

LAPORAN

PENGAWASAN PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL

TRIWULAN III
2023



DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KABUPATEN PURWAKARTA
Jl. Veteran No. 139 Purwakarta



0264-8224794



dpmtsp.purwakartakab.go.id

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami panjatkan ke hadirat Allah Swt., karena dengan rahmat dan ridha-Nya, Laporan Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal Triwulan III Tahun 2023 dapat diselesaikan. Kegiatan pengawasan pelaksanaan penanaman modal merupakan upaya memastikan pelaksanaan kegiatan usaha, perkembangan realisasi penanaman modal dan/atau pelaksanaan kewajiban kemitraan yang dilaksanakan terhadap kegiatan usaha berdasarkan tingkat risiko dan tingkat kepatuhan pelaku usaha, sesuai dengan ketentuan perundang-undangan.

Kami harapkan laporan ini dapat dijadikan sebagai bahan evaluasi dalam pengambilan kebijakan oleh para pemangku kepentingan urusan penanaman modal, yang pada akhirnya berimplikasi positif terhadap perkembangan investasi, penyerapan tenaga kerja dan peningkatan daya beli masyarakat Kabupaten Purwakarta. Kami juga mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu, atas kontribusinya sehingga kami dapat menyelesaikan laporan ini.

Kami menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun kami butuhkan demi kesempurnaan laporan ini. Semoga Allah swt. senantiasa melimpahkan ridha-Nya dan menerangi setiap langkah kita.

Purwakarta, 2 Oktober 2023

KETUA TIM PENGAWASAN PELAKSANAAN
PENANAMAN MODAL
DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KABUPATEN PURWAKARTA



KUNTO ADJIE WIBOWO, S.P., M.Tr. AP.

NIP. 19861118 200501 1 002

BAB I PENDAHULUAN

1.1. LATAR BELAKANG

Pengawasan adalah upaya untuk memastikan pelaksanaan kegiatan usaha sesuai dengan standar pelaksanaan kegiatan usaha yang dilakukan melalui pendekatan berbasis risiko dan kewajiban yang harus dipenuhi pelaku usaha. Pelaksanaan pengawasan di daerah mengacu pada Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko dan Peraturan BKPM Nomor 5 Tahun 2021 tentang Pedoman dan Tata Cara Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.

Berdasarkan ketentuan sebagaimana tersebut diatas, Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Kabupaten Purwakarta melaksanakan pengawasan terhadap pelaku usaha yang kewenangan pengawasannya berada pada pemerintah daerah kabupaten, dan sudah memiliki perizinan berusaha berbasis risiko. Sedangkan bagi pelaku usaha yang belum memiliki perizinan berusaha, kewenangan pengawasannya masih melekat pada instansi teknis pembinaanya. Tujuan pengawasan antara lain :

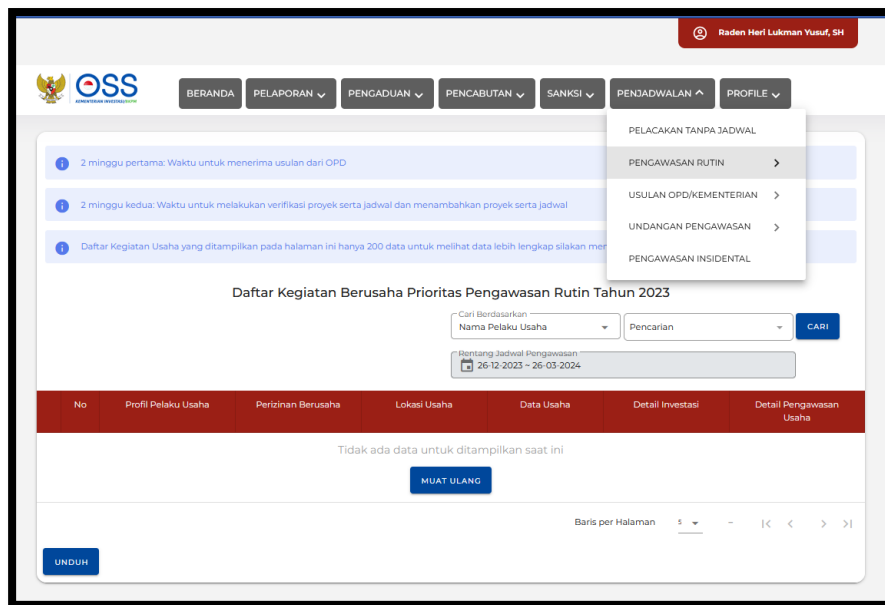
1. Memastikan kepatuhan pemenuhan persyaratan dan kewajiban oleh pelaku usaha;
2. Mengumpulkan data, bukti, laporan terjadinya bahaya terhadap keselamatan, kesehatan dan lingkungan hidup;
3. Rujukan pembinaan atau peneraan sanksi administrasi terhadap pelanggaran perizinan berusaha.



