan	:	Rapat Koordinasi Kemajuan Pekerjaan dan Peninjauan Lapangan dari PA



Hasil Rakor :

1. Percepatan pelaksanaan penyelesaian pekerjaan di lapangan.
2. Kelengkapan Back up pekerjaan tambah kurang.



**PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN**

Jl. Kolonel Kornel Singawinata No. 116 Tlp. (0264) 201078, 200905
PURWAKARTA 41111

**BERITA ACARA
RAPAT PRA CONSTRUCTION MEETING (PCM)
PEMBANGUNAN KAWASAN PATIN (BKK JABAR)**

Pada hari **Kamis**, tanggal **Lima** Bulan **September** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat** (05-09-2024) bertempat di Ruang Rapat Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Purwakarta, kami yang bertanda tangan di bawah ini telah melaksanakan kegiatan Rapat Pra Construction Meeting (PCM) Penataan Infrastruktur Livelihood Kawasan PATIN (Pengrajin Anyaman Terampil dan Inovatif) Penunjang Wisata Waduk Jatiluhur (BKK Jabar) berdasarkan nomor kontrak : 620/2.HT.06/PPK/SP-PERKIM/VIII/2024.

Dari hasil rapat PCM didapatkan hasil pembahasan sebagai berikut:

A. Peserta Rapat

1. PPK Kegiatan Penataan Infrastruktur Livelihood Kawasan PATIN (Pengrajin Anyaman Terampil dan Inovatif) Penunjang Wisata Waduk Jatiluhur (BKK Jabar)
2. PPTK Kegiatan Penataan Infrastruktur Livelihood Kawasan PATIN (Pengrajin Anyaman Terampil dan Inovatif) Penunjang Wisata Waduk Jatiluhur (BKK Jabar)
3. Tim Teknis Kegiatan Penataan Infrastruktur Livelihood Kawasan PATIN (Pengrajin Anyaman Terampil dan Inovatif) Penunjang Wisata Waduk Jatiluhur (BKK Jabar)
4. Kontraktor CV. SENANDUNG DUTA KONSTRUKSI
5. Konsultan Perencanaan CV. Nugraha
6. Konsultan Pengawasan PT. ARIANCONST KARYA MANDIRI

B. Maksud dan Tujuan Rapat Persiapan Pelaksanaan :

Menyusun rencana pelaksanaan pekerjaan / rencana kerja agar pada saat pelaksanaannya diperoleh kelancaran dalam mencapai target kontrak (kualitas, kuantitas dan waktu). Didalamnya termasuk mencari kesamaan persepsi dari pasal-pasal dalam Dokumen Kontrak

C. Pelaksanaan Rapat

1. Rapat di Pimpin oleh : PPK Kegiatan Penataan Infrastruktur Livelihood Kawasan PATIN (Pengrajin Anyaman Terampil dan Inovatif) Penunjang Wisata Waduk Jatiluhur (BKK Jabar)

2. Hasil Kesepakatan PCM sebagai berikut:

No	Materi	Hasil Pembahasan		Keterangan
		Sepakat	Tidak Sepakat	
1.	Struktur Organisasi Proyek	✓		<p>1. PPK pada Kegiatan Penataan Infrastruktur Livelihood Kawasan PATIN (Pengrajin Anyaman Terampil dan Inovatif) Penunjang Wisata Waduk Jatiluhur (BKK Jabar)</p> <p>Nama : BEBI AKHMAD ABU NAZAR, ST., MM NIP : 19810510 200902 1 001 Jabatan : Teknik Tata Bangunan dan Perumahan Ahli Muda Sub Substansi Sarana dan Prasarana Permukiman</p> <p>2. Kontraktor CV. SENANDUNG DUTA KONSTRUKSI</p> <p>Dalam rangka mengatur dan pengorganisasian tenaga di lapangan agar tidak terjadi tumpang tindih dalam hal pelaksanaan pekerjaan, maka dibuatlah uraian tugas dan tanggung jawab masing – masing personil pelaksana, yaitu sebagai berikut:</p>

