

LAPORAN

PENGAWASAN PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL

TRIWULAN IV
2023



DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KABUPATEN PURWAKARTA
Jl. Veteran No. 139 Purwakarta



0264-8224794



dpmtsp.purwakartakab.go.id

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami panjatkan ke hadirat Allah Swt., karena dengan rahmat dan ridha-Nya, Laporan Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal Triwulan IV Tahun 2023 dapat diselesaikan. Kegiatan pengawasan pelaksanaan penanaman modal merupakan upaya memastikan pelaksanaan kegiatan usaha, perkembangan realisasi penanaman modal dan/atau pelaksanaan kewajiban kemitraan yang dilaksanakan terhadap kegiatan usaha berdasarkan tingkat risiko dan tingkat kepatuhan pelaku usaha, sesuai dengan ketentuan perundang-undangan.

Kami harapkan laporan ini dapat dijadikan sebagai bahan evaluasi dalam pengambilan kebijakan oleh para pemangku kepentingan urusan penanaman modal, yang pada akhirnya berimplikasi positif terhadap perkembangan investasi, penyerapan tenaga kerja dan peningkatan daya beli masyarakat Kabupaten Purwakarta. Kami juga mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu, atas kontribusinya sehingga kami dapat menyelesaikan laporan ini.

Kami menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun kami butuhkan demi kesempurnaan laporan ini. Semoga Allah swt. senantiasa melimpahkan ridha-Nya dan menerangi setiap langkah kita.

Purwakarta, 27 Desember 2023

KETUA TIM PENGAWASAN PELAKSANAAN
PENANAMAN MODAL
DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KABUPATEN PURWAKARTA



KUNTO ADJIE WIBOWO, S.P., M.Tr. AP.

NIP. 19861118 200501 1 002

BAB I PENDAHULUAN

1.1. LATAR BELAKANG

Pengawasan adalah upaya untuk memastikan pelaksanaan kegiatan usaha sesuai dengan standar pelaksanaan kegiatan usaha yang dilakukan melalui pendekatan berbasis risiko dan kewajiban yang harus dipenuhi pelaku usaha. Pelaksanaan pengawasan di daerah mengacu pada Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko dan Peraturan BKPM Nomor 5 Tahun 2021 tentang Pedoman dan Tata Cara Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.

Berdasarkan ketentuan sebagaimana tersebut diatas, Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Kabupaten Purwakarta melaksanakan pengawasan terhadap pelaku usaha yang kewenangan pengawasannya berada pada pemerintah daerah kabupaten, dan sudah memiliki perizinan berusaha berbasis risiko. Sedangkan bagi pelaku usaha yang belum memiliki perizinan berusaha, kewenangan pengawasannya masih melekat pada instansi teknis pembinaanya. Tujuan pengawasan antara lain :

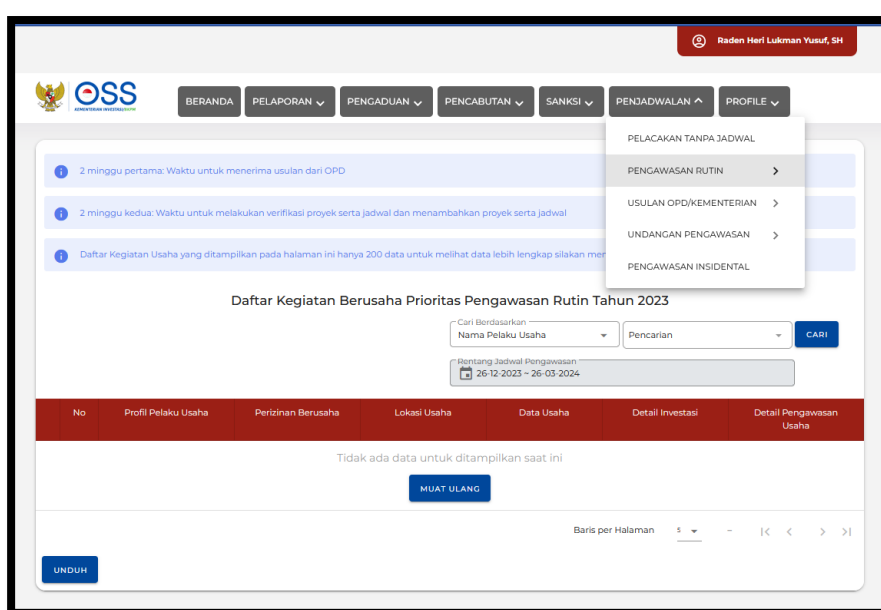
1. Memastikan kepatuhan pemenuhan persyaratan dan kewajiban oleh pelaku usaha;
2. Mengumpulkan data, bukti, laporan terjadinya bahaya terhadap keselamatan, kesehatan dan lingkungan hidup;
3. Rujukan pembinaan atau peneraan sanksi administrasi terhadap pelanggaran perizinan berusaha.



Gambar 1. Level Kewenangan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko

Pengawasan terdiri dari pengawasan rutin dan pengawasan insidental. Pengawasan rutin terdiri dari inspeksi lapangan dan pelaporan pelaku usaha melalui Laporan Kegiatan Penanaman Modal (LKPM). Sedangkan pengawasan insidental dilaksanakan berdasarkan adanya pengaduan masyarakat dan/atau pelaku usaha.

Pengawasan dilaksanakan secara terintegrasi melalui Subsistem Pengawasan pada sistem Online Single Submission Risk Based Approach (OSS RBA). Subsistem pengawasan dapat diakses dan ditindaklanjuti oleh Pelaku Usaha, Lembaga OSS, Kementerian/Lembaga, Pemerintah Daerah Provinsi dan Pemerintah Daerah Kabupaten.



Gambar 2. Subsistem Pengawasan pada OSS RBA

1.2. SUMBER DAYA

Edward III dalam Widodo (2010:98) mengemukakan bahwa faktor sumber daya mempunyai peranan penting dalam implementasi kebijakan. Menurut Edward III dalam Widodo (2010:98) bahwa sumberdaya tersebut meliputi sumber daya manusia, sumber daya anggaran, sumber daya peralatan dan sumber daya kewenangan. Sejalan dengan teori tersebut, dalam mendukung kinerja pelaksanaan pengawasan pelaksanaan penanaman modal Tahun 2023, diperlukan sumber daya pendukung yang terdiri dari sumber daya manusia, anggaran, peralatan dan kewenangan.

a. Sumber Daya Manusia

Pelaksana pengawasan tertuang dalam Surat Perintah Kepala DPMPTSP Kabupaten Purwakarta Nomor KPG.11.01/260-SEKRET/2023 Tanggal 17 Maret 2023 tentang Penugasan Tim Kerja di Lingkungan DPMPTSP Kabupaten Purwakarta. Tim Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal terdiri dari 11 (sebelas) personil sebagai berikut :

Tabel 1. Susunan Tim Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal

No.	Nama	Jabatan dalam Kedinasan	Jabatan dalam Tim Pengawasan
1	Kunto Adjie Wibowo, S.P., M.Tr.AP.	Penata Kelola PM Ahli Muda	Ketua
2	R. Heri Lukman Yusup, S.H.	Penata Kelola PM Ahli Muda	Anggota
3	Lingga Kencana, S.Pd.	Penata Perizinan Ahli Muda	Anggota
4	Dewi Susanti, SKM., MKM.	Pengawas Perizinan	Anggota
5	Ahmad Soleh, S.E.	Pengawas Perizinan	Anggota
6	Edwin Danil Farid	Pengelola Pengawasan	Anggota
7	Octiviani Ruhyanto, S.ST., M.Tr.AP.	Penata Perizinan Ahli Muda	Anggota
8	Hj. Eneng Euis Komariah, S.Pd., M.Si.	Penata Kelola PM Ahli Madya	Anggota
9	Hj. Ratu Alidah Suwarni, S.Sos.	Penata Kelola PM Ahli Muda	Anggota
10	Yoga Septian Pratama	Petugas PTSP	Anggota
11	Sansabilla Arifa Azzahra, S.M.	Petugas PTSP	Anggota

b. Anggaran

Pelaksana pengawasan didukung oleh anggaran yang bersumber dari Dana Alokasi Khusus (DAK) Non Fisik Fasilitasi Penanaman Modal dari Kementerian Investasi / BKPM RI. Implementasi anggaran mengacu pada Peraturan Menteri Investasi / Kepala BKPM RI Nomor 3 Tahun 2022 tentang Petunjuk Teknis Penggunaan Dana Alokasi Khusus Nonfisik Fasilitasi Penanaman Modal, dirincikan sebagai berikut :

Program	: Pengendalian Pelaksanaan Penanaman Modal
Kegiatan	: Pengendalian Pelaksanaan Penanaman Modal yang Menjadi Kewenangan Daerah Kabupaten / Kota
Sub Kegiatan	: Koordinasi dan Sinkronisasi Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal
Sumber	: Dana Transfer Khusus – Dana Alokasi Khusus Non Fisik
Jumlah	: Rp. 66.000.000,-
	Belanja Barang Pakai Habis : Rp. 17.780.000,-
	Belanja Perjalanan Dinas Dalam Negeri : Rp. 48.220.000,-

c. Peralatan

Dalam melaksanakan tugas dan tanggung jawab Tim Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal didukung oleh sarana sebagai berikut:

Komputer	: 5 (lima) unit
Laptop	: 2 (dua) unit
Printer	: 3 (tiga) unit
Mobil Operasional	: 1 (satu) unit

d. Kewenangan

Kewenangan ekuivalen terhadap tugas dan tanggung jawab, tugas dan tanggung jawab Ketua dan Anggota Tim Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal tertuang dalam Surat Perintah Kepala DPMPTSP Kabupaten Purwakarta Nomor KPG.11.01/260-SEKRET/2023 Tanggal 17 Maret 2023 tentang Penugasan Tim Kerja di Lingkungan DPMPTSP Kabupaten Purwakarta.

Tugas dan tanggung jawab Ketua Tim antara lain :

- a. Menyusun rincian pelaksanaan kegiatan;
- b. Membagi peran anggota tim sesuai dengan kompetensi, keahlian, dan/atau keterampilan;
- c. Melaksanakan kegiatan sesuai dengan perencanaan;
- d. Memberikan umpan balik berkala kepada anggota tim;
- e. Melaporkan hasil kinerja anggota timnya kepada Pejabat Penilai Kinerja dan Pimpinan Unit Organisasi yang bersangkutan sebagai bahan pertimbangan penilaian kinerja Pejabat Fungsional dan Pelaksana;
- f. Melaksanakan kolaborasi dan sinergisitas pelaksanaan tugas antar anggota tim;
- g. Dalam hal Ketua Tim tidak dapat melaksanakan tugasnya dikarenakan kendala yang sifatnya teknis dan tidak terkait dengan pelanggaran peraturan perundang-undangan dan kode etik (cuti besar, cuti sakit, mutasi, promosi, dll) Ketua Tim dapat mengajukan pengunduran diri sebagai Ketua Tim kepada Kepala DPMPTSP.

Sedangkan tugas dan tanggung jawab Anggota antara lain :

- a. Menyusun rencana kerja individu;
- b. Melaksanakan kinerja sesuai ekspektasi ketua tim;
- c. Melaporkan hasil kerjanya kepada ketua tim.
- d. Dalam hal Anggota Tim tidak dapat melaksanakan tugasnya dikarenakan kendala yang sifatnya teknis dan tidak terkait dengan pelanggaran peraturan perundang-undangan dan kode etik, (cuti besar, cuti sakit, mutasi, promosi, dll) anggota tim dapat mengajukan pengunduran diri dari Tim melalui ketua Tim kepada Kepala DPMPTSP.

BAB II

PELAKSANAAN PENGAWASAN

2.1. PELAKSANAAN INSPEKSI LAPANGAN

Inspeksi lapangan merupakan bentuk pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko untuk memeriksa kesesuaian data dan informasi dengan pelaksanaan kegiatan usaha. Untuk risiko rendah dan menengah rendah, dilaksanakan sekali dalam setahun untuk setiap lokasi usaha. Dalam hal Pelaku Usaha patuh, inspeksi lapangan dapat tidak dilakukan. Sedangkan untuk risiko menengah tinggi dan tinggi dilaksanakan 2 (dua) kali dalam 1 (satu) tahun untuk setiap lokasi usaha. Dalam hal Pelaku Usaha patuh, inspeksi lapangan dilakukan paling banyak 1 (satu) kali dalam setahun untuk setiap lokasi usaha.

Pelaksanaan inspeksi lapangan dalam rangka pengawasan pelaksanaan penanaman modal dapat berbentuk :

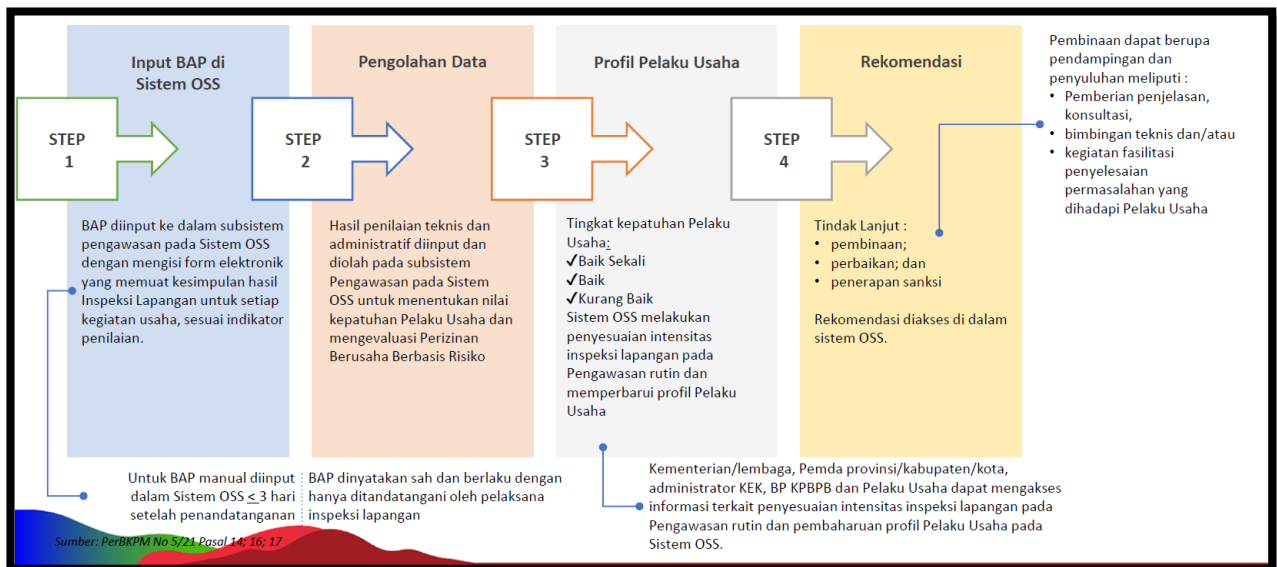
1. Pembinaan berupa pendampingan dan penyuluhan yang meliputi kegiatan fasilitasi penyelesaian permasalahan yang dihadapi Pelaku Usaha, pemberian penjelasan dan/atau konsultasi; dan/atau
2. Pemeriksaan administratif dan fisik yang meliputi kegiatan pengecekan lokasi usaha, realisasi nilai Penanaman Modal, tenaga kerja, mesin/peralatan, bangunan/gedung, kewajiban terkait fasilitas, insentif dan kemudahan untuk Penanaman Modal, kewajiban kemitraan, dan/atau kewajiban lainnya terkait pelaksanaan Penanaman Modal.

Berdasarkan Peraturan BKPM Nomor 5 Tahun 2021 tentang Pedoman dan Tata Cara Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko, inspeksi lapangan dilaksanakan dengan prosedur sebagai berikut :

1. Ketua Tim Pengawasan membuat jadwal inspeksi lapangan rutin dalam sistem OSS berdasarkan usulan dari kementerian/lembaga. Ketua Tim menyusun kompilasi berdasarkan daftar pelaku usaha dalam tahap persiapan, tahap operasional dan/atau tahap komersial. Ketua Tim menyusun rencana inspeksi lapangan tahunan ke dalam Subsistem Pengawasan pada OSS RBA dengan rincian :
 - a. Nama pelaku usaha;
 - b. Lokasi proyek;
 - c. Realisasi penanaman modal;
 - d. Pemanfaatan fasilitas, insentif dan kemudahan untuk penanaman modal.
2. Surat tugas diinput oleh pelaksana inspeksi lapangan ke dalam sistem OSS paling lambat 4 (empat) hari kerja sebelum tanggal pelaksanaan inspeksi lapangan.

3. Surat pemberitahuan kunjungan akan diterbitkan dan disampaikan kepada Pelaku Usaha oleh sistem OSS paling lambat 3 (tiga) hari kerja sebelum tanggal pelaksanaan inspeksi lapangan.
4. Khusus inspeksi lapangan insidental, kegiatan dilakukan sewaktu-waktu dan dapat tanpa pemberitahuan kepada Pelaku Usaha terlebih dahulu.
5. Pada saat pelaksanaan, pelaksana inspeksi lapangan memberikan daftar pertanyaan kepada Pelaku Usaha. Daftar pertanyaan memuat :
 - a. Standar pelaksanaan kegiatan usaha.
 - b. Kewajiban yang diatur dalam norma, standar, prosedur dan kriteria.
 - c. Kewajiban atas penyampaian laporan dan/atau pemanfaatan fasilitas penanaman modal.
6. Pelaksana inspeksi lapangan membuat BAP berdasarkan data dan informasi yang diperoleh saat pelaksanaan inspeksi lapangan. Pengisian dan penandatanganan BAP oleh pelaksana inspeksi lapangan dan pelaku usaha di lokasi proyek diinput ke dalam Subsistem Pengawasan pada Sistem OSS RBA.
7. Dalam hal inspeksi lapangan tidak bisa dilakukan dengan kunjungan fisik, inspeksi lapangan dapat dilakukan secara virtual.