Gambar 1. Level Kewenangan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko

Pengawasan terdiri dari pengawasan rutin dan pengawasan insidental. Pengawasan rutin terdiri dari inspeksi lapangan dan pelaporan pelaku usaha melalui Laporan Kegiatan Penanaman Modal (LKPM). Sedangkan pengawasan insidental dilaksanakan berdasarkan adanya pengaduan masyarakat dan/atau pelaku usaha.

Pengawasan dilaksanakan secara terintegrasi melalui Subsistem Pengawasan pada sistem Online Single Submission Risk Based Approach (OSS RBA). Subsistem pengawasan dapat diakses dan ditindaklanjuti oleh Pelaku Usaha, Lembaga OSS, Kementerian/Lembaga, Pemerintah Daerah Provinsi dan Pemerintah Daerah Kabupaten.



Gambar 2. Subsistem Pengawasan pada OSS RBA

1.2. SUMBER DAYA

Edward III dalam Widodo (2010:98) mengemukakan bahwa faktor sumber daya mempunyai peranan penting dalam implementasi kebijakan. Menurut Edward III dalam Widodo (2010:98) bahwa sumberdaya tersebut meliputi sumber daya manusia, sumber daya anggaran, sumber daya peralatan dan sumber daya kewenangan. Sejalan dengan teori tersebut, dalam mendukung kinerja pelaksanaan pengawasan pelaksanaan penanaman modal Tahun 2023, diperlukan sumber daya pendukung yang terdiri dari sumber daya manusia, anggaran, peralatan dan kewenangan.

a. Sumber Daya Manusia

Pelaksana pengawasan tertuang dalam Surat Perintah Kepala DPMPTSP Kabupaten Purwakarta Nomor KPG.11.01/260-SEKRET/2023 Tanggal 17 Maret 2023 tentang Penugasan Tim Kerja di Lingkungan DPMPTSP Kabupaten Purwakarta. Tim Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal terdiri dari 11 (sebelas) personil sebagai berikut :

Tabel 1. Susunan Tim Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal

No.	Nama	Jabatan dalam Kedinasan	Jabatan dalam Tim Pengawasan
1	Kunto Adjie Wibowo, S.P., M.Tr.AP.	Penata Kelola PM Ahli Muda	Ketua
2	R. Heri Lukman Yusup, S.H.	Penata Kelola PM Ahli Muda	Anggota
3	Lingga Kencana, S.Pd.	Penata Perizinan Ahli Muda	Anggota
4	Dewi Susanti, SKM., MKM.	Pengawas Perizinan	Anggota
5	Ahmad Soleh, S.E.	Pengawas Perizinan	Anggota
6	Edwin Danil Farid	Pengelola Pengawasan	Anggota
7	Octiviani Ruhyanto, S.ST., M.Tr.AP.	Penata Perizinan Ahli Muda	Anggota
8	Hj. Eneng Euis Komariah, S.Pd., M.Si.	Penata Kelola PM Ahli Madya	Anggota
9	Hj. Ratu Alidah Suwarni, S.Sos.	Penata Kelola PM Ahli Muda	Anggota
10	Yoga Septian Pratama	Petugas PTSP	Anggota
11	Sansabilla Arifa Azzahra, S.M.	Petugas PTSP	Anggota

b. Anggaran

Pelaksana pengawasan didukung oleh anggaran yang bersumber dari Dana Alokasi Khusus (DAK) Non Fisik Fasilitasi Penanaman Modal dari Kementerian Investasi / BKPM RI. Implementasi anggaran mengacu pada Peraturan Menteri Investasi / Kepala BKPM RI Nomor 3 Tahun 2022 tentang Petunjuk Teknis Penggunaan Dana Alokasi Khusus Nonfisik Fasilitasi Penanaman Modal, dirincikan sebagai berikut :