No	Materi	Hasil Pembahasan		Keterangan
		Sepakat	Tidak Sepakat	
				 <pre> graph TD MRN["M. Rizwan N Penanggung Jawab Teknis"] TA["Terra Athena T. Pelaksana Lapangan Jalan"] NZ["Nanang Zaelani Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung"] NI["Novi Isnasia Pelaksana Lapangan Pekerjaan Saluran Irigasi"] GF["Gea Fahmi Fahreza Pelaksanaan K3 Ahli Madya"] SR["Sarah Rizky S. Penanggung Jawab Administrasi & Keuangan"] MRN --- TA MRN --- NZ MRN --- NI MRN --- GF MRN --- SR </pre> <p>3. Konsultan Perencanaan CV. NUGRAHA</p> <p>4. Konsultan Pengawasan PT. ARIANCONST KARYA MANDIRI</p>
2.	Pendelegasian Kewenangan	✓		<ol style="list-style-type: none"> 1. Mendelegasikan sebagian wewenang Pengendalian Pekerjaan kepada Direksi Lapangan dan Tim Pengawas Paket Penataan Infrastruktur Livelihood Kawasan PATIN (Pengrajin Anyaman Terampil dan Inovatif TA 2024. 2. Konsultan Pengawas Kegiatan Penataan Infrastruktur Livelihood Kawasan PATIN (Pengrajin Anyaman Terampil dan Inovatif) Penunjang Wisata Waduk Jatiluhur (BKK Jabar) T.A 2024, bertanggung jawab kepada PPK dalam menyampaikan laporan serta mengawal berlangsungnya seluruh Kegiatan pekerjaan.

No	Materi	Hasil Pembahasan		Keterangan
		Sepakat	Tidak Sepakat	
3.	Alur Komunikasi	✓		<ul style="list-style-type: none"> • Alur Komunikasi : 3 Pihak (PPK, Konsultan Pengawas dan Penyedia Jasa). • Alur Koordinasi : 3 Pihak (PPK, Konsultan Pengawas dan Penyedia) • Pelaporan : <ul style="list-style-type: none"> - Laporan Bulanan - Laporan Mingguan - Laporan Harian
2.	Tata Cara Pengaturan Pekerjaan	✓		<p>A Korespondensi Alamat Para Pihak Sebagai berikut :</p> <p>Satuan Kerja PPK :</p> <p>Nama : Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Purwakarta</p> <p>Alamat : Jalan. KK. Singawinata No.116 - Purwakarta</p> <p>Penyedia</p> <p>Nama : CV. SENANDUNG DUTA KONTRUKSI</p> <p>Alamat : Gg. Banteng IV No. 61 Purwakarta</p> <p>B Wakil Sah Para Pihak Wakil Sah Para Pihak Sebagai Berikut :</p> <p>Untuk PPK : BEBI AKHMAD ABU NAZAR, ST., MM</p> <p>Untuk : MUHAMMAD RIZWAN N, ST</p> <p>Penyedia</p> <p>C Jadwal Pelaksanaan Waktu Pelaksanaan Pekerjaan selama 120 Hari Kalender sesuai yang tercantum dalam Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK).</p> <p>D Sumber Pembiayaan Kontrak Pengadaan Pekerjaan Konstruksi ini dibiayai dari APBD Kabupaten Purwakarta</p> <p>E Pembayaran Uang Muka Pekerjaan Konstruksi ini dapat diberikan uang muka (YA/TIDAK). Uang muka diberikan sebesar 30% (Tiga puluh persen) dari Nilai Kontrak, Yaitu</p>

No	Materi	Hasil Pembahasan		Keterangan
		Sepakat	Tidak Sepakat	
				<p>sebesar 30% X Rp. 7.913.469.264 = Rp. 2.374.040.779 (Dua milyar tiga ratus tujuh puluh empat juta empat puluh ribu tujuh ratus tujuh)</p> <p>F Pembayaran Prestasi Pekerjaan Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara: Termin</p> <p>Pembayaran berdasarkan cara tersebut di atas dilakukan dengan ketentuan sebagai berikut :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pembayaran Tahap I sebesar 50% (Lima puluh Persen) dari Nilai Kontrak, Yaitu sebesar 50% x Rp. 7.913.469.264 = Rp. 3.956.734.632 (Tiga milyar sembilan ratus lima puluh enam juta tujuh ratus tiga puluh empat ribu enam ratus tiga puluh dua rupiah) , dikurangi pembayaran Uang Muka sebesar 30% (Tiga puluh persen) dari Uang Muka, yaitu sebesar : 30% X Rp. 2.374.040.779 = Rp. 712.212.233 (Tujuh ratus dua belas juta dua ratus dua belas ribu dua ratus tiga puluh tiga koma tujuh puluh enam rupiah), dibayarkan setelah prestasi pekerjaan mencapai nilai 50% (lima puluh persen) dengan dibuktikan dengan Laporan Fisik; 2. Pembayaran Tahap II sebesar 50% (Lima puluh Persen) dari Nilai Kontrak, Yaitu sebesar 50% x Rp. 7.913.469.264 = Rp. 3.956.734.632 (Tiga milyar sembilan ratus lima puluh enam juta tujuh ratus tiga puluh empat ribu enam ratus tiga puluh dua rupiah) , dibayarkan setelah prestasi pekerjaan mencapai nilai 100% (seratus persen) dengan dibuktikan dengan Laporan Fisik 100%; 3. Setelah penyedia jasa menyerahkan jaminan pemeliharaan sebesar 5% dari Nilai Kontrak, jaminan pemeliharaan dikembalikan setelah masa pemeliharaan selesai. <p>G Masa Pemeliharaan Masa Pemeliharaan berlaku 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO)</p> <p>H. Denda Keterlambatan Akibat Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari harga kontrak</p> <p>I. Penyeselaian Perselisihan Jika perselisihan Para Pihak mengenai pelaksanaan Kontrak tidak dapat diselesaikan secara damai maka Para Pihak menetapkan lembaga penyelesaian</p>