Setelah inspeksi lapangan dilaksanakan dilakukan penilaian hasil pengawasan dengan menerapkan prinsip transparansi, akuntabilitas dan berbagi data (*data sharing*). Secara singkat proses penilaian hasil pengawasan dijelaskan pada gambar berikut :



Gambar 3. Penilaian Hasil Pengawasan

2.2. HASIL PENGAWASAN

Pada tahun 2023 target pengawasan yang ditetapkan oleh Kementerian Investasi/BKPM RI adalah 16 kegiatan usaha sedangkan target pada Dokumen Pelaksanaan Anggaran (DPA) adalah 80 kegiatan usaha. Pada Triwulan IV (Oktober - Desember) Tahun 2023 telah dilaksanakan pengawasan pelaksanaan penanaman modal terhadap 45 (empat puluh lima) pelaku usaha di wilayah Kabupaten Purwakarta, sehingga sampai dengan Triwulan IV (Januari-Desember) Tahun 2023 jumlah pengawasan sudah mencapai 77 kegiatan usaha.

Target pengawasan dari Kementerian Investasi/BKPM sudah tercapai 481% (target 16 kegiatan usaha), sedangkan target pengawasan pada DPA sudah tercapai 96% (target 80 kegiatan usaha). Pengawasan masih bersifat insidental dan belum terintegrasi sepenuhnya pada Sistem OSS RBA karena Subsistem Pengawasan pada OSS RBA masih dalam pengembangan.

Hasil pengawasan pelaksanaan penanaman modal dari 45 (empat puluh lima) pelaku usaha dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. 45 pelaku usaha telah melaksanakan migrasi perizinan berusaha ke Sistem OSS RBA.
2. 36 pelaku usaha telah memiliki persyaratan dasar (Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (PKKPR), Persetujuan Lingkungan, dan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) / Sertifikat Laik Fungsi (SLF)).
3. 28 pelaku usaha telah memiliki perizinan berusaha (Sertifikat Standar/Izin) yang telah terverifikasi.
4. 32 pelaku usaha telah menyampaikan Laporan Kegiatan Penanaman Modal (LKPM) secara berkala sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Berdasarkan data tersebut, dapat dianalisis tingkat kepatuhan pelaku usaha yang telah dilakukan pengawasan pada Triwulan IV Tahun 2023 sebagai berikut :

$$\begin{aligned}
 \text{Tingkat Kepatuhan} &= \frac{\text{Jumlah Pelaku Usaha Patuh Per Indikator}}{(\text{Jumlah Pelaku Usaha} \times \text{Indikator})} \times 100\% \\
 &= \frac{45+36+28+32}{(45 \times 4)} \times 100\% \\
 &= 78,33 \%
 \end{aligned}$$

Berdasarkan data tingkat kepatuhan Triwulan I (66,66%), Triwulan II (80,55%), Triwulan III (83,92%) dan Triwulan IV (78,33%) Tahun 2023, dapat dianalisis rata-rata

tingkat kepatuhan sampai dengan Triwulan IV (Januari-Desember) Tahun 2023 sebesar 77,36 %.

Rekapitulasi hasil pengawasan, BAP dan dokumentasi pengawasan pelaksanaan penanaman modal terdapat dalam lampiran dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan ini.

2.3. KENDALA PENGAWASAN

Dalam implementasinya, kegiatan pengawasan pelaksanaan penanaman modal tidak lepas dari kendala, baik kendala dari sisi pelaku usaha maupun kendala dari sisi petugas pelaksana pengawasan.

Tabel 2. Kendala Pelaku Usaha

No.	Aspek	Kendala	Rencana Tindak
1	Sistem OSS RBA	Pelaku usaha belum memahami tata cara migrasi perizinan berusaha ke OSS RBA	<ul style="list-style-type: none"> - Menyediakan layanan berbantuan OSS RBA di Mal Pelayanan Publik - Menyelenggarakan bimbingan teknis implementasi OSS RBA
2	Laporan Kegiatan Penanaman Modal (LKPM)	Pelaku usaha belum memahami kewajiban dan tata cara penyampaian LKPM, beserta sanksinya	<ul style="list-style-type: none"> - Menyelenggarakan bimbingan teknis penyampaian LKPM - Menyelenggarakan forum penyelesaian permasalahan bagi pelaku usaha
3	Perizinan Berusaha	Pelaku usaha mengalami kendala verifikasi perizinan berusaha (SS/Izin) terutama yang merupakan kewenangan Pemerintah Provinsi/Pusat	Berkoordinasi dengan DPMPTSP Provinsi Jawa Barat dan BKPM RI terkait kendala verifikasi perizinan berusaha (SS/Izin)

Tabel 3. Kendala Petugas Pengawas

No.	Aspek	Kendala	Rencana Tindak
1	Subsistem Pengawasan	Subsistem Pengawasan pada OSS RBA belum berjalan maksimal, sehingga pengawasan belum terintegrasi	<ul style="list-style-type: none"> - Melaksanakan pengawasan secara hybrid (BAP masih manual namun tetap diupload pada sistem OSS RBA) - Menggunakan fitur pengawasan insidental pada sistem OSS RBA
2	Sumber Daya Manusia	Beberapa petugas pengawasan masih belum memahami ketentuan perizinan berusaha berbasis risiko	Memberikan edukasi dan peningkatan kompetensi terkait perizinan berusaha berbasis risiko kepada petugas pengawasan
3	Sarana / Peralatan	Beberapa kegiatan inspeksi lapangan masih menggunakan kendaraan (mobil) pribadi	Mengajukan permohonan pengadaan kendaraan (mobil) dinas untuk pengawasan

BAB III

PENUTUP

3.1. KESIMPULAN

DPMPTSP Kabupaten Purwakarta melaksanakan pengawasan terhadap pelaku usaha yang kewenangan pengawasannya berada pada pemerintah daerah kabupaten dan sudah memiliki perizinan berusaha berbasis risiko. Pengawasan dilaksanakan oleh Tim Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal dengan mengacu pada Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko dan Peraturan BKPM Nomor 5 Tahun 2021 tentang Pedoman dan Tata Cara Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.

Pada Triwulan IV (Oktober-Desember) Tahun 2023 telah dilaksanakan pengawasan terhadap 45 (empat puluh lima) pelaku usaha di wilayah Kabupaten Purwakarta, diperoleh nilai tingkat kepatuhan sebesar 78,33% dimana yang menjadi isu utama adalah kurangnya pemahaman pelaku usaha terhadap Sistem OSS RBA dan kewajiban penyampaian LKPM, serta masih terkendalanya proses verifikasi Perizinan Berusaha terutama dengan tingkat risiko Menengah Tinggi dan Tinggi yang merupakan kewenangan Pemerintah Provinsi/Pusat. Berdasarkan data tingkat kepatuhan dari Triwulan I sampai dengan Triwulan IV (Januari-Desember) Tahun 2023, dapat dianalisis rata-rata tingkat kepatuhan sampai dengan Triwulan IV Tahun 2023 sebesar 77,36%.

3.2. REKOMENDASI

Dalam rangka meningkatkan kepatuhan pelaku usaha dipandang perlu meningkatkan pemahaman pelaku usaha mengenai sistem perizinan berusaha berbasis risiko yang terintegrasi secara elektronik (OSS RBA) dan kewajiban penyampaian LKPM melalui bimbingan teknis yang lebih praktikal dengan teori yang ringkas, sehingga pelaku usaha dapat mengimplementasikannya secara langsung pada saat bimbingan teknis dilaksanakan. Untuk mengatasi kendala proses Perizinan Berusaha yang menjadi kewenangan Pemerintah Provinsi/Pusat, DPMPTSP Kabupaten Purwakarta agar berkoordinasi dengan DPMPTSP Provinsi Jawa Barat dan BKPM RI untuk menginisiasi forum penyelesaian permasalahan verifikasi Perizinan Berusaha baik Sertifikat Standar untuk Tingkat Risiko Menengah Tinggi maupun Izin untuk Tingkat Risiko Tinggi.

LAMPIRAN

**REKAPITULASI HASIL PENGAWASAN
TRIWULAN IV (OKTOBER-DESEMBER) 2023**

NO	TANGGAL PENGAWASAN	NAMA PELAKU USAHA / PERUSAHAAN	NIB	KBLI	PERSYARATAN DASAR PERIZINAN BERUSAHA	SERTIFIKAT STANDAR / IZIN	NILAI INVESTASI			TENAGA KERJA			PERMASALAHAN	HASIL PENGAWASAN	REKOMENDASI
							NILAI RENCANA	REALISASI INVESTASI	KESESUAIAN REALISASI INVESTASI	L	P	JUMLAH			
1	18 Oktober 2023	PT Ingsu Jaya	9120203812218	68200-Real estate atas dasar balas jasa (fee) atau kontrak	Izin Lokasi, UKL-UPL,IMB		22.500.000.000	22.500.000.000	Sesuai	25	37	62	Belum pernah menyampaikan LKPM Online karena perusahaan belum paham terhadap kewajiban tersebut	Perusahaan sudah memiliki IPAT sumur ke 1 Perusahaan sudah memiliki perizinan persyaratan dasara	Agar menyampaikan LKPM Triwulan IV 2024 Agar menambahkan KBLI 68111 sesuai kegiatan usaha yang dijalankan Apabila terdapat penambahan lahan atau bangunan agar melakukan PKKPR atau PBG sesuai ketentuan Terkait IPAT sumu ke 2 agar diajukan melalui OSS RBA
2	18 Oktober 2023	PT Lembu Jantan Perkasa	8120007820569	01411-Pembibitan dan budidaya sapi potong	Izin Lokasi, UKL-UPL,IMB, Izin Lingkungan	IUP	86.794.694.505	138.780.000	Tidak	80	2	82	Daya beli masyarakat berkurang Penyakit mulut, kuku dan penyakit kulit berbenjol Penambahan KBLI 46205 perdagangan besar binatang hidup pada tanggal 05 september 2023, menyebabkan KBLI yang lama 01411 tidak muncul pada sistem OSS RBA SLF belum ada karena sedang dalam proses pembuatan	PT Lembu jantan perkasa sudah melaksanakan kewajibannya menyampaikan LKPM sampai Triwulan III dan statusnya sudah disetujui	Agar menyampaikan LKPM untuk KBLI yang baru 46205 di triwulan berikutnya

NO	TANGGAL PENGAWASAN	NAMA PELAKU USAHA / PERUSAHAAN	NIB	KBLI	PERSYARATAN DASAR PERIZINAN BERUSAHA	SERTIFIKAT STANDAR / IZIN	NILAI INVESTASI			TENAGA KERJA			PERMASALAHAN	HASIL PENGAWASAN	REKOMENDASI
							NILAI RENCANA	REALISASI INVESTASI	KESESUAIAN REALISASI INVESTASI	L	P	JUMLAH			
3	19 Oktober 2023	PT Jakatijaya Megah	8120210201023	68111-Real estate yang dimiliki atau disewakan	Izin lokasi, Amdal, Izin Lingkungan, IMB	SS	434.700.000.000	434.700.000.000	Sesuai	117	28	145	Untuk penambahan KBLI lahan parkir, harus diupdate dulu di akta perusahaan Kurangnya pemahaman pelaku usaha terkait pelaporan LKPM	Belum pernah menyampaikan LKPM dan terakhir menyampaikan triwulan I 2023 Ada beberapa perizinan yang harus diperpanjang yaitu IPAT, Izin reklame Kepemilikan dokumen perizinan dasar sudah lengkap Pengelolaan sampah sudah ada MOU dengan Dinas LH Kab Purwakarta	Perusahaan wajib menyampaikan LKPM secara periode Agara melakukan perpanjangan terhadap perizinan yang sudah habis masa berlaku Apabila ada penambahan KBLI agar ditambahn pasa OZZ RBA sesuai ketentuan
4	19 Oktober 2023	PT Panenarta Niaga persada	912020195776	68111-Real estate yang dimiliki atau disewakan	Izin lokasi, UKL-UPL, IMB	SS	30.000.000.000	30.000.000.000	Sesuai	3	4	7	PT Panenarta Niaga Persada belum pernah menyampaikan LKPM Belum melakukan migrasi ke OSS RBA	PT Panenarta Niaga Persada belum pernah menyampaikan LKPM Belum melakukan migrasi ke OSS RBA Dokumen perizinan dari perusahaan sudah ada, hanya saja belum bisa diperlihatkan dokumen, karena dokumen perizinan dipegang oleh owner perusahaan	Agar segera menyampaikan LKPM, yang disampaikan setia triwulan Agar segera melakukan proses migrasi ke OSS RBA
5	24 Oktober 2023	PT Mitsuyoshi Manufacturing Indonesia	9120109661692	29300-Industri sukucadang dan aksesoris kendaraan bermotor roda empat atau lebih	Izin Lokasi, UKL-UPL, Persetujuan Lingkungan, IMB	SS	255.984.000.000	277.190.000.000	Sesuai	139	12	151	Pelaku usaha belum memahami tata cara penyampaian LKPM Pelaku Usaha sudah mendaftarkan untuk perpanjangan IPAT	Menyerap tenaga kerja lokal 50% LKPM Triwulan II statusnya perlu perbaikan IPAT habis masa berlaku pada bulan mei 2023 Adanya double counting LKPM triwulan II	Perusahaan wajib menyampaikan LKPM triwulan IV Perusahaan agar mengajukan SLF Perusahaan agar segera mengajukan IPAT dan verifikasi sertifikat standar

NO	TANGGAL PENGAWASAN	NAMA PELAKU USAHA / PERUSAHAAN	NIB	KBLI	PERSYARATAN DASAR PERIZINAN BERUSAHA	SERTIFIKAT STANDAR / IZIN	NILAI INVESTASI			TENAGA KERJA			PERMASALAHAN	HASIL PENGAWASAN	REKOMENDASI
							NILAI RENCANA	REALISASI INVESTASI	KESESUAIAN REALISASI INVESTASI	L	P	JUMLAH			
														sehingga perlu perbaikan	
6	24 Oktober 2023	PT Penjalindo Nusantara	8120114003318	2220-Industri barang dari plastik untuk pengemasan 17022-Industri kemasan dan kotak dari kertas dan karton	Izin Lokasi, UKL-UPL, Persetujuan Lingkungan, IMB		35.706.950.000	35.706.950.000	Sesuai	365	40	405	perizinan dengan sistem OSS yang baru prosesnya lama, dibandingkan dengan sistem perizinan sebelumnya prosesnya cepat	PT Penjalindo Nusantara sudah menyampaikan LKPM sampai dengan triwulan II hanya statusnya perlu perbaikan, LKPM triwulan III belum melaporkan Perpanjangan SIPA masih dalam proses UKL-UPL sedang dalam proses perubahan menjadi AMDAL Dalam waktu dekat akan ada perluasan sekitar 7000 meter, sedang dalam proses pembangunan, proses izinya sedang ditempuh PBG target akhir tahun 2023, untuk penambahan gudang bangunan Sudah patuh dalam membayar lain reklame	Agar segera memperbaiki LKPM triwulan II yang perlu perbaikan dikarenakan periode masa pelaporan triwulan III sudah tutup, agar berkoordinasi dengan pengelola pelaporan LKPM pusat di triwulan berikutnya Agar mengurus Izin persetujuan lingkungan Agar segera mengajukan SLF Agar segera mengurus perpanjangan surat Izin penguasaan air tanah
7	25 Oktober 2023	PT Valesto Indonesia	8120002822507	29300-Industri sukucadang dan aksesoris kendaraan bermotor roda empat atau lebih	Izin lokasi, UKL-UPL, persetujuan Lingkungan, IMB	IUI	204.838.750.002	140.000.000	Tidak	12	498	510	Masih menunggu proses perpanjangan IPAT untuk diverifikasi	Menyampaikan LKPM masih tahap konstruksi, alasannya karena sebelumnya belum pernah melaporkan LKPM tahap konstruksi IPAT sedang dalam proses perpanjangan, masih menunggu verifikasi Izin reklame sedang dalam proses	Agar menyampaikan LKPM triwulan IV pada tahan produksi bukan konstruksi lagi pengajuan SLF agar segera diproses Apabila ada perluasan agar ditempuh sesuai prosedur

NO	TANGGAL PENGAWASAN	NAMA PELAKU USAHA / PERUSAHAAN	NIB	KBLI	PERSYARATAN DASAR PERIZINAN BERUSAHA	SERTIFIKAT STANDAR / IZIN	NILAI INVESTASI			TENAGA KERJA			PERMASALAHAN	HASIL PENGAWASAN	REKOMENDASI
							NILAI RENCANA	REALISASI INVESTASI	KESESUAIAN REALISASI INVESTASI	L	P	JUMLAH			
8	25 Oktober 2023	PT Tiga Pilar Griya Pratama	1245000510046	41011-Konstruksi gedung hunian	PKKPR,UKL-UPL,IMB	SS	10.000.000.000	9.710.000.000	Sesuai	5	3	8		Adapun permasalahan dengan Bumi Villa Jatiluhur sudah diselesaikan dengan berita acara yang terlapir Akan ada pertemuan lanjutan dengan pihak-pihak terkait pada tanggal 21 November 2023	Agar melakukan migrasi secara keseluruhan di OSS-RBA Agar melaporkan LKPM secara rutin
9	07 November 2023	PT Tata Griya Sarana	1503220057272	68111-Real estate yang dimiliki atau disewakan	PKKPR, UKL-UPL, Persetujuan Lingkungan, IMB	SS	125.000.000.000	1.000.000.000	Tidak	4	1	5	Pada saat perluasan, perusahaan salah input untuk luas tanah Terakhir LKPM pada triwulan IV tahun 2022 Ada perbedaan jumlah KBLI di akun perusahaan dan DPMPSTP	Terakhir Menyampaikan LKPM triwulan IV 2022	Agar menyampaikan LKPM secara periode Melaksanakan ketentuan rekomendasi teknis dari dinas teknis Melakukan pencabutan yang tidak sesuai
10	07 November 2023	PT Megabox Karunia Abadi	8120103960165	17022-Industri kemasan dan kotak dari kertas dan karton	PKKPR,UKL-UPL, Persetujuan Lingkungan, IMB	IUI	18.301.617.743	18.301.617.743	Sesuai	49	7	56		Adanya perluasan lahan seluas 4.369 meter persegi Belum memiliki SLF untuk bangunan yang sudah berdiri Belum mengurus izin reklame IPAT masih dalam proses perpanjangan	Agar mengurus SLF Agar mengurus Izin Reklamr PKKPR agar segera diperbaiki