Program	: Pengendalian Pelaksanaan Penanaman Modal
Kegiatan	: Pengendalian Pelaksanaan Penanaman Modal yang Menjadi Kewenangan Daerah Kabupaten / Kota
Sub Kegiatan	: Koordinasi dan Sinkronisasi Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal
Sumber	: Dana Transfer Khusus – Dana Alokasi Khusus Non Fisik
Jumlah	: Rp. 66.000.000,-
	Belanja Barang Pakai Habis : Rp. 17.780.000,-
	Belanja Perjalanan Dinas Dalam Negeri : Rp. 48.220.000,-

c. Peralatan

Dalam melaksanakan tugas dan tanggung jawab Tim Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal didukung oleh sarana sebagai berikut:

Komputer	: 5 (lima) unit
Laptop	: 2 (dua) unit
Printer	: 3 (tiga) unit
Mobil Operasional	: 1 (satu) unit

d. Kewenangan

Kewenangan ekuivalen terhadap tugas dan tanggung jawab, tugas dan tanggung jawab Ketua dan Anggota Tim Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal tertuang dalam Surat Perintah Kepala DPMPTSP Kabupaten Purwakarta Nomor KPG.11.01/260-SEKRET/2023 Tanggal 17 Maret 2023 tentang Penugasan Tim Kerja di Lingkungan DPMPTSP Kabupaten Purwakarta.

Tugas dan tanggung jawab Ketua Tim antara lain :

- a. Menyusun rincian pelaksanaan kegiatan;
- b. Membagi peran anggota tim sesuai dengan kompetensi, keahlian, dan/atau keterampilan;
- c. Melaksanakan kegiatan sesuai dengan perencanaan;
- d. Memberikan umpan balik berkala kepada anggota tim;
- e. Melaporkan hasil kinerja anggota timnya kepada Pejabat Penilai Kinerja dan Pimpinan Unit Organisasi yang bersangkutan sebagai bahan pertimbangan penilaian kinerja Pejabat Fungsional dan Pelaksana;
- f. Melaksanakan kolaborasi dan sinergisitas pelaksanaan tugas antar anggota tim;
- g. Dalam hal Ketua Tim tidak dapat melaksanakan tugasnya dikarenakan kendala yang sifatnya teknis dan tidak terkait dengan pelanggaran peraturan perundang-undangan dan kode etik (cuti besar, cuti sakit, mutasi, promosi, dll) Ketua Tim dapat mengajukan pengunduran diri sebagai Ketua Tim kepada Kepala DPMPTSP.

Sedangkan tugas dan tanggung jawab Anggota antara lain :

- a. Menyusun rencana kerja individu;
- b. Melaksanakan kinerja sesuai ekspektasi ketua tim;
- c. Melaporkan hasil kerjanya kepada ketua tim.
- d. Dalam hal Anggota Tim tidak dapat melaksanakan tugasnya dikarenakan kendala yang sifatnya teknis dan tidak terkait dengan pelanggaran peraturan perundang-undangan dan kode etik, (cuti besar, cuti sakit, mutasi, promosi, dll) anggota tim dapat mengajukan pengunduran diri dari Tim melalui ketua Tim kepada Kepala DPMPTSP.

BAB II PELAKSANAAN PENGAWASAN

2.1. PELAKSANAAN INSPEKSI LAPANGAN

Inspeksi lapangan merupakan bentuk pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko untuk memeriksa kesesuaian data dan informasi dengan pelaksanaan kegiatan usaha. Untuk risiko rendah dan menengah rendah, dilaksanakan sekali dalam setahun untuk setiap lokasi usaha. Dalam hal Pelaku Usaha patuh, inspeksi lapangan dapat tidak dilakukan. Sedangkan untuk risiko menengah tinggi dan tinggi dilaksanakan 2 (dua) kali dalam 1 (satu) tahun untuk setiap lokasi usaha. Dalam hal Pelaku Usaha patuh, inspeksi lapangan dilakukan paling banyak 1 (satu) kali dalam setahun untuk setiap lokasi usaha.