No	Materi	Hasil Pembahasan		Keterangan
		Sepakat	Tidak Sepakat	
				perselisihan tersebut di bawah sebagai Pemutus Sengketa: Pengadilan Negeri Kabupaten Purwakarta
2	Lingkup Pekerjaan	✓		<p>Pekerjaan Pembangunan Kawasan Patin terdiri dari beberapa pekerjaan seperti yang tercantum dalam KAK yaitu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Pemb. Jalan Lingkungan 2) Pemb. Jembatan 3) TPT 4) Bronjong 5) Drainase 6) MCK 7) MCK + Ipal Komunal 8) Septictank Komunal 9) Galeri 10) Gapura 11) TPS 12) TPS3R <p>Pekerjaan yang harus dilaksanakan oleh pemborong termasuk pula pengadaan tenaga kerja, bahan-bahan, alat-alat dan segala keperluan yang berhubungan dengan pekerjaan pembangunan yang dilaksanakan.</p>
3	Mekanisme Pengawasan	✓		Sesuai Spesifikasi Teknis Tahun 2018 (Revisi 2) dan sesuai dengan Permen PUPR Nomor 10 Tahun 2021 Tentang SMK-K dan Kerangka Acuan Kerja (KAK) Pengawasan Tahun Anggaran 2024.

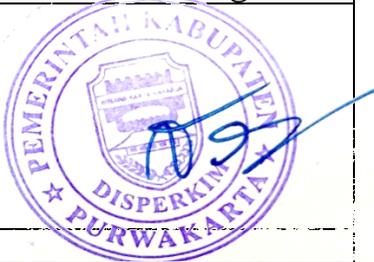
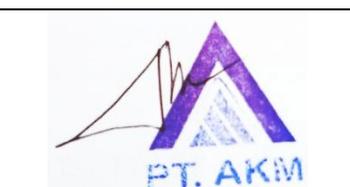
No	Materi	Hasil Pembahasan		Keterangan																														
		Sepakat	Tidak Sepakat																															
4	Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan	✓		Jadwal Pelaksanaan terhitung sejak dikeluarkan SPMK, apabila terjadi addendum maka jadwal pelaksanaan akan disesuaikan serta di setujui oleh 3 (tiga) pihak. Masa waktu pelaksanaan: 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender																														
5	Pembahasan Rencana Mutu Kontrak Pekerjaan Kosntruksi (RMPK)	✓		Sudah dilakukan pembahasan dan telah disepakati Dokumen RMPK mengacu pada format Permen PUPR Nomor 10 Tahun 2021 Tentang SMKK																														
5	Pembahasan Pelaksanaan Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)	✓		Dokumen RKK mengacu pada format Permen PUPR Nomor 10 Tahun 2021 Tentang SMKK Alat Pelindung Diri yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan: <table border="1" data-bbox="747 852 2018 1169"> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Helm/ <i>Safety Helmet</i></td> <td>✓</td> <td>4.</td> <td>Kacamata Pelindung/ <i>Eye-</i></td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Sepatu/ <i>Safety Shoes</i></td> <td>✓</td> <td>5.</td> <td>Pelindung Muka/ <i>Face Shield</i></td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>SarungTangan/ <i>Safety Gloves</i></td> <td>✓</td> <td>6.</td> <td>APD/ <i>Hazmat suit</i> (jika diperlukan)</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Masker Pernafasan/ <i>Respiratory</i></td> <td>✓</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Rompi Keselamatan/ <i>Safety Vest</i></td> <td>✓</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	1.	Helm/ <i>Safety Helmet</i>	✓	4.	Kacamata Pelindung/ <i>Eye-</i>	✓	2.	Sepatu/ <i>Safety Shoes</i>	✓	5.	Pelindung Muka/ <i>Face Shield</i>	✓	3.	SarungTangan/ <i>Safety Gloves</i>	✓	6.	APD/ <i>Hazmat suit</i> (jika diperlukan)	✓	4.	Masker Pernafasan/ <i>Respiratory</i>	✓				5.	Rompi Keselamatan/ <i>Safety Vest</i>	✓			
1.	Helm/ <i>Safety Helmet</i>	✓	4.	Kacamata Pelindung/ <i>Eye-</i>	✓																													
2.	Sepatu/ <i>Safety Shoes</i>	✓	5.	Pelindung Muka/ <i>Face Shield</i>	✓																													
3.	SarungTangan/ <i>Safety Gloves</i>	✓	6.	APD/ <i>Hazmat suit</i> (jika diperlukan)	✓																													
4.	Masker Pernafasan/ <i>Respiratory</i>	✓																																
5.	Rompi Keselamatan/ <i>Safety Vest</i>	✓																																
6.	Rencana Pemeriksaan Lapangan Bersama	✓		Pemeriksaan lapangan Bersama dilaksanakan oleh ketiga pihak, dalam rangka penilaian kesesuaian kontrak dengan kondisi lapangan.																														