NO	TANGGAL PENGAWASAN	NAMA PELAKU USAHA / PERUSAHAAN	NIB	KBLI	PERSYARATAN DASAR PERIZINAN BERUSAHA	SERTIFIKAT STANDAR / IZIN	NILAI INVESTASI			TENAGA KERJA			PERMASALAHAN	HASIL PENGAWASAN	REKOMENDASI
							NILAI RENCANA	REALISASI INVESTASI	KESESUAIAN REALISASI INVESTASI	L	P	JUMLAH			
11	07 November 2023	PT Mukti Mandiri Lestari	8120112031297	52109-Perdagangan dan Penyimpanan	PKKPR, IMB	SS	10.100.000.000	10.100.000.000	Sesuai	113	7	120		Perusahaan sedang menghapus KBLI dan dalam proses Sudah pembelian lahan untuk lokasi baru di Cibening aktivitas perusahaan mengumpulkan tower, bts dari indosat dan telkomsel dan aktivitas membongkar satu bahan dan memisahkan berdasarkan material Lokasi dicampaka akan ada pemanfaatan limbah B3	Agar menyampaikan LKPM secara rutin IPAT sedang dalam proses Melaporkan UKL UPL persemester
12	10 November 2023	PT Kurnia Cipta Sarana Karya	9120101250918	68111-Real estate yang dimiliki atau disewakan	Izin Lokasi, UKL-UPL, IMB					10	10	20	Lokasi perumahan berada pada daerah rawan banjir sehingga diperlukan pananganan untuk pencegahan terjadinya banjir Perumahan belum memiliki Rekomendasi Peil banjir dari BBWS Citarum	Dilokasi ditemukan kondisi tanggul sudah dibuat tapi tidak sesuai dengan standar	Pelaku Usaha agar melaksanakan arahan dari dinas teknis antara lain: -Melakukan penyesuaian fisik tanggul sesuai dengan gambar rencana, menambah ketinggian beronjong dan memperbaiki pagar preacest -Melakukan penataan saluran drainasse sesuai dengan ketentuan -Mempersiapkan akses penyelamatan apabila terjadi bencana banjir - Mneyediakan saran proteksi kebakaran berupa hydrant/tandon air

NO	TANGGAL PENGAWASAN	NAMA PELAKU USAHA / PERUSAHAAN	NIB	KBLI	PERSYARATAN DASAR PERIZINAN BERUSAHA	SERTIFIKAT STANDAR / IZIN	NILAI INVESTASI			TENAGA KERJA			PERMASALAHAN	HASIL PENGAWASAN	REKOMENDASI
							NILAI RENCANA	REALISASI INVESTASI	KESESUAIAN REALISASI INVESTASI	L	P	JUMLAH			
13	20 November 2023	PT Suri Tani Pemuka	8120001702648	10801-Industri Ransum Makanan Hewan	PKKPR, UKL-UPL, Persetujuan Lingkungan, IMB	IU	230.857.110.774	230.857.110.774	Sesuai	229	15	244		Perusahaan sudah menyampaikan LKPM Tw III 2023 Perusahaan telah melakukan pemenuhan persyaratan dasar perizinan berusaha	Agar segera melakukan perpanjangan IPAT melalui OSS RBA Agar melakukan perbaikan persyaratan terhadap pengajuan Izin KBLI 10801
14	20 November 2023	PT Khabamara semesta raya	8120114282381	68111-Real estate yang dimiliki atau disewakan	PKKPR, UKL-UPL, Persetujuan Lingkungan, IMB	SS	98.364.450.166	98.364.450.166	Sesuai	12	5	17	Akun SIMBG terblokir	Berkas Peryasran dasar perizinan berusaha sudah lengkap Periode LKPM III belum melaporkan	Agar menyampaikan LKPM Triwulan IV pada Januari 2024 Memastikan bahwa perusahaan Saudara telah menempuh, memperbaharui serta melaksanakan Perizinan Berusaha atas Rekomendasi Teknis sesuai dengan peraturan yang berlaku
15	21 November 2023	PT Purwakarta Jaya Sejahtera Pamoyanan	9120003240661	23957-Industri Mortar atau Beton Siap Pakai	Izin Lokasi, UKL-UPL, IMB	SS	2.000.000.000	15.226.670.438	Sesuai	2	1	3	Masih belum memahami cara penyampaian LKPM	PT PJSP berdiri tahun 2018 Memiliki 11 KBLI serta beberapa KBLI belum memiliki Izin maupun Sertifikat Standar Belum memiliki IPAT Perusahaan masih dalam tahap konstruksi	Wajib menyampaikan LKPM per Triwulan Wajib menyelesaikan migrasi ke OSS RBA Agara mengurus izin reklame Agar mengurus sertifikat standar dan izin pada sistem OSS RBA untuk KBLI yang belum terverifikasi kegiatan usahanya
16	21 November 2023	PT Joglo Bojongloa Indonesia	1405230006319	55193-Villa	KRK, IMB	SS	1.500.000.000	1.500.000.000	Sesuai	15	9	24		CSR dari perusahaan yaitu jaringan internet, perluasan akses ajalan, perbaikan rumah bagi warga kurang mampu, sembako dan lain lain	Perusahaan agar menyampaikan LKPM per periode semester di bulan januari 2024

NO	TANGGAL PENGAWASAN	NAMA PELAKU USAHA / PERUSAHAAN	NIB	KBLI	PERSYARATAN DASAR PERIZINAN BERUSAHA	SERTIFIKAT STANDAR / IZIN	NILAI INVESTASI			TENAGA KERJA			PERMASALAHAN	HASIL PENGAWASAN	REKOMENDASI	
							NILAI RENCANA	REALISASI INVESTASI	KESESUAIAN REALISASI INVESTASI	L	P	JUMLAH				
17	22 November 2023	PT Wahana Artha Mas	0120501852363	68111-Real estate yang dimiliki atau disewakan	Izin Lokasi, UKI UPL, Izin Lingkungan, IMB	SS	400.000.000				2	1	3		KBLI masih dengan KBLI lama 98110 Belum memiliki Izi Peil Banjir PT WAM belum menyampaikan LKPM	Agar menyampaikan LKPM per periode Agar segera mengurus Rekomendasi Peil Banjir Mematuhi dan melaksanakan Rekomendasi Teknis yang telah diterbitkan oleh Dinas Teknis Memastikan bahwa perusahaan Saudara telah menempuh, memperbaharui serta melaksanakan Perizinan Berusaha atas Rekomendasi Teknis sesuai dengan peraturan yang berlaku
18	22 November 2023	Akbar Firmansyah	2511210041405	68111-Real estate yang dimiliki atau disewakan	PKKPR, SPPL	SS	10.600.000.000	10.600.000.000	Sesuai	3	1	4				
19	29 November 2023	PT Wan Artha Nata	9120207262212	68111-Real estate yang dimiliki atau disewakan	Izin Lokasi, UKL UPL, Izin Lingkungan, IMB	SS				4	1	5	Adanya banjir kiriman dari tanggul yang dekat dengan lokasi perumahan Perusahaan sama sekali belum mengetahui tentang LKPM online	Perusahaan sama sekali belum menyampaikan LKPM Sudah 400 rumah yang terbangun NIB perusahaan tidak muncul dari OSS RBA	Perusahaan agar menyampaikan LKPM secara rutin Agar segera input lokasi proyek yang ada di Kab Purwakarta ke OSS RBA Agar melaksanakan hal-hal yang termuat dalam setiap rekomendasi teknis yang telah diterbitkan oleh dinas teknis	
20	29 November 2023	PT Artha Mulia Beton	9120100181819	23953-Industri barang dari semen dan kapur untuk konstruksi	PBG SLF	SS	1.300.000.000	1.300.000.000		7		7	Terkendala pada pengujian perpanjangan IPAT		Pelaku usaha telah memenuhi syarat dasar perizinan berusaha dan kewajiban LKPM	

NO	TANGGAL PENGAWASAN	NAMA PELAKU USAHA / PERUSAHAAN	NIB	KBLI	PERSYARATAN DASAR PERIZINAN BERUSAHA	SERTIFIKAT STANDAR / IZIN	NILAI INVESTASI			TENAGA KERJA			PERMASALAHAN	HASIL PENGAWASAN	REKOMENDASI
							NILAI RENCANA	REALISASI INVESTASI	KESESUAIAN REALISASI INVESTASI	L	P	JUMLAH			
21	29 November 2023	Helmy Khalid Rosyidi/Pesona Munjul Residen	0220206251693	68111-Real estate yang dimiliki atau disewakan	Izin Lokasi, UKL UPL, Izin Lingkungan, IMB	SS	16.200.000.000	16.200.000.000	Sesuai	22	1	23	Masih kebingungan dalam melaporkan LKPM	Belum melaporkan LKPM Pelaku Usaha belum sepenuhnya memahami proses perizinan dan non perizinan di OSS-RBA Pelaku usaha belum dapat memperigatkan dokumen UKL-UPL dan Amdalalin serta Peil banjir	Harap menyampaikan LKPM pertriwulan secara bekal diakumulasikan dari TW I s.d TW IV dan dilaporkan di awal tahun sebelum tanggal 10 Januari 2024 Memastikan bahwa perusahaan saudara telah menempuh memperbaharui serta melaksanakan perizinan berusaha dan rekomendasi dari teknis yang berlaku mengikuri peraturan dan pedoman yang telah ditetapkan oleh pemerintah Kabupaten Purwakartaterkait dengan kegiatan usaha anda
22	30 November 2023	PT Berkah Sejahtera Utama Propertindo	8120011031629	68111-Real estate yang dimiliki atau disewakan	SPPI,PKKPR	SS	8.300.000.000	46.656.000.000	Sesuai	5		5	Pelaku usaha belum memahami kewajiban penyampaian LKPM Pelaku usaha belum melakukan serah terima PSU, Karena masih kurang memahami regulasi terbaru dan karen belum adanya sosialisasi dari instansi teknis terkait	Pelaku usaha sudah memenuhi persyaratan dasar perizinan barusaha pelaku usaha sudah memenuhi rekomendasi yang diperlukan dari dinas teknis sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan Nama perumahan "GRIYA PURWAMEKAR" Perumahan berada pada lokasi lahan yang miring dan pengolahan drainase sudah mengacu pada ketentuan persetujuan peil banjir Nomor 503/195/DPUMB/V/2018	pelaku usaha agar melakukan pengelolaan lingkungan, termasuk drainase agar terhindar dari bencana banjir dan tanah longsor Pelaku usaha agar segera melakukan serah terima PSU kepada Pemkab Purwakarta mengingat proyek sudah selesai Pelaku usaha agar menyampaikan LKPM Triwulan IV Tahun 2023

NO	TANGGAL PENGAWASAN	NAMA PELAKU USAHA / PERUSAHAAN	NIB	KBLI	PERSYARATAN DASAR PERIZINAN BERUSAHA	SERTIFIKAT STANDAR / IZIN	NILAI INVESTASI			TENAGA KERJA			PERMASALAHAN	HASIL PENGAWASAN	REKOMENDASI
							NILAI RENCANA	REALISASI INVESTASI	KESESUAIAN REALISASI INVESTASI	L	P	JUMLAH			
														Tanggal 08 April 2018 Terdapat perluasan lahan seluas 2,1 hektar are namun belum aktivasi konstruksi	

NO	TANGGAL PENGAWASAN	NAMA PELAKU USAHA / PERUSAHAAN	NIB	KBLI	PERSYARATAN DASAR PERIZINAN BERUSAHA	SERTIFIKAT STANDAR / IZIN	NILAI INVESTASI			TENAGA KERJA			PERMASALAHAN	HASIL PENGAWASAN	REKOMENDASI
							NILAI RENCANA	REALISASI INVESTASI	KESESUAIAN REALISASI INVESTASI	L	P	JUMLAH			
23	30 November 2023	PT Tujuh Bintang Mandiri	8120103821633	68111-Real estate yang dimiliki atau disewakan	Izin Lokasi, UKL-UPL, Izin Lingkungan, IMB	SS				4		4	Irigasi pada perumahan "Bumu Kadumekar Asri" kurang baik sehingga terjadi banjir jika musim hujan datang Pelaku usaha belum menyelesaikan migrasi OSS 1.1 ke OSS RBA	Adanya aduan dari warga perihal saluran irigasi yang kurang baik sehingga jika terjadi curah hujan yang sangat tinggi terjadi banjir yang sangat berdampak karena ketinggian air banjir cukup tinggi LKPM yang disampaikan dengan tahap kentruksi padahal proyek sudah selesai, seharusnya disampaikan dengan tahap produksi	Agar melakukan migrasi dari OSS 1.1 ke OSS RBA Agar menyampaikan LKPM secara rutin dan mengantainya ketahap produksi 1Memastikan bahwa perusahaan Saudara telah menempuh, memperbaharui serta melaksanakan Perizinan Berusaha atas Rekomendasi Teknis sesuai dengan peraturan yang berlaku Mengikuti peraturan dan pedoman yang telah ditetapkan oleh Pemerintah Kabupaten Purwakarta terkait dengan kegiatan usaha Saudara; Apabila Saudara belum melaksanakan Rekomendasi yang dikeluarkan oleh Dinas Teknis, maka diwajibkan untuk segera melaksanakan rekomendasi tersebut
24	30 November 2023	PT. Grinaka Perdana	0220102390238	31001-Industri Furniture dari kayu	Izin Lokasi, UKL UPL, Izin Lingkungan, IMB	Izin	7.762.000.000	7.762.000.000	Sesuai	143	13	156	> Sudah mengajukan perpanjangan IPAT di bulan Januari 2023 dan konfirmasi dari DPMPPTSP Provinsi Jawa Barat menunggu regulasi yang baru	> Impor bahan Plywood dari Malaysia (Partical board dai MDF) > Bahan lokal (barcorw) > Perusahaan sudah rutin menyampaikan LKPM onlinesecara periode (Triwulan) > Hasil produksi di ekspor ke Jepang > Perusahaan sedang membangun gudang	> Perusahaan agar segera mengajukan PBG dan SLF > Persyaratan uuntuk segera proses perpanjangan IPAT > Agar selalu rutin menyampaikan (LKPM Online secara periode (Triwulan)

NO	TANGGAL PENGAWASAN	NAMA PELAKU USAHA / PERUSAHAAN	NIB	KBLI	PERSYARATAN DASAR PERIZINAN BERUSAHA	SERTIFIKAT STANDAR / IZIN	NILAI INVESTASI			TENAGA KERJA			PERMASALAHAN	HASIL PENGAWASAN	REKOMENDASI
							NILAI RENCANA	REALISASI INVESTASI	KESESUAIAN REALISASI INVESTASI	L	P	JUMLAH			
														baru dan belum mengajukan PBG	
25	01 Desember 2023	PT. Nusantara Swadesi Mining	9120003380973	08101-Penggalian Batu Hias dan Batu Bangunan	Izin Lokasi, UKL UPL, Izin Lingkungan, IMB	Izin	24.564.209.731	24.564.209.731	Sesuai	99	5	104	<ul style="list-style-type: none"> > Pelaku usaha belum memahami kewajiban LKPM, karena belum pernah mendapatkan sosialisasi dari Dinas PMPTSP Kab Purwakarta > Pelaku usaha belum memahami cara migrasi dari OSS 1.1 ke OSS-Rba 	<ul style="list-style-type: none"> > Izin usaha pertambangan masih berlaku sampai denfgan tanggal 16 Agustus 2024 dan harap dilakukan perpanjangan, 6 bulan sebelum habis berlaku > Pelaku usaha belum melakukan migrasi dari OSS 1.1 ke OSS-Rba > Pelaku usaha belum menyampaikan LKPM > Pelaku usaha sudah ada CSR dengan memberikan bantuan kepada masyarakat > Tenaga kerja +- 90% adalah penduduk lokal > Perusahaan belum memiliki PBG untuk bangunan kantor dan gudang 	<ul style="list-style-type: none"> > Pelaku usaha agar menyelesaikan OSS 1.1 ke OSS-RBA > Pelaku usaha agar menyampaikan LKPM Triwulan IV tahun 2023 pada 01-10 Januari 2024 > Apabila mengalami kendala dalam operasional OSS-RBA dapat mengunjungi MPP bale Madukara pada klinik OSS-Rba > Pelaku usaha agar memenuhi dan melaksanakan ketentuan kewajiban sebagaimana tercantum dalam izin usaha pertambangan > Pelaku usaha agar mengajukan PBG untuk bangunan kantor dan gudang

NO	TANGGAL PENGAWASAN	NAMA PELAKU USAHA / PERUSAHAAN	NIB	KBLI	PERSYARATAN DASAR PERIZINAN BERUSAHA	SERTIFIKAT STANDAR / IZIN	NILAI INVESTASI			TENAGA KERJA			PERMASALAHAN	HASIL PENGAWASAN	REKOMENDASI
							NILAI RENCANA	REALISASI INVESTASI	KESESUAIAN REALISASI INVESTASI	L	P	JUMLAH			
26	01 Desember 2023	Ir. Hendry Setiawan / PT. Cipta Bumi Sangkuriang	1275000222727	55194-Villa	Izin Lokasi, UKL UPL, Izin Lingkungan, IMB	SS	5.527.685.000	5.527.685.000	Sesuai	26	15	41	> Belum melaporkan LKPM dikarenakan belum memahami sepenuhnya > Belum memahami terkait perpindahan nama kepemilikan perseorangan menjadi badan usaha / PT	> Hidden Valley Hills berdiri di tahun 2017 dengan nama pemilik / perseorangan Ir. Hendry Setiawan dan sekitar tahun 2021 berubah menjadi 3 kepemilikan yaitu : Hendry, David, dan Yamine serta berubah nama menjadi PT. CITRA BUMI SANGKURIANG dengan skala badan usaha kecil / klasifikasi risiko menengah rendah > Pelaku usaha belum dapat memperlihatkan dokumen perizinan dan rekam teknis	> Agar menyelesaikan OSS 1.1 ke OSS-RBA > Agar melaporkan / menyampaikan LKPM per triwulan secara berkara > Agar merevisi siteplan disesuaikan dengan luasan terbaru > Menikuti peraturan dan pedoman yang terkait dengan kegiatan usaha saudara > Apabila saudara belum melaksanakan rekomendasi yang dikeluarkan oleh Dinas teknis maka diwajibkan untuk segera menyelesaikannya.
27	01 Desember 2023	PT. Gunung Guruh Sejahtera	0272000932327	68111-Real estate yang dimiliki atau disewakan	Izin Lokasi, UKL UPL, Izin Lingkungan, IMB	SS	75.000.000.000	75.000.000.000	Sesuai	1			> Sulit mendapatkan air dari PDAM > Sempat mengambil air dari sungai yang dekat perumahan tetapi airnya menjadi keruh > Warga Perumahan Mendapatkan air danri Bumdes	> Pelaku usaha lupa password OSS dan belum migrasi dari OSS 1.1 ke OSS-RBA > Terakhir menyampaikan LKPM Online di Triwulan III Tahun 2020 dengan status terkirim > Rumah sudah terbangun sebanyak 60 unit	> Pelaku usaha harus segera migrasi ke OSS-RBA > Pelaku usaha wajib menyampaikan LKPM Online secara periode (Triwulan) > Agar rutin menyampaikan Laporan UKL-UPL persemester
28	04 Desember 2023	PT Sadang Terminal Square	0220208121871	68111-Real estate yang dimiliki atau disewakan	PKKPR, UKL-UPL, Persetujuan Lingkungan, IMB	SS	56.200.000.000	56.200.000.000	Sesuai	29	3	32	Perusahaan belum memahami cara penyampaian LKPM Belum memahami dan kesulitan dalam pengurusan izin air tanah	Belum Menyampaikan LKPM sama sekali	Agar menyampaikan LKPM perperiodes secara rutin Harap untuk segera menyiapkan dokumen persyaratan IPAT