Pelaksanaan inspeksi lapangan dalam rangka pengawasan pelaksanaan penanaman modal dapat berbentuk :

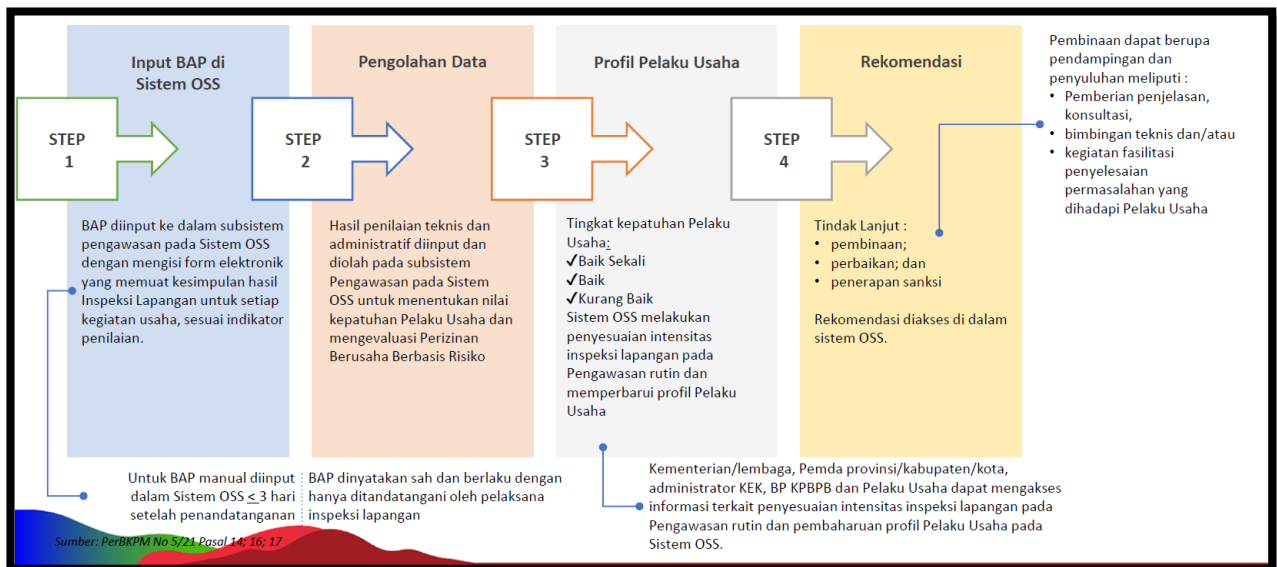
1. Pembinaan berupa pendampingan dan penyuluhan yang meliputi kegiatan fasilitasi penyelesaian permasalahan yang dihadapi Pelaku Usaha, pemberian penjelasan dan/atau konsultasi; dan/atau
2. Pemeriksaan administratif dan fisik yang meliputi kegiatan pengecekan lokasi usaha, realisasi nilai Penanaman Modal, tenaga kerja, mesin/peralatan, bangunan/gedung, kewajiban terkait fasilitas, insentif dan kemudahan untuk Penanaman Modal, kewajiban kemitraan, dan/atau kewajiban lainnya terkait pelaksanaan Penanaman Modal.

Berdasarkan Peraturan BKPM Nomor 5 Tahun 2021 tentang Pedoman dan Tata Cara Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko, inspeksi lapangan dilaksanakan dengan prosedur sebagai berikut :

1. Ketua Tim Pengawasan membuat jadwal inspeksi lapangan rutin dalam sistem OSS berdasarkan usulan dari kementerian/lembaga. Ketua Tim menyusun kompilasi berdasarkan daftar pelaku usaha dalam tahap persiapan, tahap operasional dan/atau tahap komersial. Ketua Tim menyusun rencana inspeksi lapangan tahunan ke dalam Subsistem Pengawasan pada OSS RBA dengan rincian :
 - a. Nama pelaku usaha;
 - b. Lokasi proyek;
 - c. Realisasi penanaman modal;
 - d. Pemanfaatan fasilitas, insentif dan kemudahan untuk penanaman modal.
2. Surat tugas diinput oleh pelaksana inspeksi lapangan ke dalam sistem OSS paling lambat 4 (empat) hari kerja sebelum tanggal pelaksanaan inspeksi lapangan.