No	Materi	Hasil Pembahasan		Keterangan
		Sepakat	Tidak Sepakat	
7.	Tata cara pengetesan	✓		<p>a. Prosedur Pengetesan Material dan Hasil Pekerjaan mengacu kepada dokumen RMPK</p> <p>b. Pengambilan material harus bersama-sama tiga unsur yaitu PPK, Konsultan Supervisi dan Penyedia Jasa dengan disampaikan secara tertulis dan dibuat dalam bentuk Berita Acara Pengambilan Sampel.</p> <p>c. Penyedia wajib melakukan pengetesan /pengujian material (quality control).</p> <p>d. JMF dibuat oleh kontraktor, diperiksa oleh Konsultan Supervisi dan disetujui oleh PPK</p> <p>e. Semua pengetesan diatas berpedoman kepada Spesifikasi Teknis Bina Marga Tahun 2018 Revisi 2.</p>

D. Catatan :

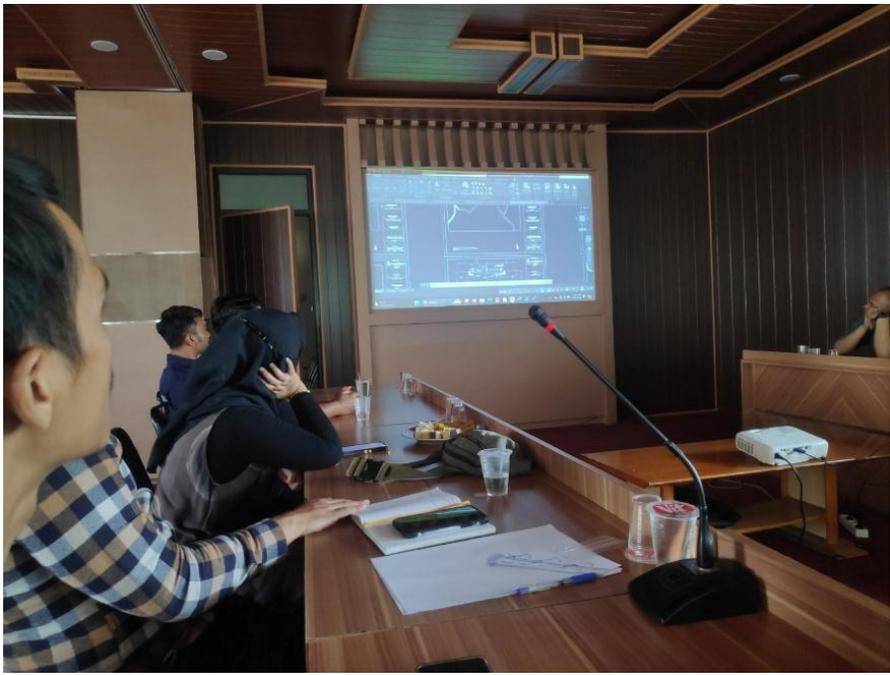
1. Penyedia Jasa agar segera melakukan Mutual Chek awal (MC 0 %) ke lokasi.
2. Melakukan koordinasi dan sosialisasi dengan lingkungan sekitar pekerjaan.
3. Melakukan percepatan pelaksanaan kegiatan untuk mengatasi keterlambatan progres pekerjaan karena kendala cuaca.
4. Segera melakukan penjadwalan trial mix untuk kesiapan supply dan uji mutu beton K-250.

Demikian berita acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagai mana mestinya.