NO	TANGGAL PENGAWASAN	NAMA PELAKU USAHA / PERUSAHAAN	NIB	KB LI	PERSYARATAN DASAR PERIZINAN BERUSAHA	SERTIFIKAT STANDAR / IZIN	NILAI INVESTASI			TENAGA KERJA			PERMASALAHAN	HASIL PENGAWASAN	REKOMENDASI
							NILAI RENCANA	REALISASI INVESTASI	KESESUAIAN REALISASI INVESTASI	L	P	JUMLAH			
29	04 Desember 2023	PT. Mitra Tata Gemilang	9120001421037	68111-Real estate yang dimiliki atau disewakan			25.000.000.000	44.753.883.444	Sesuai	28	12		PDAM belum tersedia, sumur bor tidak keluar air, penyediaan air bekerja sama dengan Perum Jasa Tirta II	>Jumlah unit : 1,218, sisa unit : 300 >Pelaku usaha telah memenuhi persyaratan dasar (PKKPR, Persetujuan Lingkungan dan PBG) > Pelaku usaha telah memenuhi perizinan berusaha (Sertifikat Standar) >Pelaku usaha telah melaksanakan kewajiban LKPM sampai TW. III > Drainase utama memiliki kedalaman 2 meter dengan lebar 2 meter, pada saat hujan lebat tanggal 03 Desember 2023 aliran air lancar, tidak ada hambatan dan genangan air/banjir > Jaraj outlet dengan badan air penerima (sungai citarum) kurang lebih 350 meter > Proyek berada pada lahan dengan kontur miringm, telah dibuat tembok penahan tanah (TPT) pada batas siteplan dengan ketinggian 1,8 - 2,8 meter.	> Pelaku usaha termasuk kategori patuh, karena telah memenuhi persyaratan dasar, perizinan berusaha dan kewajiban penyampaian LKPM > Pelaku Usaha agar melakukan pemantauan terhadap airmase, baik ketahanan konstruksi dan kebersihannya agar tidak terjadi genangan air/banjir > Pelaku usaha agar melakukan pemantauan terhadap pergerakan tanah dan menambah ketinggian TPT apabila dibutuhkan sesuai ketentuan > Pelaku usaha agar melaksanakan kerentuan sebagaimana tercantum dalam dokumen perizinan dan non perizinan yang telah dimiliki
30	05 Desember 2023	PT Kinerja Mutiara Persada	8120211280035	20291-Industri Perekat Lem	PKKPR, UKL-UPL, Persetujuan Lingkungan, IMB	SS	4.030.000.000	4.030.000.000	Sesuai	15	7	22	Belum pernah mengajukan izi air tanah (IPAT)	Pelaku usaha sudah menyampaikan LKPM sampai tw III Perizinan dasar sudah dipenuhi	Agar mengajukan IPAT ke kementerian

NO	TANGGAL PENGAWASAN	NAMA PELAKU USAHA / PERUSAHAAN	NIB	KBLI	PERSYARATAN DASAR PERIZINAN BERUSAHA	SERTIFIKAT STANDAR / IZIN	NILAI INVESTASI			TENAGA KERJA			PERMASALAHAN	HASIL PENGAWASAN	REKOMENDASI
							NILAI RENCANA	REALISASI INVESTASI	KESESUAIAN REALISASI INVESTASI	L	P	JUMLAH			
31	05 Desember 2023	PT Sinar Agro Tjipta	1606230102672	82920-Aktifitas Pengepakan	PKKPR,PBG		2.000.000.000	2.000.000.000	Sesuai	4	2	6	Adanya punmgutan liar dari masyarakat sekitar	Izin lingkungan baru diajukan ke DLH Perusahaan belum mengajukan IPAT Sudah rutin menympaikan LKPM PKKPR atan anam edison	Pelaku usaha agar rutin menyampaikan LKPM IPAT untuk segera diajukan Izin Lingkungan untuk segera diproses Untuk Izin yang belum terbit di OSS agar segera ditindak lanjuti
32	05 Desember 2023	PT Pesta Pora Abadi	9120605793306	56101-Restoran	PKKPR, UKL-UPL, Persetujuan Lingkungan, IMB	SS	4.200.000.000	4.200.000.000	Sesuai			71	Perizinan dasar sudah dipenuhi Laik Hygie Sanitasi masih dalam proses sehingga tidak dapat diperlihatkan bukti fisiknya	Agar menyampaikan realaisi LKPM TW III Agar mengurus Sertifikat Laik Hygine Agar menjaga K3 dilingkungan sekitar	
33	06 Desember 2023	PT Akur Pratama	8120004822331	47111-Perdagangan eceran berbagai macam barang yang utamanya makanan, minuman atau tembakau di supermarket	PKKPR, UKL-UPL, Persetujuan Lingkungan, IMB	SS	2.060.000.000	2.060.000.000	Sesuai	46	46	92	Sedang menunggu resi perizinan dari kementerian terkait pembangunan diatas sungai Daya beli masyarakat semakin turun	Perusahaan sampai saat ini belum menyampaikan LKPM Masih dalam proses perpanjangan IPAT Penyerapan tenaga kerja lokal 90%	Agar menyampaikan LKPM secara rutin Agar rutin melaporkan UKL UPL persemster sedang menunggu proses IPAT selesai Agar selalu mengikuti regulasi yang baru
34	06 Desember 2023	PT Ace Hardwere Indonesia	8120109931724	47111-Perdagangan eceran berbagai macam barang yang utamanya makanan, minuman atau tembakau di supermarket		SS	14.386.000.000	14.386.000.000	Sesuai	21	10	31	Pelaku usaha belum bisa menunjukan dokumen perizinan karena disimpan oleh yang punya lahan dan bangunan karena semuanya sistem sewa Izin reklame belum ada karena masih dalam proses IPAT belum ada	Pelaku usaha belum bisa menunjukan dokumen perizinan karena disimpan oleh yang punya lahan dan bangunan karena semuanya sistem sewa Izin reklame belum ada karena masih dalam proses IPAT belum ada	Pelaku usaha agara menyimpan dokumen perizinan untuk pentingn pengawasan seperti IMB dan Izin lingkungan dan lain lain Agar mengajukan IPAT Agar memenuhi dokumen perizinan yang belum ada

NO	TANGGAL PENGAWASAN	NAMA PELAKU USAHA / PERUSAHAAN	NIB	KBLI	PERSYARATAN DASAR PERIZINAN BERUSAHA	SERTIFIKAT STANDAR / IZIN	NILAI INVESTASI			TENAGA KERJA			PERMASALAHAN	HASIL PENGAWASAN	REKOMENDASI
							NILAI RENCANA	REALISASI INVESTASI	KESESUAIAN REALISASI INVESTASI	L	P	JUMLAH			
35	06 Desember 2023	PT Elmer Karya Sejahtera		68111-Real estate yang dimiliki atau disewakan	Izin Lokasi, UKI UPL, Izin Lingkungan, IMB	SS				2		2		Perumahan Maggala dikelola oleh PT Elmer Karya Sejahtera sejak tahun 2016 Rencana unit yang akan dibangun sekitar 115 dan sudah terbangun 13 unit Perizinan dasar sudah dimiliki hanya belum termigrasi ke OSS RBA	Agar segera mengurus kelengkapan perizinan pada OSS RBA Memastikan bahwa perusahaan Saudara telah menempuh, memperbaharui serta melaksanakan Perizinan Berusaha atas Rekomendasi Teknis sesuai dengan peraturan yang berlaku Mematuhi dan melaksanakan Rekomendasi Teknis yang telah diterbitkan oleh Dinas Teknis, diantaranya Mengikuti peraturan dan pedoman yang telah ditetapkan oleh Pemerintah Kabupaten Purwakarta terkait dengan kegiatan usaha Saudara; Apabila Saudara belum melaksanakan Rekomendasi yang dikeluarkan oleh Dinas Teknis, maka diwajibkan untuk segera melaksanakan rekomendasi tersebut
36	07 Desember 2023	PT Sanrio Inti Mineral	1290000480168	24202 Industri pembuatan logam dasar bukan besi	PKKPR, UKL-UPL, Persetujuan Lingkungan, PBG	SS	5.500.000.000	5.500.000.000	Sesuai	2		2	Pelaku usaha belum memahami sepenuhnya perizinan dan no perizinan pada OSS RBA Pelaku usaha belum menyampaikan LKPM sam sekali	Perizinan dasara usaha sudah ditempuh dan lengkap	Agar menyampaikan LKPM perperiode secara rutin Agar mengurus dokumen SLF untuk bangunan

NO	TANGGAL PENGAWASAN	NAMA PELAKU USAHA / PERUSAHAAN	NIB	KBLI	PERSYARATAN DASAR PERIZINAN BERUSAHA	SERTIFIKAT STANDAR / IZIN	NILAI INVESTASI			TENAGA KERJA			PERMASALAHAN	HASIL PENGAWASAN	REKOMENDASI	
							NILAI RENCANA	REALISASI INVESTASI	KESESUAIAN REALISASI INVESTASI	L	P	JUMLAH				
37	07 Desember 2023	Koperasi Konsumen Kopak Delapan Satu	2109220150785	64142-Unit simpan pinjam koperasi primer	IMB	SS	500.000				16		16	Izin Koperasi belum terverifikasi, sedang dalam proses pemenuhan komitmen	Pelaku usaha sudah memenuhi perizinan dasarnya hanya izin koperasi yang belum terverifikasi Pelaku usaha belum menyampaikan LKPM	Agar menyampaikan LKPM rutin perperiode
38	11 Desember 2023	PT Jaya tirta mandiri	12990014011353		SPPL, IMB						6	9	15		OSS belum migrasi ke OSS RBA Perusahaan belum menyampaikan LKPM Izin reklame belum diperpanjang Bangunan belum memiliki PBG Perusahaan belum melaporkan SPPL persemester	Migrasi ke OSS RBA Rutin menyampaikan SPPL persemester Menyampaikan LKPM secara rutin Mengajukan PBG Memperpanjang izin reklame
39	11 Desember 2023	PT Indo Husada Utama	8120001791673	86103-Aktivitas rumah sakit swasta	PKKPR, UKL-UPL, Persetujuan Lingkungan, PBG	Izin	759.000.000.000	185.544.845.812	Sesuai	262	330	592	Pelaku usaha belum memahami regulasi IPAT terbaru	Secara garis besar perizinan dan non perizinan berusaha sudah dipenuhi	Agar segera mengajukan perpanjangan IPAT 3 bulan sebelum habis Agar melakukan pencatatan terhadap CSR yang diberikan agar melakukan monitoring proses PBG pada SIMBG	
40	11 Desember 2023	PT Sahejo Trifapama Indonesia	0220200700673	93231-Wisata agro	PKKPR	SS	83.000.000.000	83.000.000.000	Sesuai	7	1	8		Belum mengurus perizinan PBG, SLF dan perizinan teknis lainnya	Agar segera mengurus PBG, SLF, Izin Lingkungan Menyampaikan LKPM secara rutin Mengurus perizinan Amdalalin Mengurus IPAT	

NO	TANGGAL PENGAWASAN	NAMA PELAKU USAHA / PERUSAHAAN	NIB	KBLI	PERSYARATAN DASAR PERIZINAN BERUSAHA	SERTIFIKAT STANDAR / IZIN	NILAI INVESTASI			TENAGA KERJA			PERMASALAHAN	HASIL PENGAWASAN	REKOMENDASI
							NILAI RENCANA	REALISASI INVESTASI	KESESUAIAN REALISASI INVESTASI	L	P	JUMLAH			
41	12 Desember 2023	PT Asri Pelangi Nusa	2103230025566	68111-Real estate yang dimiliki atau disewakan	Izin Lingkungan, PBG	SS	33.300.000.000	19.326.700.000	Sesuai	18	4	22	KBLI 68130 yang berjalan belum tercantum dalam NIB Pelaku usaha mengalami kesulitan untuk melakukan perubahan KBLI 68130	Pelaku usaha agar melakukan pengembangan dalam OSS RBA yaitu KBLI 68130 seluas 355 ha Pelaku usaha belum tercatat sebagai kawasan industri pada OSS RBA karena belum memiliki Izin Usaha Kawasan Industri Penguasaan lahan sudah 100% Infrstruktur yang sudah disiapkan yaitu Jalan dan bangunan di kavling industri	Agar menambahkan KBLI 68130 pada OSS RBA Agar menyempikan LKPM secara rutin Agar menyelesaikan master plan apabila ada perubahan diikuti adendum Amdal Kegiatan usaha harus UTAMA bukan pendukung
42	14 Desember 2023	PT Millennium Knitting	8120219002531	13911-Industri kain rajutan dan sulaman	Izin Lokasi, UKL UPL, Izin Lingkungan, IMB	SS	11.500.000.000	24.637.800	Sesuai	29	4	33	Terkendala mengenai IPAT yang masih dalam proses	Pelaku usaha sudah melengkapi dokumen perizinannya dengan baik Dokumen UKL UPL sudah terlalu lama	Agar memperbaharui UKL UPL kepada dinas terkait Menyampaikan semesteran UKL UPL ke dinas terkait
43	14 Desember 2023	PT Samudra Buana Texindo	8120110172628	68130-Kawasan industri	Izin Lokasi, Amdal, Izin Lingkungan	Izin		13.980.000.000	Sesuai	4	2	6	Kawasan industri sudah terverifikasi sehingga semakin bertambahnya tenant yang masuk pada kawasan industri tersebut		Agar menyampaikan LKPM secara rutin
44	19 Desember 2023	PT Indofood CBP Sukses Makmur	8120205971624	10772-Industri bumbu masak dan penyedap makanan	Izin Lokasi, UKL UPL, Izin Lingkungan, IMB	Izin	533.738.625.490	533.738.625.490	Sesuai	1209	110	1319		IPAT masih sedang dalam proses SLF masih sedang dalam proses andalalin masih sedang dalam proses	Agar segera menyelesaikan IPAT, SLF dan Andalali
45	19 Desember 2023	Singa Purwakarta Jaya	8120201901293	68130-Kawasan industri	Izin Lokasi, UKL UPL, Izin Lingkungan, IMB	Izin	36.000.000.000	36.000.000.000		36		36	Terkendala perihal penggunaa air	Adapun rekomendasi dari BBWS Citarum agar menggunakan air permukaan dari sungai terdekat	Adapun rekomendasi dari BBWS Citarum agar menggunakan air permukaan dari sungai terdekat



PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(DPMPTSP)

Jl. Veteran No. 139 Purwokarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmptsp.purwakartakab.go.id Email : info@dpmptsp.purwakartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA/039/Dalawa/IX/2023

Pada hari ini, Selasa tanggal 12 bulan September tahun 2023,
yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan,
telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. EZZAHRA ALFAZZA SEJAHTERA		
2.	Alamat Lokasi Proyek	Kp. Tanjung Kerta RT 05 RW 02 Desa/Kelurahan <u>Cibeurang</u> Kecamatan <u>Pasawahan</u> Kabupaten Purwokarta, Provinsi Jawa Barat		
3.	Luas Lahan	5	m ² /Ha	
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	Riston Purmana	
		No. HP	0831-2621-8445	

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	021701004011		
		Tanggal	1 Oktober 2020		
2.	Nomor Kode Proyek	202010-01168-2801-6739-233			
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	0149		
		Judul KBLI	Peternakan Domba dan Kambing		
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	01441		
		Judul KBLI	Pembibitan dan Budidaya Domba Potong		
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan	
		Domba	5.000	ekor	
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK			
		Nomor	021701004011		
		Tanggal	9 Oktober 2020		
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL			
		Nomor	666/16/XII/DH/2022		
		Tanggal	22 Desember 2022		

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	LH.02.02.04/207/PPKLH/2023
		Tanggal	08 Februari 2023
		d. IMB / PBG	
		Nomor	
		Tanggal	
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	
		Tanggal	
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	02170100401110001
		Tanggal	6 Juli 2022
		b. Izin	
		Nomor	
		Tanggal	
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi		Komponen		Rencana (OSS)		Realisasi (LKPM)			
a. Pembelian dan Pematangan Tanah				2.800.000.000					
b. Bangunan / Gedung				1.000.000.000					
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri				25.000.000					
d. Mesin / Peralatan Impor									
e. Investasi Lain-lain									
Modal Tetap (a + b + c + d + e)				3.825.000.000					
Modal Kerja				5.000.000.000					
Total Nilai Investasi				8.825.000.000					
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)									
12. Penyerapan Tenaga Kerja		Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)			
		TKI		TKA		TKI		TKA	
		L	P	L	P	L	P	L	P
						12	-	-	-
		7				12		-	
						12			
13. Kewajiban		Divestasi Pelatihan TKI ✓ CSR <i>partahon ka ABSA & masyarakat</i> ✓ Kemitraan : TP53R Alih Teknologi Pengelolaan Lingkungan							
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha		a. Teknis							
		b. Administrasi							
15. Progres Produksi Komersial		Proyek pembangunan akan selesai pada							
		Proyek mulai beroperasi pada				Desember 2020			