Instansi	Nama	Tanda Tangan
Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Purwakarta	Bebi Akhmad	
CV. SENANDUNG DUTA KONSTRUKSI	M. Rizwan	
CV. NUGRAHA	Iwan Purwanto	
PT. ARIANCONST KARYA MANDIRI	Muhamad Mansur	

DOKUMENTASI :









PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jalan Kolonel Kornel Singawinata Nomor 116 Purwakarta
Email : dpkp.purwakartakab@gmail.com

Purwakarta, 01 September 2024

Nomor : 600.2/33.a/DISPERKIM/2024
Lampiran : 1 (Satu)
Perihal : Rapat PRA CONSTRUCTION MEETING
(PCM) PEMBANGUNAN KAWASAN
PATIN (BKK JABAR)

Kepada Yth :
(Terlampir)
di-
Tempat

Sehubungan akan dilaksanakannya Kegiatan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas dibawah 10 (sepuluh) Ha, Sub Kegiatan Pelaksanaan Pemugaran Kawasan Permukiman Kumuh, maka perlu dikoordinasikan mengenai pelaksanaan kegiatan tersebut, dengan ini Kami mengundang Saudara agar hadir pada :

Hari/Tanggal : Kamis, 05 September 2024
Pukul : 10.00 WIB – 12.00 WIB
Tempat : Ruang Rapat Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kab. Purwakarta

Demikian Kami sampaikan mohon kehadiran tepat waktu, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Kepala,



Ditandatangani secara elektronik oleh
KEPALA DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KABUPATEN PURWAKARTA

AGUNG WAHYUDI, ST., MT., MM
Pembina Tk. 1 / IV b

- Tembusan disampaikan kepada :
4. Yth. Bupati Purwakarta (sebagai laporan);
 5. Yth. Sekretaris Daerah Kabupaten Purwakarta;
 6. Arsip.



Sesuai dengan Ketentuan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku, surat ini telah di tandatangi secara elektronik yang tersertifikat oleh Balai Sertifikat Elektronik (BSrE) sehingga tidak diperlukan tandatangan dan stempel basah

Lampiran

Nomor :

Tanggal:

Kepada Yth, :

1. PPK Kegiatan Penyelenggaraan Infrastruktur pada Permukiman di Kawasan Strategis Daerah Kabupaten/Kota, Sub Kegiatan Pembangunan dan Pengembangan Infrastruktur Kawasan Permukiman di Kawasan Strategis Daerah Kabupaten/Kota;
2. PPTK Kegiatan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas dibawah 10 (sepuluh) Ha, Sub Kegiatan Pelaksanaan Pemugaran Kawasan Permukiman Kumuh;
3. Tim Teknis Pemeriksa Kegiatan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas dibawah 10 (sepuluh) Ha, Sub Kegiatan Pelaksanaan Pemugaran Kawasan Permukiman Kumuh ;
4. Direktur CV. SENANDUNG DUTA KONTRUKSI;
5. Konsultan Perencanaan PATIN CV. NUGRAHA;
6. Konsultan Pengawasan PATIN PT. ARIACONST KARYA MANDIRI.

Catatan :

1. Harap Membawa Company Profile + Kop Perusahaan
2. Harap Membawa Surat referensi Bank terbaru

DAFTAR HADIR

Hari, Tanggal : Kamis , 5 September 2024
 Waktu : 10.00 sd selesai
 Tempat : Ruang Rapat Disperkim
 Acara : Rapat Pra PCM PATIN

NO	NAMA	JABATAN/ALAMAT	TANDA TANGAN
1	Ofi Sofyan b.	Kabid Perkim	
2	Rizky Yunibar	Tim Teknis	
3	Bebri Akhmad	PPK	
4	M. Rizwan N.ST	CV. Senandunig	
5	M. Mansyur wijaya	PT. ARMA-CONST karya M	
6	Iwan pppwanto	CV. Nugraha	
7	Kresna -R.	Pengawas	
8	GEMA SR	Perkim	
9	FERRA	CV. SENANDUNIG	
10	Naranga	CV. senandunig	
11	Gopa *	"	
12	ABDUKHAIR M, ST.M	Perkim	
13	Putri flatahsya	"	
14	Gema	Pengawas.	
15	IRVAN .W	Perkim	
16			
17			
18			
19			
20			



PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Jalan Kolonel Kornel Singawinata Nomor 116 Purwakarta

Email : dppk.purwakartakab@gmail.com

NOTULEN

1. Agenda Rapat

Nama Acara : Rapat Penilaian Teknis PSU Perumahan **“PESONA PASAWAHAN INDAH”**

Tempat : Aula Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Purwakarta

Tanggal : Selasa , 27 Agustus 2024

Waktu : 09:00 – Selesai WIB

2. Unsur Rapat

Pemimpin Rapat : RUDIYANTO
Kepala Bidang Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum pada Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Purwakarta

Moderator : ABDUL KOHAR MUZAKIR,ST.,MM
Penata Kelola Perumahan pada Bidang Perumahan dan Permukiman Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Purwakarta

Peserta Rapat : *(daftar hadir terlampir)*

Notulis : Cecep Hendra

3. Pokok Pembahasan Rapat

- Nama Pengembang : FARHAN ABDILLAH (Direktur)
- Nama Perumahan : “PESONA PASAWAHAN INDAH “
pembahasan Penilaian penyerahan rencana lahan TPU

4. Pertanyaan dan Masukan dari Peserta Rapat

PENGEMBANG (FARHAN ABDILLAH)

- Pihak pengembang berkeinginan berkontribusi terhadap masyarakat Purwakarta tanpa DP, ringan Cicilan dengan tujuan tujuan agar masyarakat terjangkau dalam memiliki sebuah rumah impian
 - Akses perumahan Pesonan Pasawahan Indah cukup Strategis
 - Dalam proses prasetplen rencana Pembangunan unit bangunan hanya 70 ut
 - Terkait dengan rencana penilaian TPU pengembang telah melaksanakan survey dengan tim kecil dari Dinas Perkim
- Tanggapan Pengembang
- Pengadaan Lahan makam sudah koordinasi dengan pihak aparat setempat
Pengembang akan melibatkan pekerja lokal setempat kaitan dengan rencana pembagunan perumahan
 - Pengenggunaan rencana lahan TPU apresiasi kepada unsur aparat setempat yang sudah memberikan rekomendasi
 - Untuk kontur tanah yang landau pengembang akan melaksanakan penataan dan pengembang akan melaksanakan Pembangunan pemagaran.

KEC. PASAWAHAN (Pak. Asep)

- Memohon untuk pematangan lahan terkait kontur tanah yang keras
- Terkait perizinan lingkungan di matangkan
- Terkait pengelolaan lahan Perumahan harus melibatkan unsur Masyarakat wilayah tersebut

UNSUR DESA MARGASARI

- Rencana penilaian lahan TPU dirasa cocok
- Pihak Desa menginginkan untuk dibangun pemagaran

BKAD (Pak. Tutun)

- Secara Teknis pihak DPKAD menyetujui rencana penilaian TPU karna sudah terpenuhi
- Berikan tanda-tanda patok permanen dan di buatkan plang lokasi TPU
- Bukti kepemilikan Ketika nanti sudah mau masuk preses serah terima sudah harus sertifikat khusus TPU
- Nilai perolehan dalam berita acara harus dicatat dengan jelas kaitan dengan luasan

HUKUM (Bu Merlin)

- Pada intinya pihak Hukum setuju karna sudah sesuai dengan kriteria yang diminta dengan peraturan yang berlaku yaitu Perda No 2 tahun 2023
- Administrasi : memiliki dokumen siteplan yang telah disetujui
- SPH dipastikan harus sudah ada dan atas nama defolever
- Melaksanakan/menempuh surat pemberitahuan kesepakatan warga

BAPELITBANGDA

- Perapihan lahan segera dikelola dengan baik
- Sediakan Penerangan untuk lokasi TPU
- Izin Tetangga harus di utamakan dan perkerasan lahan untuk akses jalan
- Disediakan patok batas-batas secara permanen

PUTR (Bpk. Norman Gumanti)

- Terkait penilaian rencana TPU banyak yang disepati Bersama/setuju
- Mohon untuk legalitas kepemilikan tanah harus benar-benar diperhatikan
- Koordinasi lahan TPU harus disepakati oleh warga setempat

BPMPSTP (Bu Okti)

- Dipastikan untuk pembuatan Site Plan harus sesuai procedural agar proses selanjutnya berjalan lancar
- Diharapkan pengecekan pengadiminstrasian harus dilakukan dengan matang
- Terkait jarak pada perumahan Pesona Pasawahan Indah sudah masuk dalam Kriteria
- Dilakukan penataan kaitan dengan area makan TPU
- Sebelum PBG sudah diserahkan ke Pemerintah Daerah

Kabid Perumahan dan permukiman (pak. OPi)

- Pada prinsipnya penentuan lokasi rencana penilai tpu sudah terpenuhi secara procedural
- Untuk penatataan lahan harus benar-benar diperhatikan oleh pihak pengembang

5. Kesimpulan

Berdasarkan hasil dari rapat didapat kesimpulan

- Dalam hal ini PIHAK KEDUA wajib memenuhi atau melaksanakan rekomendasi yang disampaikan oleh tim verifikasi sebelum dilaksanakan serah terima PSU
- Pengembang akan melaksanakan kewajiban terkait kesepakatan yang dilaksanakan dengan tim verifikasi