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

- Pelaku usaha mengalami kesulitan melakukan penurunan hak ke HGB karena ada lahan yang masih U20
- Pelaku usaha kurang memahami kewajiban penghapusan CKPM

IV. HASIL PENGAWASAN

- Telah terbit PTP No. 9/9.32.M/V/2022 Tgl. 27-05-2022
Sewai 23.492 m² (46,84 R) tidak sesuai 26.508 m² (53,16 B)
- Telah mengajukan permohonan perubahan hak milik ke DPUR Tgl. 04-05-2023

V. DOKUMEN PENDUKUNG

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang
No: 20042210213214006, tanggal: 22 Maret 2022
2. Penetapan Perlindungan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan
No: 521.4 / Kep. 738 - Dispanjtan / 2021, tgl: 30 Desember 2021
3. Persetujuan Teknis Kegiatan Pemanfaatan Air Limbah
No: LH.02.02.04/207/PPKLH/2023, tgl: 08 Februari 2023
4. Persetujuan Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan Lingkungan Hidup, No: 06072201132140057, tgl: 01 Oktober 2020

VI. REKOMENDASI

- Agar menyampaikan USPM periode triwulan III tahun 2023 (1-10 Oktober 2023)
- Agar mengaitkan IMB / PISG terhadap bangunan sesuai ketentuan.
- Agar melakukan follow up terhadap pemohonan perubahan tata ruang ke DPUR

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Kunto Adjie	Ahli Muda Penanaman Modal	DPMPTSP	
2.	Dewi Susanti	Pengawas PNI	DPMPTSP	
3.	Edwin Daniel	Pengelola Pengawasan	DPMPTSP	
4.	Yoga Septian	Back Office	DPMPTSP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan



Nama : Restia Purwan

Jabatan : Direktur

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. EZZAHRA ALFAZZA SEJAHTERA
SELASA 12 SEPTEMBER 2023**





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(DPMPTSP)

Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmptsp.purwakartakab.go.id Email : info@dpmptsp.purwakartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA/038/Daxkr/IX/2023

Pada hari ini, Selasa tanggal 12 bulan September tahun 2023,
yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan,
telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. Gistex	
2.	Alamat Lokasi Proyek	Jl. Raya Purwakarta - Subang km 12 Desa/Kelurahan <u>Cipaya</u> Kecamatan <u>Campeka</u> Kabupaten Purwakarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	20	m ² /Ha
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	Anella
		No. HP	0852814 20 999

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	8120019020224	
		Tanggal	27 Januari 2023	
2.	Nomor Kode Proyek	20912-3017-1333-7175-547		
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	1312	
		Judul KBLI	Industri Penanaman Tekstil	
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	13121	
		Judul KBLI	Industri Pertenunan (Bahan Pertenunan Karung Goni dan Karung Lainnya)	
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan
		Kain Greige	15.972.243,98	Ydr (M)
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK		
		Nomor	12112110213214019	
		Tanggal	12 November 2021	
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL		
		Nomor	666/16/VI/BLH/2014	
		Tanggal	30 Jni 2014	

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	
		Tanggal	
		d. IMB / PBG	
		Nomor	503/IMB. 651 - BAPUP/2014
		Tanggal	21 November 2014
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	SK-SLF-321402-19102022-001
		Tanggal	19 Oktober 2022
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	-
		Tanggal	-
		b. Izin 147	
		Nomor	147 / T / Instruksi / 1958 .
		Tanggal	17 April 1958 .
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi												
Komponen					Rencana (OSS)			Realisasi (LKPM)				
a. Pembelian dan Pematangan Tanah					198.929.722.505			-				
b. Bangunan / Gedung					44.219.417.829							
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri												
d. Mesin / Peralatan Impor					264.986.330.909							
e. Investasi Lain-lain					12.687.814.028							
Modal Tetap (a + b + c + d + e)					470.823.285.266			3.328.022.249				
Modal Kerja					1.000.000.000							
Total Nilai Investasi					471.823.285.266			3.328.022.249				
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)												
12. Penyerapan Tenaga Kerja												
					Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)			
					TKI		TKA		TKI		TKA	
L		P		L		P		L		P		
						190		202				
421						393						
13. Kewajiban												
					Divestasi							
					<input checked="" type="checkbox"/> Pelatihan TKI							
					<input checked="" type="checkbox"/> CSR							
					<input checked="" type="checkbox"/> Kemitraan							
					Alih Teknologi							
					<input checked="" type="checkbox"/> Pengelolaan Lingkungan							
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha												
a. Teknis					Pantah							
b. Administrasi					Pantah							
15. Progres Produksi Komersial												
Proyek pembangunan akan selesai pada												
Proyek mulai beroperasi pada												

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

- LKPM Triwulan II 2023 Statistika Perlu Perbaikan

IV. HASIL PENGAWASAN

- Perizinan dan non perizinan sudah dipenuhi oleh perusahaan
- LKPM sudah dilaporkan secara periode

V. DOKUMEN PENDUKUNG



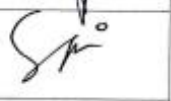

Perizinan Berusaha Untuk Menunjang
Kegiatan Usaha Perpanjang Izin
Pengusahaan Sumber Daya Air
No: 290/291252/DAMPTP/2022
Tgl: 21 Maret 2022
Dari OSS:
PB-UMK: 812001902022400090002
Tgl: 12 Maret 2023
Izin Pembuangan Air Limbah
No: 660.31/PLAL.006-DAMPTP/W/2019
Tgl: 30 April 2019

Izin Operasional Pengelolaan Limbah B3
Untuk Penghasil Limbah B3
No: 660/PLB3P.1060-DAMPTP/2020
Tgl: 08 Juni 2020
Izin Pemasangan Reklamasi
No: 481/Rek.0416r-BDMPTP/X/2016
Tgl: 17 Oktober 2016

VI. REKOMENDASI

- Realisasi Inventari Triwulan III 2023 di akumulasi dari triwulan II 2023

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Rd. Heri Lukman	Penata Kelola Penanaman Modal Ahli Madya	DPMPITP	
2.	Lingga Kencana	Penata Perizinan Ahli Muda	DPMPITP	
3.	Ahmad Saeh	Pengawas Penanaman Modal	DPMPITP	
4.	Sansabilla Arifa	Pengasas Pelayanan Terpadu Satu Pintu	DPMPITP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan



Nama : ... Amelia Kusdiana ...
Jabatan : ... SPV GA ...

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. GISTEX
SELASA 12 SEPTEMBER 2023**





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(D P M P T S P)

Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmpstp.purwakartakab.go.id Email : info@dpmpstp.purwakartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA/090/Datals/IX/2023

Pada hari ini, Kamis tanggal 19 bulan September tahun 2023,
yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan,
telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. Indonati Prima Cemerlang		
2.	Alamat Lokasi Proyek	Kawasan Kota Bukit Indah Blok NI Nomor 0 Desa/Kelurahan <u>Dangdeur</u> Kecamatan <u>Bungursari</u> Kabupaten Purwakarta, Provinsi Jawa Barat		
3.	Luas Lahan	36.879 m ² /Ha		
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	Den Martin	
		No. HP	0856 9552 4794	

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	9120208132925		
		Tanggal	29 Agustus 2022		
2.	Nomor Kode Proyek	201912-3116-3651-1205-998			
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	1071		
		Judul KBLI	Industri Produk Roti dan Kue		
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	10710		
		Judul KBLI	Industri Produk Roti dan Kue		
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan	
		Roti	8.000.000	Pcs	
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK			
		Nomor			
		Tanggal			
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL			
		Nomor	666/03/1/BLH/2016		
		Tanggal	07 Januari 2016		

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	188.5 / Sk. 14 / BLH / 2015
		Tanggal	25 Mei 2015
		d. IMB / PBG	
		Nomor	503 / IMB. 312 - BPNMTP / 2015
		Tanggal	09 Juni 2015
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	
		Tanggal	
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	
		Tanggal	
		b. Izin Usaha Industri	
		Nomor	6 / 3214 / IU / PNDN / 2016
		Tanggal	23 Maret 2016
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi Halal	00410000274370622 29 Juli 2026 (Bertaku)
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi												
Komponen					Rencana (OSS)			Realisasi (LKPM)				
a. Pembelian dan Pematangan Tanah												
b. Bangunan / Gedung												
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri					5.000.000.000							
d. Mesin / Peralatan Impor												
e. Investasi Lain-lain					1.300.000.000							
Modal Tetap (a + b + c + d + e)					6.300.000.000							
Modal Kerja					5.000.000.000							
Total Nilai Investasi					11.300.000.000							
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)												
12. Penyerapan Tenaga Kerja					Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)			
					TKI		TKA		TKI		TKA	
					L	P	L	P	L	P	L	P
									219	3		
					251				222			
13. Kewajiban					Divestasi <input checked="" type="checkbox"/> Pelatihan TKI CSR Kemitraan Alih Teknologi Pengelolaan Lingkungan							
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha					a. Teknis		Patuh.					
					b. Administrasi		Patuh.					
15. Progres Produksi Komersial					Proyek pembangunan akan selesai pada							
					Proyek mulai beroperasi pada							

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

- Jumlah tenaga kerja tidak bisa di input di UkpM online

IV. HASIL PENGAWASAN

- IMB dan Izin Lingkungan an. PT. Andalas Utama Prima
- UkpM Online Triwulan II sudah disetujui





V. DOKUMEN PENDUKUNG

Perjanjian Sewa Mengewa
PT. Andalas Utama Prima dengan
PT. Indoroti Prima Cemerlang
No : 022/CLG-OTM/11/2016
Tgl: 01 Februari 2016

VI. REKOMENDASI

- Izin usaha masih versi OSS 1.1 Karena belum upload Izin Usaha di OSS RBA
- Petaleu usaha harus mengunggah TPS B3

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Heri Luman Yurup	Penata Kelas Penanaman Modal	DPMPKSP	
2.	Lingga Kencana	Penata Perizinan Ahli Moda	DPMPKSP	
3.	Ahmad Soleh	Pengawas Penanaman Modal	DPMPKSP	
4.	Sansabila Arifa	Petugas Pelayanan Terhadap Satu Pintu	DPMPKSP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan



Nama : .. Den. Martin ..
Jabatan : .. Spv. EA ..

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. INDOROTI PRIMA CEMERLANG
KAMIS 14 SEPTEMBER 2023**





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(D P M P T S P)

Jl. Veteran No. 139 Purwokarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmpstp.purwakartakab.go.id Email : info@dpmpstp.purwakartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA/091/DALAS/IX/2023

Pada hari ini, ... Selasa ... tanggal ... 19 ... bulan ... September ... tahun ... 2023 ...
yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan,
telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. GUNUNG KECAPI	
2.	Alamat Lokasi Proyek	Blok Gunung Kerud, Bri, Bitapan Desa/Kelurahan Liunggunung Kecamatan Plered Kabupaten Purwokarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	41.380,83 m ² /Ha	
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	Mochamad Anugrah Alfandy Putra
		No. HP	081287491439

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	0220010171389	
		Tanggal	18 November 2020	
2.	Nomor Kode Proyek / Reg. Usaha	202011-1815-2705-3336-259		
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	0810	
		Judul KBLI	Penggalian Batu Hias dan Batu Bangunan	
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	08101	
		Judul KBLI	Penggalian Batu Hias dan Batu Bangunan	
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan
		Batu split	651.750	ton
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin lokasi/ KKPR / KRIC		
		Nomor	12072310213214038	
		Tanggal	05 JULI 2023	
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAT		
		Nomor	666/48/X/BLH/2014	
		Tanggal	10 Oktober 2014	

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	188.A/SK.81/BLH/2016
		Tanggal	28 Februari 2018 November 2016
		d. IMB / PBG	
		Nomor	
		Tanggal	
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	
		Tanggal	
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar Izin Usaha Pertambangan	
		Nomor	540/24/29.1.07.2/DPMPSP/2020
		Tanggal	12 Oktober 2020
		b. Izin	
		Nomor	02200101713890001
		Tanggal	
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi												
Komponen					Rencana (OSS)			Realisasi (LKPM)				
a. Pembelian dan Pematangan Tanah					10.159.930.000							
b. Bangunan / Gedung					5.188.640.000							
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri					4.425.000.000							
d. Mesin / Peralatan Impor					0							
e. Investasi Lain-lain					0							
Modal Tetap (a + b + c + d + e)					20.068.570.000							
Modal Kerja					6.623.496.359							
Total Nilai Investasi					26.692.066.359							
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai <u>Tidak Sesuai</u>).												
12. Penyerapan Tenaga Kerja												
					Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)			
					TKI		TKA		TKI		TKA	
					L	P	L	P	L	P	L	P
									104	6	-	-
					30				110			
13. Kewajiban												
					-	Divestasi						
						Pelatihan TKI						
					✓	CSR - jalan lingkungan, van dan/korag tanam						
						Kemitraan						
						Alih Teknologi						
						Pengelolaan Lingkungan						
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha												
a. Teknis					Sudah memenuhi standar teknis pertambangan sesuai IUP Operasi Produksi							
b. Administrasi					LKPM sudah disampaikan, tapi masih memerlukan perbaikan							
15. Progres Produksi Komersial												
Proyek pembangunan akan selesai pada												
Proyek mulai beroperasi pada					Tahun 2022							

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

1. Belum memiliki PBE
2. LKPM belum disetujui
3. Kurangnya pemahaman pelaku usaha terkait OSS dan LKPM

IV. HASIL PENGAWASAN

1. LKPM telah dilaporkan secara rutin tetapi dengan status terkirim dan belum disetujui
2. Pelaku usaha belum menyelesaikan migrasi data dari oss.10 ke OSS - RBA





V. DOKUMEN PENDUKUNG

- Izin Lingkungan No : 188.4 /SK.09/DLH/2018 Tanggal : 12-02-2018
- Pernyataan telah terpenuhinya Pemenuhan komitmen PT. Gunung Kecapi No : 660 /IPLB3P. 1496 / DPMP TSP / 2021 Tanggal : 23-4-2021

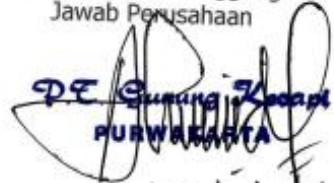
VI. REKOMENDASI

1. Harap segera mengurus PDB
2. Harap menyelesaikan migrasi data OSS 1.0 ke OSS - PBA
3. Agar menyampaikan LKPM Tah III (1-10 oktober 2023) sesuai ketentuan
4. Agar mengajukan Rincian Teknis TPS-B3 sebelum April 2024 (12m TPS-B3 habis masa berlaku)

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Kunto Awi	Ketua Tim Pengawasan	DPMPPTP	
2.	Eduwin Adini	PERIZENAN	—	
3.	Aimad Solih.	Pengawas PM	—	
4.	LINGGA KENCANA	PENYATA PERIZINAN	—	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan


PUBWIKASTA

Nama : Mochamad Anugrah A.P
Jabatan : Kepala Teknik Tambang

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. GUNUNG KECAPI
SELASA 19 SEPTEMBER 2023**





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(D P M P T S P)

Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmptsp.purwakartakab.go.id Email : info@dpmptsp.purwakartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA / 042 / DALAKS / IX / 2023

Pada hari ini, Rabu tanggal 20 bulan September tahun 2023
yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan,
telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. Epib Munara Assetco .		
2.	Alamat Lokasi Proyek	Desa/Kelurahan Kecamatan Wanayasa Kabupaten Purwakarta, Provinsi Jawa Barat		
3.	Luas Lahan	m ² /Ha		
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	122 7000 30 1011 . /	
		No. HP		

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	122 7000 30 1011		
		Tanggal	11 Maret 2021		
2.	Nomor Kode Proyek				
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	4220		
		Judul KBLI	Konstruksi Jaringan Irigasi, Komunikasi, Lambak		
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	42206		
		Judul KBLI	Konstruksi Sentral Telekomunikasi		
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan	
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK			
		Nomor			
		Tanggal			
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL			
		Nomor			
		Tanggal			

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	
		Tanggal	
		d. IMB / PBG	
		Nomor	503/IMB.209-DTRB/04
		Tanggal	17 Mei 2004
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	
		Tanggal	
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	
		Tanggal	
		b. Izin	
		Nomor	
		Tanggal	
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi												
Komponen					Rencana (OSS)			Realisasi (LKPM)				
a. Pembelian dan Pematangan Tanah												
b. Bangunan / Gedung												
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri												
d. Mesin / Peralatan Impor												
e. Investasi Lain-lain												
Modal Tetap (a + b + c + d + e)												
Modal Kerja												
Total Nilai Investasi												
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)												
12. Penyerapan Tenaga Kerja					Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)			
					TKI		TKA		TKI		TKA	
					L	P	L	P	L	P	L	P
13. Kewajiban					Divestasi							
					Pelatihan TKI							
					CSR							
					Kemitraan							
					Alih Teknologi							
					Pengelolaan Lingkungan							
											
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha					a. Teknis							
					b. Administrasi							
15. Progres Produksi Komersial					Proyek pembangunan akan selesai pada							
					Proyek mulai beroperasi pada							

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

1. Adanya sengketa masyarakat penihal adanya tower telekomunikasi PT. Epit Menara Assctuboco yang Penzinnya/Operasionalnya diharapkan tidak dipaperyang.
2. Seringkali terjadi permasalahan terhadap penduduk sekitar yang di-
akibatkan oleh adanya tower telekomunikasi tersebut baik secara materi
maupun non materi. karena usia tower tersebut sekitar 25 tahun.
3. Adapun sesuai dengan data penelitian yang dimiliki berapts namakan
PT. Indosat Tbk.