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Jalan Kolonel Kornel Singawinata Nomor 116 Purwakarta

Email : dpkp.purwarkartakab@gmail.com

NOTULEN

1. Agenda Rapat

Nama Acara : Rapat Penilaian Penyerahan Rencana Lahan TPU
“PERUMAHAN PERMATA CIBODAS RESIDENCE”

Tempat : Aula Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten
Purwakarta

Tanggal : Rabu , 4 September 2024

Waktu : 01:00 – Selesai WIB

2. Unsur Rapat

Pemimpin Rapat : RUDIYANTO
Kepala Bidang Perumahan Permukiman pada Dinas
Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Purwakarta

Moderator : ABDUL KOHAR MUZAKIR,ST.,MM
Teknik Tata Bangunan Dan Perumahan Sub-Koordinator Sub-
Substansi Perumahan Pada Bidang Perumahan Permukiman

Peserta Rapat : *(daftar hadir terlampir)*

Notulis : CECEP HENDRA

3. Pokok Pembahasan Rapat

- Nama Pengembang : BENI AGUS SALIM
- Nama Perumahan : “PERMATA CIBODAS RESIDENCE “
Pembahasan Penilaian Penyerahan Rencana Lahan TPU Perumahan PERMATA CIBODAS
RESIDENCE

4. Pertanyaan dan Masukan dari Peserta Rapat

PENGEMBANG

- Pihak pengembang akan mengembangkan perumahan desa cibodas, akan bekerjasama dengan pihak-pihak terkait unsur Kecamatan dan Aparat lainnya, dan pihak pengembang berusaha untuk melaksanakan kewajiban-kewajiban terkait penyerahan rencana lahan TPU.
- Pihak pengembang melakukan perawatan psu selama belum serah terima PSU

TANGGAPAN PENGEMBANG

- Pada intinya pihak pengembang secara terbuka menerima semua masukan ataupun kritikan dan berusaha tunduk pada aturan yang berlaku di wilayah Pemerintah Kabupaten Purwakarta

KEPALA DESA

- Pihak desa mendukung rencana Lahan TPU yang disediakan oleh pihak Pengembang.
- Pihak kepala desa memastikan bahwa rencana lahan TPU benar-benar sudah strategis dan bebas dari hal-hal kaitan dengan perizinan terutama dalam kesepakatan bersama warga setempat.

CAMAT BUNGURSARI (WAWAN DARMAWAN)

- Bapak Camat menyambut baik kaitan dengan didirikan perumahan Permata Cibodas Residence
- Pihak camat bungursari menghimbau kepada warga perumahan untuk ikut melaksanakan program Bersama yaitu menaggulangi sampah secara berkelanjutan.
- Melaksanankn program Pemerintah dalam mengurangi kemiskinan ekstrim dengan cara merekrut pekerja lokal atau warga setempat.
- Melaksanakan program Pemerintah dalam menenggulangi Stanting Khususnya keterlibatan warga perumahan

BPMPTSP (BU OKTI)

- Untuk kriteria Kelengkapan Prasarana,Sarana,dan Utilitas Umum sudah sangat masuk Kriteria berdasarkan azas kewajiban Pengembang
- Kaitan dengan Pertek pada perumahan tersebut termasuk dalam kawasan peruntukan industry.
- Cantumkan perda no 2 Pasal 11 dan Permendagri

BKAD (Bpk. TUTUN)

- Lahan TPU yang akan diserahkan Ke Pemerintah Daerah harus sudah terpenuhi semua dokumen-dokumen kepemilikan.
- Dipastikan lahan tersebut harus sudah terdaptar di BPN dan atas Nama Pengembang ketika akan diserah terimakan Pemerintah daerah
- Diperjelas batas-batas dan dipasang Plang TPU

HUKUM

- Terkait dengan perizinan harus dikaji ulang karena bertentangan dengan Perda No.11 tahun 2012
- Harus sesuai dengan Perbud No. 20 Tahun 2020

BAPELITBANGDA

- Melaksanakan kewajiban-kewajiban Pengembang terkait tata aturan perundang-undangan tentang tata Kelola Sarana dan Prasarana

BPN (BPK RIZKI)

- Tanggapan pihak BPN kaitan dengan Perumahan dirasa tidak ada pekerjaan rumah karena secara procedural pihak pengembang sudah melaksanakan kewajiban kaitan dengan perizinan.

5. Kesimpulan

Berdasarkan hasil dari rapat didapat kesimpulan

- Dalam hal ini PIHAK KEDUA wajib memenuhi atau melaksanakan rekomendasi yang disampaikan oleh tim verifikasi sebelum dilaksanakan serah terima TPU
- Pengembang akan melaksanakan kewajiban terkait kesepakatan yang dilaksanakan dengan tim verifikasi





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
TIM VERIFIKASI PENYERAHAN PRASARANA SARANA DAN
UTILITAS UMUM PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN
SEKRETARIAT: DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. KK. Singawinata No.116 PURWAKARTA

NOTULEN

1. Agenda Rapat

Nama Acara : Rapat Koordinasi Pembahasan Rekapitulasi Serah terima Prasarana, sarana dan Utilitas (PSU) Perumahan

Tempat : Aula Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Purwakarta

Waktu : Selasa, 18 Juli 2023 / Pukul 09.00 WIB

2. Unsur Rapat

Pemimpin Rapat : BURHAN NOOR DAYAN,ST
Kepala Bidang Perumahan Permukiman pada Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Purwakarta

Moderator : ABDUL KOHAR MUZAKIR,ST.,MM
Jabatan fungsional pada Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Purwakarta

Peserta Rapat : - Kepala Bidang Perumahan Permukiman pada Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Purwakarta
- Tim Jaksa Pengacara Negara (JPN) Kejaksaan Negeri Purwakarta
- Jabatan fungsional pada Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Purwakarta
- Konsultan Individu pada Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Purwakarta

Notulis : DIPO SANJAYA
Konsultan Individu Perumahan pada Bidang Perumahan dan Permukiman
IBNU HAFIZAR
Konsultan Individu Perumahan pada Bidang Perumahan dan Permukiman

3. Pokok Pembahasan Rapat

- Masih banyaknya pengembang yang belum melakukan serah terima PSU kepada Pemerintah Kabupaten Purwakarta
- Daftar keseluruhan pendataan perumahan berjumlah 181 perumahan.
- Dari total 181 data perumahan didapat :
 - Ada 47 perumahan yang telah selesai pembangunan
 - Ada 21 perumahan tidak diketahui pengembangnya
 - Ada 91 perumahan pembangunan belum selesai

- Ada 30 perumahan tidak diketahui pengembangnya
 - Ada 9 perumahan tidak ditemukan
 - Ada 18 perumahan belum dikunjungi
 - Dan 16 perumahan sudah serah terima
- Dari hasil pendataan diatas beberapa telah mengundang beberapa perumahan yang belum menyerahkan PSU dari perumahan yang sudah selesai tahap pembangunan dan ada 7 pengembang yang memberikan respon
- Berdasarkan hasil rapat dengan pengembang telah dibuat berita acara dan diberikan pengarahan mengenai apa saja yang harus dipenuhi terkait dengan syarat serah terima PSU.

4. Pertanyaan dan Masukan dari Peserta Rapat

TIM DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN

- Terimakasih kepada JPN karena telah bersedia untuk hadir membahas mengenai PSU yang belum selesai terselesaikan dikabupaten purwakarta, Dari beberapa PSU yang belum diserahkan tim dari dinas perumahan dan Kawasan permukiman sudah berupaya untuk menghubungi perumahan-perumahan lama yang masih ada pengembangnya. Dan hasil tersebut ditindak lanjuti dengan rapat Bersama pengembang.
- Dari beberapa perumahan yang masih ada pengembangnya dan merespon terhadap serah terima PSU tersebut, dimohon kepada JPN untuk memberikan masukan perumahan yang mana yang akan dipilih untuk proses serah terima PSU?

TIM JAKSA PENGACARA NEGARA

- JPN selaku tim verifikasi dalam serah teriman PSU tersebut berharap agar semua PSU yang diketahui pengembangnya dapat diserahkan dengan pemerintah kabupaten purwakarta.
- Terkait dengan perumahan yang mana yang akan diupayakan terhadap proses serah terima tersebut, dikembalikan kepada tim dinas perumahan dan Kawasan permukiman yang lebih mengetahui perumahan mana saja yang lebih mudah dan memungkinkan untuk segera menyelesaikan proses serah terima PSU.
- Agar dilakukan rapat dengan pengembang, warga perumahan dan pemerintah setempat terkait dengan tahapan dan syarat serah terima PSU, beserta memaparkan aturan dan regulasi mengenai PSU.
- Dari DISPERKIM agar membuat jadwal rapat Bersama dengan semua tim verifikasi.
- Tim dinas perumahan dan Kawasan permukiman dan koordinasi dengan dinas DPMPTSP agar apabila ada pengembang yang mengurus perijinan, memasukan syarat serah terima PSU tersebut kepada pengembang sehingga bisa memenuhi syarat tersebut sejak awal.

5. Kesimpulan

- Akan dibuatkan jadwal untuk pertemuan membahas mengenai serah terima PSU Bersama dengan tim Verifikasi secara keseluruhan