IV. HASIL PENGAWASAN

1. Adanya sengketa dibalekan rapat lingkungan di sekretariat Suran.
lingkungan memenggil hima televisi terkait surat pelaku usaha
dan pemilik lahan.
2. Rapat Kerja Bersama dengan :
 1. DPRD Purwokerto
 2. DPMPTSP
 3. DPMTR
 4. Pelaku Usaha: (PT. Indosat Tbk, PT. CMI & PT. Epit Menara Assctuboco)
 5. pemilik lahan.
 6. Dandemenjo
 7. Satpol PP

V. DOKUMEN PENDUKUNG

1. IMB PT. Indosat Tbk.

VI. REKOMENDASI

--


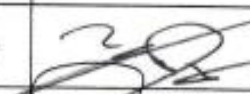

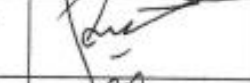



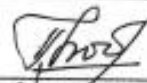


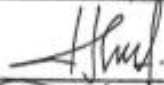
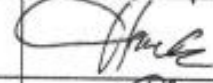
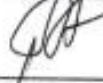



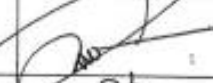

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan

Nama :
Jabatan :

KUNJUNGAN KERJA KOMISI I DPRD KABUPATEN PURWAKARTA MENGENAI PERIZINAN
MENARA TELEKOMUNIKASI (TOWER)

NO	NAMA	ALAMAT	TANDA TANGAN
1	Diaubri	warga	
2	Yani N	anggota kom ?	
3	Heli Lukman	DPMPTEP	
4	Hj Tina Hettina	Ket Komisi I	
5	Kunto An	DPMPTEP	
6	Ahmad Saeb	DPMPTEP	
7	Ryan Kurniawan	DPMPTEP	
8	Hoerudin	Warga RT09/09	
9	Open Supyan	KORAMIL	
10	Bedar Hasyidi	RT 09/09	
11	Dean Firmansyah	RT 09/09	
12	Engkus. E	RT 09/09	
13	Dwiding Puteri	Spud WI	
14	Deden Supriadi	-	
15	MAKMUR. H	KADIN. WANAYAKA	
16	Nini Widyanati	Setvan	
17	SSEP FURTERDYA	POLSEK WANAYAKA KAWIT KATEL	
18	Rifa -	RT 09/09	

19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			

CAMAT

Drs. H. DIAUDIN, M.Si

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. EPID MENARA ASSETCO
RABU 20 SEPTEMBER 2023**





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(DPMPTSP)

Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmptsp.purwakartakab.go.id Email : info@dpmptsp.purwakartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA / 043 / DACAF / X / 2023

Pada hari ini, Rabu tanggal 18 bulan Oktober tahun 2023,
yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan,
telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. Ingsu Jaya	
2.	Alamat Lokasi Proyek	Km. 97 + 800 B Desa/Kelurahan <u>Satarkarya</u> Kecamatan <u>Darangeban</u> Kabupaten Purwakarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	80.000 m ² / Ha	
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	Elvis
		No. HP	0817-232-0809

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	9120203812218	
		Tanggal	21 Agustus 2019	
2.	Nomor Kode Proyek	202011-1109-4845 - B011-361		
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	6820	
		Judul KBLI	Real Estate Atas Dasar Balas Jasa (Fee) atau Kontrak	
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	68200	
		Judul KBLI	Real Estate Atas Dasar Balas Jasa (Fee) atau Kontrak	
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan
		Bangunan Komersial / Toko	42	Bangunan / Toko
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK		
		Nomor	503/Kep.217-BEMPTSP/2010	
		Tanggal	01 Maret 2010	
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL		
		Nomor	666/57/VIII/BLH/2010	
		Tanggal	30 Agustus 2010	

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	
		Tanggal	
		d. IMB / PBG	
		Nomor	503/IMB.169-BPMPTJP/2024
		Tanggal	05 Maret 2024
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	
		Tanggal	
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	
		Tanggal	
		b. Izin	
		Nomor	
		Tanggal	
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi										
Komponen					Rencana (OSS)			Realisasi (LKPM)		
a. Pembelian dan Pematangan Tanah					0					
b. Bangunan / Gedung					0					
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri					0					
d. Mesin / Peralatan Impor					0					
e. Investasi Lain-lain					22.500.000.000					
Modal Tetap (a + b + c + d + e)					22.500.000.000					
Modal Kerja					0					
Total Nilai Investasi					22.500.000.000					
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)										
12. Penyerapan Tenaga Kerja					Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)	
					TKI		TKA		TKI	TKA
					L	P	L	P	L	P
									25	
					30				62	
13. Kewajiban					Divestasi					
					✓ Pelatihan TKI					
					✓ CSR (Keagamaan, Pendidikan, Kurban, Sembako, Kemitraan)					
					Alih Teknologi					
					Pengelolaan Lingkungan					
									
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha					a. Teknis		Lengkap			
					b. Administrasi		Belum menyempatkan LKPM			
15. Progres Produksi Komersial					Proyek pembangunan akan selesai pada				2010	
					Proyek mulai beroperasi pada				2010	

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

- Belum pernah melaporkan UPRM Online, karena perusahaan belum paham ttg kewajiban tsb.

IV. HASIL PENGAWASAN

- Perusahaan sudah memiliki IPAT Simun ke-1, PB-UMKU : 91202038122180000002
Tanggal 5 Juli 2023
- Perusahaan sudah memiliki perizinan perizinan dasar : PK-PR / Izin lokasi,
UKL UPL / Persetujuan Lingkungan x IMB / PBG

V. DOKUMEN PENDUKUNG




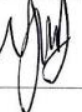
Surat Perjanjian Pembuangan Sampah :
No: LH. 04.04 / 989 / Bid. PS-DLH / 2022
Tgl: 13 September 2022
Rekomendasi Pengerahan Dokumen UKL-UPL
No: 666 / 21 / VIII / PdI - BLH / 2011
Tgl: 25 Agustus 2011
Izin Mendirikan Bangunan
No: 503 / IMB. 169 - BSMPTP / 2014
Tgl: 05 Maret 2014

Perizinan Berusaha Untuk Menunjang
Kegiatan Usaha Perpanjangan Izin
Pengusahaan Air Tanah
PB UMKU : 91202038122180000002
Tgl: 05 Juli 2023
Izin Pengusahaan Sumber Daya Air
No: 96 / 291251 / DPMPTP / 2021
Tgl: 14 Desember 2021

VI. REKOMENDASI

- Agar menyampaikan LKPM Triwulan IV Tahun 2023 pada 1-10 Januari 2024
- Agar menambahkan FBI 68111 (real estat yang dimiliki sendiri atau disewa) sesuai kegiatan usaha yang dijalankan
- Apabila terdapat penambahan lahan atau bangunan, agar mengajukan PKT-PR atau PBB sesuai ketentuan
- Terkait PAT sumur ke-2 agar digulung melalui OSS RBA.

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Kunto Adjie	Penata Kelola Penanaman Modal Ahli Muda	DMPTSP	
2.	Lingga Kencana	Penata Perizinan Ahli Muda	DMPTSP	
3.	Sannabilka	Petugas Pelayanan Terpadu Satu Pintu	DMPTSP	
4.	Yoga Septian	Petugas Pelayanan Terpadu Satu Pintu	DMPTSP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan





Nama : Elys
Jabatan : General Manager

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. INGSU JAYA
RABU 18 OKTOBER 2023**





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(DPMPTSP)

Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmptsp.purwakartakab.go.id Email : info@dpmptsp.purwakartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA/044/DALAKS/X/2023

Pada hari ini, Rabu tanggal 18 bulan Oktober tahun 2023,
yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan,
telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. Lembu Jantan Perkasa	
2.	Alamat Lokasi Proyek	Jl. Militer 1 RT 018 RW 005 Desa/Kelurahan <u>Darangdan</u> Kecamatan <u>Darangdan</u> Kabupaten Purwakarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	15 m ² Ha	
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	1 Ketut Karya Wisana
		No. HP	08129040885

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	8120007820569	
		Tanggal	06 Agustus 2018	
2.	Nomor Kode Proyek	202303-2112-1540-5483-431		
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	0141	
		Judul KBLI	Pernikahan Sapi dan Kerbau	
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	01411	
		Judul KBLI	Pembibitan dan Budidaya Sapi Potong	
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan
		Sapi	15.000	ekor
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK		
		Nomor	8120007820569	
		Tanggal	2 Juli 2020	
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL		
		Nomor	666/38/X/BLH/2014.	
		Tanggal	30 Oktober 2014	

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	188.4 / SK.72/BLH/2015
		Tanggal	21 Desember 2015
		d. IMB / PBG	
		Nomor	503/IMB.001 - BFMPTSP/2012
		Tanggal	2 Januari 2012
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	
		Tanggal	
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	
		Tanggal	
		b. Izin Usaha Peternakan	
		Nomor	503/IUP.00101 - BFMPTSP/1/2012
		Tanggal	10 Januari 2012
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11.	Nilai Rencana dan Realisasi Investasi								
	Komponen	Rencana (OSS)		Realisasi (LKPM)					
	a. Pembelian dan Pematangan Tanah	13.500.000.000							
	b. Bangunan / Gedung	0							
	c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri	128.685.000							
	d. Mesin / Peralatan Impor	0							
	e. Investasi Lain-lain	20.482.730							
	Modal Tetap (a + b + c + d + e)	13.649.167.730		138.780.000					
	Modal Kerja	73.145.526.775							
	Total Nilai Investasi	86.794.694.505							
	Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)								
12.	Penyerapan Tenaga Kerja	Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)			
		TKI		TKA		TKI		TKA	
		L	P	L	P	L	P	L	P
		58	2			80	2	-	-
		60		-		82		-	
		60				82			
13.	Kewajiban	Divestasi <input checked="" type="checkbox"/> Pelatihan TKI <input checked="" type="checkbox"/> CSR : Capacity building, Pemberian pupuk <input checked="" type="checkbox"/> Kemitraan Plasma Rumput Alih Teknologi Pengelolaan Lingkungan							
14.	Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha	a. Teknis							
		b. Administrasi							
15.	Progres Produksi Komersial	Proyek pembangunan akan selesai pada							
		Proyek mulai beroperasi pada							

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

- Daya beli masyarakat berkurang
- Penyakit Mulut dan Kuku dan Penyakit Kulit Berbengol
- Penambahan KBLI 46205 Perdagangan besar binatang hidup pd tanggal 5 September 2023, menyebabkan KBLI yg lama 01411 tidak muncul di system.
- SLF belum ada, sedang dalam proses.

IV. HASIL PENGAWASAN

- PT Lembu Jantan Perkasa sudah melaksanakan kewajibannya melaporkan LKPM sampai TW III dan statusnya sudah disetujui.



V. DOKUMEN PENDUKUNG

1. Izin Pengusahaan Sumber Daya Air (1)
Nomor : 1179/291252/DPMPPTSP/2022, Tgl 13 September 2022
2. Izin Pengusahaan Sumber Daya Air (2)
Nomor : 1186/291252/DPMPPTSP/2022, Tgl 13 September 2022
3. Izin Usaha Peternakan
Nomor : 503/UP.00101-BPMPTSP/1/2012, Tgl
4. Penetapan Instalasi Karantina Hewan (IKH)
Nomor : 18141/KPTS/KR.120/K.108/2023

VI. REKOMENDASI

- Agar melaporkan LKPM untuk KBLI yang baru (46205) di Triwulan berikutnya.

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Heri Lukman Yusuf	Penata Kelola Penanaman Modal Ahli Madya	DPMPPTSP	
2.	Dewi Susanti	Pengawas Penanaman Modal	DPMPPTSP	
3.	Edwin Daniel	Pengelola Pengawasan	DPMPPTSP	
4.	Ahmad Soleh	Pengawas Penanaman Modal	DPMPPTSP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan



Nama : I Ketut Kanya Wisora
Jabatan : Corporate Communication
Officer

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. LEMBU JANTAN PERKASA
RABU 18 OKTOBER 2023**





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(D P M P T S P)

Jl. Veteran No. 139 Purwokarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmpstp.purwarkartakab.go.id Email : info@dpmpstp.purwarkartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA/045/DALAKS/X/2023

Da hari ini, ^{Kamis} tanggal ¹⁹ bulan ^{Oktober} tahun ²⁰²³,
yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan,
melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. Jajar Jaya Megah	
2.	Alamat Lokasi Proyek	Jl. Raya Cikopo Desa/Kelurahan Cikopo Kecamatan Bungursari Kabupaten Purwokarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	3.570 m ² / Ha 300.000	
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	Wulan
		No. HP	085926100006

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	8120210201023	
		Tanggal	21 Juli 2022	
2.	Nomor Kode Proyek	201912-2915-1837-3801-354		
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	6811	
		Judul KBLI	Real Estate Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	68111	
		Judul KBLI	Real Estate Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan
		Kawing / Los / Toko / Kios	1.576 1.300	Kawing
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK		
		Nomor	503 / Kep. 510 - B/MP/TP / 2012	
		Tanggal	16 Agustus 2012	
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL		
		Nomor	660.1 / Kep. 210 - BLH / 2014	
		Tanggal	10 Januari 2014	

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	660.1 / kep. 220 - BLH / 2014
		Tanggal	21 Januari 2014
		d. IMB / PBG	
		Nomor	503 / MAB. 532 - BPNMPTP / 2016
		Tanggal	07 September 2016
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	
		Tanggal	
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	B1202102010230001
		Tanggal	21 Juli 2022
		b. Izin	
		Nomor	
		Tanggal	
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi												
Komponen					Rencana (OSS)			Realisasi (LKPM)				
a. Pembelian dan Pematangan Tanah					307.800.000.000							
b. Bangunan / Gedung					120.000.000.000							
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri					700.000.000							
d. Mesin / Peralatan Impor					0							
e. Investasi Lain-lain					5.000.000.000							
Modal Tetap (a + b + c + d + e)					432.500.000.000							
Modal Kerja					1.200.000.000							
Total Nilai Investasi					434.700.000.000							
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)												
12. Penyerapan Tenaga Kerja												
					Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)			
					TKI		TKA		TKI		TKA	
L		P		L		P		L		P		
						117		28				
40						145						
13. Kewajiban												
					Divestasi							
					Pelatihan TKI							
					✓ CSR (Kegamaan, Kesehatan).							
					Kemitraan							
					Alih Teknologi							
					✓ Pengelolaan Lingkungan							
											
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha												
a. Teknis												
b. Administrasi												
15. Progres Produksi Komersial												
Proyek pembangunan akan selesai pada					Des 2015							
Proyek mulai beroperasi pada					2014 (sudah mulai jalan kauling)							

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

- Untuk penambahan KBLI Lahan parkir harus di update dulu di Akta Perusahaan
- Kurangnya pemahaman pelaku usaha terkait pelaporan UCPM

IV. HASIL PENGAWASAN

- Belum pernah melaporkan Keem Online dan terakhir melaporkan triwulan I 2023
- Ada beberapa perizinan yang harus dipertajam: 1. Izin Pengusahaan Air Tanah
2. Izin Reklame.
- Kepemilikan dokumen perizinan dasar sudah lengkap: Izin Lokasi / PKKPR, AMDAL /
Izin Lingkungan, IMB / PBB.
- Pengelolaan sampah sudah ada MoU dg DLH.

V. DOKUMEN PENDUKUNG

PKKPR:
No: 21072210213214012
Tgl: 21 Juli 2022

Izin Pembinaan Nekkame:
No: 481 / Dek. 00708 - BPNMTP / 11 / 2015
Tgl: 09 Februari 2015



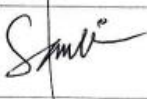

Surat Perjanjian Pembinaan Sakti:
No: Lt. 04-09 / 1346 / PS. DLH / 2023
Tgl: 23 Agustus 2023

Izin Pengusahaan Air Tanah
No: 546.2 / 327 / 291020 C / DPNMTP / 2020
Tgl: 16 November 2020
No: 546.2 / 328 / 291020 C / DPNMTP / 2020
Tgl: 16 November 2020
No: 546.2 / 329 / 291020 C / DPNMTP / 2020
Tgl: 16 November 2020

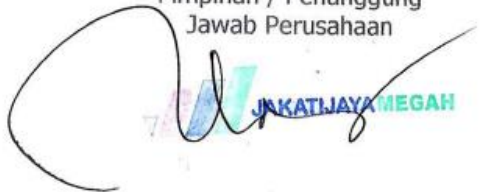
VI. REKOMENDASI

- Perusahaan wajib melaporkan UKPM secara Periode (per triwulan), terutama triwulan IV 2023 (1-10 Januari 2024).
- Agar melakukan perpanjangan atau perizinan yg sudah habis maka berlaku : IPAT dan Izin Reklame
- Apabila ada penambahan FPU (mis. parkir) agar ditambahkan pada OSS RBSA sesuai ketentuan

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Kunto Adjie	Penata Kelola Penanaman Modal Ahli Muda	DEMPITP	
2.	Lingga Kencana	Penata Perizinan Ahli Muda	DEMPITP	
3.	Sangabila Arifa	Petugas Pelayanan Terpadu Satu Pintu	DEMPITP	
4.	Yoga Septian	Petugas Pelayanan Terpadu Satu Pintu	DEMPITP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan



Nama : Aldry Cahrawijaya
Jabatan : Manajer Operasional

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. JAKATIJAYA MEGAH
KAMIS 19 OKTOBER 2023**





**PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(D P M P T S P)**

Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmpstp.purwaktakab.go.id Email : info@dpmpstp.purwaktakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA/046/DACAES/X/2023

Pada hari ini, Kamis tanggal 19 bulan Oktober tahun 2023,
yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan,
melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. Panenarta Niaga Persada	
2.	Alamat Lokasi Proyek	Kp. Dangdeur Desa/Kelurahan <u>Dangdeur</u> Kecamatan <u>Bungursari</u> Kabupaten Purwakarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	m ² /Ha	
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	<u>Irna Sutnawati</u>
		No. HP	<u>083816171113</u>

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	<u>9120201952776</u>	
		Tanggal	<u>27 September 2019</u>	
2.	Nomor Kode Proyek	<u>202110-1503-3005-2209-773</u>		
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	<u>6811</u>	
		Judul KBLI	<u>Rental Estate Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa</u>	
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	<u>68111</u>	
		Judul KBLI	<u>Rental Estate Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa</u>	
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK		
		Nomor	<u>503/Kep.1021-BMPPTSP/2015</u>	
		Tanggal	<u>29 Desember 2015</u>	
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL		
		Nomor	<u>666/75/XII/BLH/2015</u>	
		Tanggal	<u>28 Desember 2015</u>	

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	
		Tanggal	
		d. IMB / PBG	
		Nomor	503/IMB.450-BPMPTSP/2016
		Tanggal	28 Juli 2016
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	
		Tanggal	
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	9120201952776001
		Tanggal	
		b. Izin	
		Nomor	
		Tanggal	
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi												
Komponen					Rencana (OSS)			Realisasi (LKPM)				
a. Pembelian dan Pematangan Tanah					20.000.000.000							
b. Bangunan / Gedung					5.000.000.000							
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri					0							
d. Mesin / Peralatan Impor					0							
e. Investasi Lain-lain					2.000.000.000							
Modal Tetap (a + b + c + d + e)					27.000.000.000							
Modal Kerja					3.000.000.000							
Total Nilai Investasi					30.000.000.000							
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)												
12. Penyerapan Tenaga Kerja					Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)			
					TKI		TKA		TKI		TKA	
					L	P	L	P	L	P	L	P
									3	4	-	-
					10				7		-	
					10				7.			
13. Kewajiban					<ul style="list-style-type: none"> - Divestasi - Pelatihan TKI - CSR - Kemitraan - Alih Teknologi - Pengelolaan Lingkungan 							
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha					a. Teknis							
					b. Adminstrasi							
15. Progres Produksi Komersial					Proyek pembangunan akan selesai pada							
					Proyek mulai beroperasi pada				Juli 2016.			

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

- PT. Panenarta Niaga Persada belum pernah melaporkan LKPM
- Belum melakukan migrasi ke OSSRBA.

IV. HASIL PENGAWASAN

- PT Panenarta Niaga Persada belum pernah melaporkan LKPM.
- Dokumen Perizinan dari perusahaan sudah ada, hanya belum bisa memperlihatkan dokumen, karena dokumen perizinan dipegang owner perusahaan.

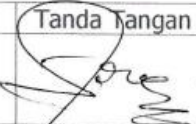



V. DOKUMEN PENDUKUNG

1. Sertifikat Laik Operasi
No : 367.U.DJ.311.1215.GEWB/17 , Tgl 21 Maret 2017
2. Persetujuan Bangunan Gedung
No : SK-PBG-321413-23092022-001 , Tgl 29 September 2022
No : SK-PBG-321413-23092022-001 , Tgl 29 September 2022

VI. REKOMENDASI

- Agar segera melaporkan kewajiban LKPM - yg dilaporkan setiap triwulan, tiap tanggal 1-10 di triwulan berikutnya.
- Agar segera melakukan proses migrasi ke OSS RBA.

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Rd. Heri Lutfman Y. SH	Penata Kelola Penanaman Modal Ahli Madya	DPMPPTSP	
2.	Dewi Susanti,	Pengawas Penanaman Modal	DPMPPTSP	
3.	Edwin Danil Farid	Pengelola Pengawasan	DPMPPTSP	
4.	Ahmad Saleh	Pengawas Penanaman Modal	DPMPPTSP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan

PT. PanenAria Niaga Persada

Nama : IRVA SUKMAWATI SAPDI
Jabatan : MANAGER MARKETING

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. PANENARTA NIAGA PERSADA
KAMIS 19 OKTOBER 2023**





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(DPMPTSP)

Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmptsp.purwaktakab.go.id Email : info@dpmptsp.purwaktakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA/047/DACAES/X/2023

Pada hari ini, Sewora tanggal 29 bulan Oktober tahun 2023,
yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan,
telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. Mitsuyoshi Manufacturing Indonesia	
2.	Alamat Lokasi Proyek	Kampung Cinangka RT 004 RW 002 Desa/Kelurahan Cinangka Kecamatan Bungursari Kabupaten Purwakarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	41.068 m ² /Ha	
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	Robani
		No. HP	081514242251

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	9120109661692	
		Tanggal	15 Maret 2023	
2.	Nomor Kode Proyek	201912 - 3111 - 5002 - 0836 - 049		
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	2930	
		Judul KBLI	Industri Suku Cadang dan Aksesoris Kendaraan Bermotor Roda Empat Atau Lebih	
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	29300	
		Judul KBLI	Industri Suku Cadang dan Aksesoris Kendaraan Bermotor Roda Empat atau lebih	
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan
		Suku Cadang Roda Empat Atau Lebih	4.243.373	Pcs
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK		
		Nomor	17072310213214008	
		Tanggal	10 Maret 2023	
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL		
		Nomor	666/58/XI/BLH/2016	
		Tanggal	28 November 2016	

	188-9/SK.86/BLH/2016 02-12-2016	c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	
		Tanggal	
		d. IMB / PBG	
		Nomor	503/IMB.125-DPMPTSP/2017
		Tanggal	03 Maret 2017
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	
		Tanggal	
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	912010 966 169 20013
		Tanggal	03 Maret 2023
		b. Izin	
		Nomor	
		Tanggal	
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi									
Komponen			Rencana (OSS)			Realisasi (LKPM)			
a. Pembelian dan Pematangan Tanah			59.577.600.000						
b. Bangunan / Gedung			51.360.000.000						
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri			0						
d. Mesin / Peralatan Impor			71.904.000.000						
e. Investasi Lain-lain			10.272.000.000						
Modal Tetap (a + b + c + d + e)			193.113.600.000			277.190.000.000			
Modal Kerja			32.870.400.000						
Total Nilai Investasi			225.984.000.000						
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)									
12. Penyerapan Tenaga Kerja		Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)			
		TKI		TKA		TKI		TKA	
		L	P	L	P	L	P	L	P
						139	12	1	
		22				139 151		1	
						152			
13. Kewajiban		<input type="checkbox"/> Divestasi <input checked="" type="checkbox"/> Pelatihan TKI <input checked="" type="checkbox"/> CSR <input checked="" type="checkbox"/> Kemitraan <input type="checkbox"/> Alih Teknologi <input checked="" type="checkbox"/> Pengelolaan Lingkungan							
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha		a. Teknis							
		b. Administrasi							
15. Progres Produksi Komersial		Proyek pembangunan akan selesai pada				2013			
		Proyek mulai beroperasi pada				2013			

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

- Pelaku usaha belum memahami tata cara pelaporan UERM Online
- Pelaku usaha sudah mendaftarkan Unitus Perpanjangan IPAT di OSR tapi terkendala Sertifikat Standar belum terverifikasi

IV. HASIL PENGAWASAN

- Menyerap tenaga Kerja Lokal sebanyak 50%.
- ~~Pengawasan industri di UERM~~
- UERM Triwulan III Staternya perlu Perbaikan
- IPAT habis masa berlakunya pada bulan Mei 2023
- Adanya double canting pada UERM Triwulan III sehingga tidak direvisi oleh BPPM





V. DOKUMEN PENDUKUNG

Keputusan Menteri Hukum dan HAM No: AHU-57506-AH.01-02 Tahun 2013 Tgl: 12 November 2013	PKPPR No: 1707231021 3214008 → 10/03/2023 No: 0603231021 3214040 → 29/02/2023
izin Pengelolaan Limbah B3 No: 68.31/TPS B3.03824-DPMPTP/XI/2017 Tgl: 21 November 2017	No: 1307231021 3214048 → 02/03/2023 No: 1307231021 3214049 → 02/03/2023
izin Pengusahaan Air Tanah No: 183/291020d/DPMPTP/2021 Tgl: 10 Mei 2021	No: 0603231021 3214037 → 13/02/2023 No: 1707231021 3214007 → 02/03/2023

VI. REKOMENDASI

- Perusahaan wajib melaporkan UCPM Per Triwulan (Tul IV Tahun 2023, 1-10 dan 2024)
- Perusahaan agar mengajukan SLF (Sertifikat Lait Fungsi)
- Perusahaan agar segera mengajukan Izin Pengawasan Air Tanah (IPAT) dan verifikasi Sertipikat Standar (SS).

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Kunto Adjie	Penata Kelola Penanaman Modal Ahli Muda	DPMPITP	
2.	Metta Ratna	Penata Perizinan Ahli Muda	DPMPITP	
3.	Ahmad Soleh	Pengawas Penanaman Modal	DPMPITP	
4.	Sangratsilla Arifa	Petugas Pelayanan Terpadu Satu Pintu	DPMPITP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan
PT. MITSUBISHI MPB INDONESIA



Nama :
Jabatan : HRO-GA MANAGER

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. MITSUYOSHI MANUFACTURING INDONESIA
SELASA 24 OKTOBER 2023**





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(D P M P T S P)

Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmpptsp.purwakartakab.go.id Email : info@dpmpptsp.purwakartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA/048/DALAT/X/2023

Pada hari ini, Selasa tanggal 24 bulan Oktober tahun 2023, yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan, telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. Pengalindo Nusantara	
2.	Alamat Lokasi Proyek	Jl. Raya Cikopo KM 2. RT 04 RW 002 Desa/Kelurahan Cikopo Kecamatan Bungursari Kabupaten Purwakarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	81.040 m ² /Ha	
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	Dad. Sugandi
		No. HP	081314486444.

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	812011403318	
		Tanggal	31 Oktober 2018	
2.	Nomor Kode Proyek	202001-0800-3520-7279-997		
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	2222	
		Judul KBLI	Industri Barang dari Plastik untuk Pengemasan	
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	2222D, 17022	
		Judul KBLI	① Industri Barang dari Plastik untuk Pengemasan ③ Industri Kemasan dan Kotak dari Kertas & Karton	
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan
		1. Plastik (Metaflek)	12.000.000	Meter.
		2. Kertas (Metafold)	120.000.000	Piece
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK		
		Nomor	503/Kep.631-BPMPTSP/2015	
		Tanggal	13 Juli 2015	
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL		
		Nomor	666/49/VIII/BLH/2015	
		Tanggal	7 September 2015	

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	188.A/SE.50/BLH/2015
		Tanggal	8 September 2015
		d. IMB / PBG	
		Nomor	503/IMB-650-BPMP/SP/2016
		Tanggal	28 Oktober 2016
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	
		Tanggal	
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	
		Tanggal	
		b. Izin	
		Nomor	
		Tanggal	
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi											
Komponen			Rencana (OSS)			Realisasi (LKPM)					
a. Pembelian dan Pematangan Tanah			0								
b. Bangunan / Gedung			20.620.850.000								
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri			0								
d. Mesin / Peralatan Impor			14.894.700.000								
e. Investasi Lain-lain			0								
Modal Tetap (a + b + c + d + e)			35.515.550.000								
Modal Kerja			191.400.000								
Total Nilai Investasi			35.706.950.000								
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)											
12. Penyerapan Tenaga Kerja				Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)			
				TKI		TKA		TKI		TKA	
				L	P	L	P	L	P	L	P
				361	41	-	-	365	40	-	-
				402		-		405		-	
				402				405			
13. Kewajiban				Divestasi <input checked="" type="checkbox"/> Pelatihan TKI <input checked="" type="checkbox"/> CSR : Qurban Sapi per tahun Kemitraan Alih Teknologi <input checked="" type="checkbox"/> Pengelolaan Lingkungan							
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha				a. Teknis							
				b. Adminstrasi							
15. Progres Produksi Komersial				Proyek pembangunan akan selesai pada				Akhir tahun 2023 (KPA per IVASAP)			
				Proyek mulai beroperasi pada				Mei 2025			

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

- Perizinan dengan sistem OSS yg baru prosesnya lama, dibandingkan dengan sistem perizinan sebelumnya, prosesnya cepat.

IV. HASIL PENGAWASAN

- PT. Pentalindo Nusantara sudah melaporkan kewajibannya LKPM sampai triwulan 2, hanya statusnya perlu perbaikan. LKPM TN 3 belum melaporkan.
- Perpanjangan SIPA masih dalam proses.
- UKL-UPL sedang dalam proses perubahan menjadi AMDAL.
- Dalam waktu dekat akan ada perluasan sekitar 7000 meter, sedang dalam proses pembangunan, proses ijinnya sedang ditempuh PBB. target akhir tahun 2023, utk penambahan gudang bangunan.
- Sudah patuh dalam membayar Izin Reklame.

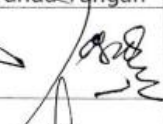
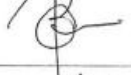



V. DOKUMEN PENDUKUNG

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang
Nomor: 14032210213214003, Tgl: 14 Maret 2022
2. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang
Nomor: 14032210213214002, Tgl: 07 Oktober 2021
3. Izin Pengusahaan Air Tanah
Nomor: 546.2/433/10.1.02.0/PMPPTSP/2018, Tgl: 13 April 2018
4. Izin Usaha Industri
Nomor: 47/32/1U/PMDN/2015, Tgl: 30 September 2015
5. Rekomendasi Teknis Izin Penyimpanan Sementara Limbah B3
Nomor: 658.31/1504/PPKL-DLH/2019, Tgl: 28 Oktober 2019.

VI. REKOMENDASI

- Agar segera memperbaiki LKPM Triwulan 2 yang perlu perbaikan.
- Dikarenakan periode masa pelaporan Triwulan 3 sudah ditutup, agar berkoordinasi dengan Pengelola pelaporan LKPM pusat PT. Penjalindo Nusantara dgn DPMPPTSP, agar melaporkan LKPM di Triwulan berikutnya (Triwulan 4)
- Agar mengurus Ijin persetujuan Lingkungan.
- Agar segera mengajukan izin Sertifikat Laik Fungsi (SLF).
- Agar segera mengurus perpanjangan Surat Izin Pengusahaan Air Tanah.

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Heri Lukman Yusuf, SH	Ahli Muda Penata Kelela PM	DPMPPTSP	
2.	LINDAKENCANA, Spd.	Ahli Muda Penata Perizinan	DPMPPTSP	
3.	Dewi Susanti	Pengawas PM	DPMPPTSP	
4.	Edwin Danil F	Pengelola Pengawasan	DPMPPTSP	
5.	Yoga Septian	Pelaksana.	DPMPPTSP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan



Nama : Dadri
Jabatan : GA

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. PENJALINDO NUSANTARA
SELASA 24 OKTOBER 2023**





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(DPMPTSP)

Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmptsp.purwakartakab.go.id Email : info@dpmptsp.purwakartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA/04g/DALAKS/X/2023

Pada hari ini, Rabu tanggal 25 bulan Oktober tahun 2023,
yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan,
telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT- Velasco Indonesia	
2.	Alamat Lokasi Proyek	Kp. Nagrog RT 04 RW 02 Desa/Kelurahan <u>Kertamukti</u> Kecamatan <u>Campaka</u> Kabupaten Purwakarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	53.120 m ² / Ha	
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	Langga Praha Ferigian
		No. HP	0819 09 72 22 98

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	8120002822507	
		Tanggal	20 Agustus 2018	
2.	Nomor Kode Proyek	201912-2016-0400-3831-541		
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	2930	
		Judul KBLI	Industri Suku Cadang dan Aksesoris Kendaraan Bermotor Roda Empat	
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	29300	
		Judul KBLI	Industri Suku Cadang dan Aksesoris Kendaraan Bermotor Roda Empat	
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan
		Komponen (Rubber Part)	42.000.000	Pieces
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK		
		Nomor	503/Kep.567-BPMPTSP/2012	
		Tanggal	1 Oktober 2012	
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL		
		Nomor	666/54/VIH/DLH/2019	
		Tanggal	3 Agustus 2019	

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	182-A/5K.12/BLH/2017
		Tanggal	02 Maret 2017
		d. IMB / PBG	
		Nomor	503/IMB.013-BPMPTSP/2016
		Tanggal	12 Januari 2016
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	-
		Tanggal	-
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	
		Tanggal	
		b. Izin Usaha Industri	
		Nomor	60/32/W/PMDN/2016
		Tanggal	13 September 2016
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	-
		b. Sertifikasi	-
		c. Lisensi	-
		d. Pendaftaran Barang	-
		e. Lain-lain	-

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi										
Komponen					Rencana (OSS)			Realisasi (LKPM)		
a. Pembelian dan Pematangan Tanah					14.285.000.000					
b. Bangunan / Gedung					47.000.000.000					
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri					140.000.000.000					
d. Mesin / Peralatan Impor					0					
e. Investasi Lain-lain					3.000.000.000			700.000.000		
Modal Tetap (a + b + c + d + e)					204.285.000.000			700.000.000		
Modal Kerja					553.750.002					
Total Nilai Investasi					204.838.750.002					
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)										
12. Penyerapan Tenaga Kerja					Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)	
					TKI		TKA		TKI	TKA
					L	P	L	P	L	P
									12	498
					300		-		510	-
					300				510	
13. Kewajiban					-	Divestasi				
					✓	Pelatihan TKI				
					✓	CSR : Pendidikan, Kesehatan, Lingkungan masyarakat				
					-	Kemitraan				
					-	Alih Teknologi				
					✓	Pengelolaan Lingkungan				
									
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha					a. Teknis					
					b. Administrasi					
15. Progres Produksi Komersial					Proyek pembangunan akan selesai pada					
					Proyek mulai beroperasi pada					
					2017					

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

- Masih menunggu proses perpanjangan Izin ~~Pemanfaatan~~ ^{Pengusahaan} Air ^{Pemanfaatan} Tanah untuk diverifikasi.
-

IV. HASIL PENGAWASAN

- Melaporkan LKPM masih tahap konstruksi, alasannya karena sebelumnya belum pernah melaporkan LKPM tahap konstruksi.
- Izin ^{Pengusahaan} Air Tanah sedang dlm proses perpanjangan masih menunggu verifikasi.
- Izin Reklame sedang dalam proses

V. DOKUMEN PENDUKUNG

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang
Tgl 15 Mei 2013
2. Surat Rekomendasi
Nomor : 367.1/39/DPKPB/III/2017, tgl : 2 Maret 2017
3. Surat Persetujuan Pelaksanaan Pekerjaan Fisik (SP3F)
Nomor : 503/SP3F.002 - DPMPSTP/2017
4. Rekomendasi Pengaturan Lalu Lintas di lokasi Pabrik.
Nomor : 551.11/2179-A/Dishubparpostel-LLA/2013, Tgl 01 November 2013
5. Pengesahan Revisi Site Plan
Nomor : 056/13-DTRP/2017, tgl 10 Maret 2017
6. Izin Pengusahaan Air Tanah
Nomor : 546.2/718/2010 ~~300~~/DPMPSTP/2019, Tgl 25 November 2019

VI. REKOMENDASI

- Agar melaporkan LKPM Triwulan 4 pada tahap Produksi, bukan tahap konstruksi lagi, sebelumnya membuat pernyataan siap berproduksi terlebih dahulu.
- Pengajuan Sertifikat Laik Fungsi agar segera di proses
- Apabila ada perluasan lahan, agar ditempuh sesuai prosedur
-

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Lingga Kencana, Spd.	Ahli Muda Perata Perizinan	DPMPPTSP	
2.	Dewi Susanti	Pengawas PM	DPMPPTSP	
3.	Yoga Setiawan P	Pelaksana PTSP	DPMPPTSP	
4.	Sansabila Arifa	Pelaksana PTSP	DPMPPTSP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan

PT. VELASTO INDONESIA
PURWAKARTA PLANT

Nama : Rani Karna F
Jabatan : Meba

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. VELASTO INDONESIA
RABU 25 OKTOBER 2023**





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(D P M P T S P)

Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmpstp.purwaktakab.go.id Email : info@dpmpstp.purwaktakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA/050/DALAKS/X/2023

Pada hari ini, Rabu tanggal 25 bulan Oktober tahun 2023
ini bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan,
melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. Tiga Pilar Griya Pratama	
2.	Alamat Lokasi Proyek	Desa/Kelurahan Cibeandor Desa/Kelurahan Jati Melhar Kecamatan Jati Luhur Kabupaten Purwakarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	5 m ² /Ha	
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	Nia
		No. HP	0853 3565 8788

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	124 5000 5 10046	
		Tanggal	04 Mei 2021	
2.	Nomor Kode Proyek	202108 - 2014 - 0153 - 3436 - 997		
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	4101	
		Judul KBLI	Konstruksi Gedung	
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	41011	
		Judul KBLI	konstruksi Gedung hunian	
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan
		Pemah Pussal	65	Pemah/Unit
5.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK		
		Nomor	18102110213214022	
		Tanggal	18 / 10 / 2021	
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL		
		Nomor	666 / 01 / I / DLH / 2022	
		Tanggal	26 / 01 / 2022	

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	
		Tanggal	
		d. IMB / PBG	
		Nomor	Sk - PBG - 321403 - 2202022-001
		Tanggal	22 - 12 - 2022.
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	3670 / SP - XF / LBH / VII / 2023.
		Tanggal	18 / 07 / 2023.
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	12450005160460004
		Tanggal	24 / 10 / 2023.
		b. Izin	
		Nomor	
		Tanggal	
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11.	Nilai Rencana dan Realisasi Investasi											
	Komponen				Rencana (OSS)		Realisasi (LKPM)					
	a. Pembelian dan Pematangan Tanah				6.500.000.000		5.000.000.000					
	b. Bangunan / Gedung				3.000.000.000		2.750.000.000					
	c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri				300.000.000		160.000.000					
	d. Mesin / Peralatan Impor				0		160.000.000					
	e. Investasi Lain-lain				200.000.000		800.000.000					
	Modal Tetap (a + b + c + d + e)				10.000.000.000							
	Modal Kerja				100.000.000							
	Total Nilai Investasi				10.100.000.000		9.710.000.000					
	Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)											
12.	Penyerapan Tenaga Kerja				Rencana (Orang)		Realisasi (Orang)					
					TKI		TKA		TKI		TKA	
					L	P	L	P	L	P	L	P
									5	3		
					10				7			
13.	Kewajiban				Divestasi							
					Pelatihan TKI							
					CSR							
					Kemitraan							
					Alih Teknologi							
					Pengelolaan Lingkungan							
											
14.	Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha				a. Teknis							
					b. Administrasi							
15.	Progres Produksi Komersial				Proyek pembangunan akan selesai pada							
					Proyek mulai beroperasi pada							

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

IV. HASIL PENGAWASAN

- Adapun permasalahan dengan Bumi Villa Jitiluhur, sudah diselesaikan dengan Berita Acara terlampir.
- Akan ada pertemuan lanjutan dengan pihak-pihak terkait ± 21 November 2023.




V. DOKUMEN PENDUKUNG

Cate plan :	056 / 16 - DPUTR / 2022.	10 / 10 / 2022.
Dankar :	509 / 66 - / DP DP	31 / 01 / 2022.
Per Banjir :	563 / / PB / DPUTR / 11 / 2022	03 / 03 / 2022.
PDA M :	SD-17 / 6m 4. D04 / TV / 09 / 2021.	02 / 09 / 2021

VI. REKOMENDASI

1. Agar Melakukan Migrasi OSS -RBA Secara Keseluruhan.
2. Agar Melaporkan Ucpm Secara rutin.
- 3.

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1	Heri Sulman	Tf. Alsi Madya	DPMPTSP	
2	Ahmad Saleh	Pengawasan PM	DPMPTSP	
3	Edwin Dani	Pengelola Pengawasan	DPMPTSP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan



Nama : ENDRA SUNDARA
Jabatan : GENERAL MANAGER

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. TIGA PILAR GRIYA PRATAMA
RABU 25 OKTOBER 2023**





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(D P M P T S P)

Jl. Veteran No. 139 Purwokarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmtsp.purwaktakab.go.id Email : info@dpmtsp.purwaktakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA/051 / DALAKS / XI / 2023

ada hari ini, Selasa tanggal 07 bulan November tahun 2023,
yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan,
melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. Tata Graha Sarana	
2.	Alamat Lokasi Proyek	Jl. Raya Alternatif BIC Desa/Kelurahan <u>Cibungur</u> Kecamatan <u>Bungursari</u> Kabupaten Purwokarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	304.421,7 m ² /Ha	
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	<u>Dahlia</u>
		No. HP	<u>0812 9765 420</u>

I. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	<u>1503 22 0057 272</u>	
		Tanggal	<u>13 September 2022</u>	
2.	Nomor Kode Proyek	<u>202207-2611-3727-0946-219</u>		
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	<u>6811</u>	
		Judul KBLI	<u>Real Estate Yang Dimiliki Sendiri Atau Direwa</u>	
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	<u>68111</u>	
		Judul KBLI	<u>Real Estate Yang Dimiliki Sendiri Atau Direwa</u>	
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan
		<u>Rumah Subsidi</u>	<u>190</u>	<u>Unit</u>
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK		
		Nomor	<u>31 08221031 3214010</u>	
		Tanggal	<u>29 September 2022</u>	
		b. SPPE / UKL-UPL / AMDAL		
		Nomor		
		Tanggal		

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	
		Tanggal	
		d. IMB / PBG	
		Nomor	SK-PBG-321413-18082023-001
		Tanggal	18 Agustus 2023
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	1503220057272005
		Tanggal	17 Januari
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	1503220057272005
		Tanggal	17 Januari 2023
		b. Izin	
		Nomor	
		Tanggal	
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

- Pada saat Perawatan, Perusahaan salah input untuk luas tanah
- Terakhir melaporkan UGPM pada Triwulan IV Tahun 2022
- Ada perbedaan jumlah KBLI di akun Perusahaan dan DPMPTSP

IV. HASIL PENGAWASAN

- Terakhir melaporkan UGPM pada Triwulan I Tahun 2023





V. DOKUMEN PENDUKUNG

- PKKPR tambahan:
No: 17012310413214008
Tgl: 16 Januari 2023
- PBG:
No: SK-PBG-321413-18082023-002
Tgl: 18 Agustus 2023
- Rekomendasi Revi Banjir:
No: AR.05.07/891/DPUR/2022
Tgl: Desember 2022
- Persetujuan Rekomendasi Teknik Pengamanan Dampak Lingkungan:
No: PH.03.01/118/Ditub-LA/2023
Tgl: 30 Januari 2023
- Persetujuan Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan Lingkungan Hidup Kegiatan Perusahaan Green Permata Cibayur
No: Lt.01.04.03/411/TL-DLH/2023
Tgl: 06 Maret 2023
- Rekomendasi Pematangan Alat Pencegahan dan Penanggulangan Kebakaran
No: PU.03.01/737-Pencegahan/2022
Tgl: 16 Desember 2022

VI. REKOMENDASI

- Agar melaporkan UUPM secara Periode
- Melaksanakan ketentuan rekomendasi dinas terkait
- Agar segera melakukan pencabutan PKPPR

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Kunto Adjie Wibowo	Penata Kelola Penanaman Modal Ahli Mula	DPMPPTSP	
2.	Dewi Susanti	Pengawas Penanaman Modal	DPMPPTSP	
3.	Edwin Danil	Pengelola Pengawas	DPMPPTSP	
4.	Sarribilla Arifa	Petugas Pelayanan Terpadu Satu Pintu	DPMPPTSP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan



Nama : DANIKA
Jabatan : LEAD
.....

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. TATA GRIYA SARANA
SELASA 07 NOVEMBER 2023**





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(DPMPTSP)

Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmpstsp.purwakartakab.go.id Email : info@dpmpstsp.purwakartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA/052/DALAKS/XI/2023

Pada hari ini, Selasa tanggal Tujuh bulan November tahun 2023, yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan, telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. MEGABOX KARUNIA ABADI	
2.	Alamat Lokasi Proyek	Jl. Desa Cinangka Rt. 05/03 Desa/Kelurahan <u>Cinangka / Cinangka</u> Kecamatan <u>Bungursari</u> Kabupaten Purwakarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	4393	m ² /Ha
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	<u>Suharto</u>
		No. HP	<u>081315484838</u>

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	8120103960165	
		Tanggal	7 Februari 2023	
2.	Nomor Kode Proyek			
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	1702	
		Judul KBLI		
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	17022	
		Judul KBLI	Industri Kemasan dan kotak dari kertas dan karton	
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan
		Karton	432.050	Box
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK		
		Nomor	21092110213214057	
		Tanggal	17 Januari 2022	
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL		
		Nomor	666/28/V1/BLH/2015	
		SPPL :	8120103960165/6-IL-2023	
Tanggal	1 JUNI 2015			

PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

HASIL PENGAWASAN

1. Adanya perluasan lahan seluas 4.369 M²
2. Belum memiliki SLF untuk bangunan yang sudah berdiri
3. Belum mengurus izin reklame
4. IPAT masih dalam proses perpanjangan izin.

DOKUMEN PENDUKUNG

- Rekomendasi Pengesahan Dokumen UKL-UPL
No. 666/28/VI/BLH/2015 Tanggal 1 Juni 2015.
- Rekomendasi Teknis Izin Penyimpanan Limbah B3
No : 658.31/328/PPKL-DUt/2021 Tanggal : 30 Maret 2021.
Perpanjangan Izin Pengusahaan Air Tanah :
No : 79/2910220/DPMPIS/2021 Tanggal : 29 April 2021
Pernyataan telah terpenuhinya Pemenuhan Komitmen PT. Megabox
Karunia Abadi No : 660 / IPLB3P. 1331 / DPMPIS/2021 Tgl. 12 April 2021

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi														
Komponen					Rencana (OSS)			Realisasi (LKPM)						
a. Pembelian dan Pematangan Tanah					4.300.000.000									
b. Bangunan / Gedung					0									
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri					0									
d. Mesin / Peralatan Impor					0									
e. Investasi Lain-lain					7.674.467.556									
Modal Tetap (a + b + c + d + e)					11.974.467.556									
Modal Kerja					6.327.150.187									
Total Nilai Investasi					18.301.617.743									
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)														
12. Penyerapan Tenaga Kerja					Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)					
					TKI		TKA		TKI		TKA			
					L	P	L	P	L	P	L	P		
									49	7	1	1		
					56		2		56		2			
					58				58					
13. Kewajiban					Divestasi <input checked="" type="checkbox"/> Pelatihan TKI <input checked="" type="checkbox"/> CSR Kemitraan <input checked="" type="checkbox"/> Alih Teknologi <input checked="" type="checkbox"/> Pengelolaan Lingkungan									
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha					a. Teknis									
					b. Adminstrasi									
15. Progres Produksi Komersial					Proyek pembangunan akan selesai pada									
					Proyek mulai beroperasi pada									

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan / PKPLH	
		Nomor	8120103960165
		Tanggal	6 November 2023
		d. IMB / PBG	
		Nomor	503/IMB.336-BPMPTSP/2012
		Tanggal	04 MEI 2012
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	-
		Tanggal	-
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	
		Tanggal	
		b. Izin Usaha Industri	
		Nomor	592 / 1 / IU / PMA / 2015
		Tanggal	13 JULI 2015
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

VI. REKOMENDASI

1. Agar mengurus Sertifikat Laik Fungsi
2. Agar mengurus izin reklame
3. PKKPR agar segera diperbaiki

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Rd. Heri Lukman Y.	PKPM ABEI Madya	DPMPPTSP	
2.	Lingga Kencana	PP ABEI Muda	DPMPPTSP	
3.	Yoga Septian	Pengas Layanan Terpadu Saw Pura	DPMPPTSP	
4.	Ahmad Soleh	Pengawas Penanaman Modal	DPMPPTP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan



Nama : Suharto.....
Jabatan : Manajer.....

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. MEGABOX KARUNIA ABADI
SELASA 07 NOVEMBER 2023**





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(D P M P T S P)

Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmpstp.purwakartakab.go.id Email : info@dpmpstp.purwakartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA / 053 / Dalus / XI / 2023

Pada hari ini,Senin..... tanggal10..... bulan11..... tahun2023....., yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan, telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	M. Kurnia Cipta Sarana Karya	
2.	Alamat Lokasi Proyek	Kp. Cikado RT. 04 RW 02 Desa/Kelurahan Kadumekar Kecamatan Babakan Cikao Kabupaten Purwakarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	m ² /Ha	
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	0878 1362 7093
		No. HP	0813 6090 0000

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	912 010 125 0918	
		Tanggal	01 February 2019	
2.	Nomor Kode Proyek	201912-3101-4017-6754-406		
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	6811	
		Judul KBLI	Real Estate Yang Dimiliki Sendiri atau Disewa	
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	68111	
		Judul KBLI	Real estate yang dimiliki atau disewakan	
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan
		perumahan	160	unit
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK		
		Nomor		
		Tanggal		
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL		
		Nomor	666 / 675 / TL DUL / 2019	
		Tanggal	20 Mei 2019	

	c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
	Nomor	
	Tanggal	
	d. IMB / PBG	
	Nomor	803 / IMB 6675 - DPMPSIP / 2021.
	Tanggal	25 Januari 2021.
	e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
	Nomor	
	Tanggal	
Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
	Nomor	
	Tanggal	
	b. Izin	
	Nomor	
	Tanggal	
Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
	Tanggal	
Pemenuhan Standar Usaha		
Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
	b. Sertifikasi	
	c. Lisensi	
	d. Pendaftaran Barang	
	e. Lain-lain	

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi												
Komponen					Rencana (OSS)			Realisasi (LKPM)				
a. Pembelian dan Pematangan Tanah												
b. Bangunan / Gedung												
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri												
d. Mesin / Peralatan Impor												
e. Investasi Lain-lain												
Modal Tetap (a + b + c + d + e)												
Modal Kerja												
Total Nilai Investasi												
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)												
12. Penyerapan Tenaga Kerja					Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)			
					TKI		TKA		TKI		TKA	
					L	P	L	P	L	P	L	P
					20							
13. Kewajiban					Divestasi							
					Pelatihan TKI							
					CSR							
					Kemitraan							
					Alih Teknologi							
					Pengelolaan Lingkungan							
											
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha					a. Teknis							
					b. Adminstrasi							
15. Progres Produksi Komersial					Proyek pembangunan akan selesai pada							
					Proyek mulai beroperasi pada							

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

- lokasi penanaman berada pada daerah rawan banjir, sehingga diperlukan penarsaman untuk mencegah terjadinya banjir.
- penanaman belum memiliki rekomendasi peil banjir dari Balai Besar Wilayah Sungai (BBWS) Ciprur.

IV. HASIL PENGAWASAN

- Dilokasi ditemukan kondisi tanggul sudah di buat tapi tidak sesuai standar.
- Dinas PUPR : a. Agar menambah ketinggian berongga.
b. Pagar Briket yang gantung agar di perbaiki
c. Fisik di laparkan agar di sesuaikan dengan gambar rencana.
- Damkar : a. Akses kendaraan penyelamatan jika ada bencana.
b. Sarana proteksi kebakaran dalam bentuk hydrant atau tandon air.
c. Memambah ketinggian tanggul dan meminimalisir potensi banjir.

V. DOKUMEN PENDUKUNG

~~Pertampir~~ di betahang.


- Dinas lingkungan hidup : a. Saluran Drainase agar di tata dan kelola sesuai dengan spesifikasi yang sudah di tentukan.
b.

VI. REKOMENDASI

- Pelaku usaha agar melaksanakan arahan dari Dinas Teknik antara lain:
 - 1) melakukan penyesuaian ~~fasana~~ fisik tangguh sesuai dengan gambar rencana; menambah ketahanan borong dan memperbaiki pagar ~~beton~~ prest
 - 2) melakukan pemfanan saluran drainase sesuai dengan ketentuan.
 - 3) mempersiapkan abses ~~kendaraan~~ penyelamatan apabila terjadi bencana banjir.
 - 4) menyediakan sarana proteksi kebakaran dalam bentuk hydrant / ~~fire~~ ~~hydrant~~

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1	Kakawara	Abid. Pencegah	Damkar	
2	Hadi	Asn. Perencanaan	Damkar	
3	Zulhan	Pelaksana	PUTR	
4	Eman. W	Perencanaan	PUTR	
5	Ani W	Pedal Ahli Muda	DLH	
6	Niko T.	Analisis LH	DLH	
7	A. FAHEUK ROZI	Pelaksana	DPLTR	
8	Kunto An	PKM Ahli Muda	DPMSP	

9. Ahmad Solih Pengawas PM 
10. Heli Liliman Yusup PKM Ahli Madya
11. Octivani Ruhyanto PP Ahli Muda

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan



Nama : H. Sophan. P
Jabatan : P. M

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. KURNIA CIPTA SARANA KARYA
JUMAT 10 NOVEMBER 2023**