3. Surat pemberitahuan kunjungan akan diterbitkan dan disampaikan kepada Pelaku Usaha oleh sistem OSS paling lambat 3 (tiga) hari kerja sebelum tanggal pelaksanaan inspeksi lapangan.
4. Khusus inspeksi lapangan insidental, kegiatan dilakukan sewaktu-waktu dan dapat tanpa pemberitahuan kepada Pelaku Usaha terlebih dahulu.
5. Pada saat pelaksanaan, pelaksana inspeksi lapangan memberikan daftar pertanyaan kepada Pelaku Usaha. Daftar pertanyaan memuat :
 - a. Standar pelaksanaan kegiatan usaha.
 - b. Kewajiban yang diatur dalam norma, standar, prosedur dan kriteria.
 - c. Kewajiban atas penyampaian laporan dan/atau pemanfaatan fasilitas penanaman modal.
6. Pelaksana inspeksi lapangan membuat BAP berdasarkan data dan informasi yang diperoleh saat pelaksanaan inspeksi lapangan. Pengisian dan penandatanganan BAP oleh pelaksana inspeksi lapangan dan pelaku usaha di lokasi proyek diinput ke dalam Subsistem Pengawasan pada Sistem OSS RBA.
7. Dalam hal inspeksi lapangan tidak bisa dilakukan dengan kunjungan fisik, inspeksi lapangan dapat dilakukan secara virtual.

Setelah inspeksi lapangan dilaksanakan dilakukan penilaian hasil pengawasan dengan menerapkan prinsip transparansi, akuntabilitas dan berbagi data (*data sharing*). Secara singkat proses penilaian hasil pengawasan dijelaskan pada gambar berikut :



Gambar 3. Penilaian Hasil Pengawasan

2.2. HASIL PENGAWASAN

Pada tahun 2023 target pengawasan yang ditetapkan oleh Kementerian Investasi/BKPM RI adalah 16 kegiatan usaha sedangkan target pada Dokumen Pelaksanaan Anggaran (DPA) adalah 80 kegiatan usaha. Pada Triwulan III (Juli-September) Tahun 2023 telah dilaksanakan pengawasan pelaksanaan penanaman modal terhadap 14 (empat belas) pelaku usaha di wilayah Kabupaten Purwakarta, sehingga sampai dengan Triwulan III (Januari-September) Tahun 2023 jumlah pengawasan sudah mencapai 32 kegiatan usaha.

Target pengawasan dari Kementerian Investasi/BKPM sudah tercapai 200% (target 16 kegiatan usaha), sedangkan target pengawasan pada DPA sudah tercapai 40% (target 80 kegiatan usaha). Pengawasan masih bersifat insidental dan belum terintegrasi sepenuhnya pada Sistem OSS RBA karena Subsistem Pengawasan pada OSS RBA masih dalam pengembangan.

Tabel 2. Data Pengawasan Triwulan III Tahun 2023

No.	Nama Pelaku Usaha	Lokasi Proyek	Bidang Usaha	Skala Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha
1.	PT Pancabudi Logistindo	Desa Ciwangi Kec. Bungusrasi	52291-Jasa Pengurusan Transportasi	Besar	Menengah Tinggi	Sertifikat Standar
2.	PT Astra International Tbk	Kelurahan Ciseureuh Kec. Purwakarta	45101-Perdagangan Besar Mobil Baru	Besar	Rendah	-
3.	PT Bangun Estusae Propertindo	Desa Cikopo Kec. Bungursari	68111-Real Estate yang Dimilki Sendiri atau Disewa	Besar	Menengah Rendah	Sertifikat Standar
4.	PT Baris Fikri Mulia Industries	Desa Sukajaya Kec. Sukatani	14111-Industri Pakaian Jadi (Konveksi) dari Tekstil	Besar	Tinggi	Izin
5.	PT Anyar Retail Indonesia	Kelurahan Ciseureuh Kec. Purwakarta	47528-Perdagangan Eceran Berbagai Macam Material Bangunan	Besar	Rendah	-
6.	PT Chaeron Pokphand Jaya Farm	Desa Neglasari Kec. Darangdan	01468-Pembibitan Ayam Ras	Besar	Tinggi	Izin
7.	PT Bonot Lais Sejati	Desa Cigelam Kec. Babakan Cikao	68111-Real Estate yang Dimilki Sendiri atau Disewa	Besar	Menengah Rendah	Sertifikat Standar

8.	CV Djaya Putra Sembung	Kp. Malangnengah RT 012 RW. 003 Desa Malangnengah Kec. Sukatani	08101-Penggalian Batu Hias dan Batu Bangunan	Besar	Tinggi	Perpanjangan Izin Usaha Pertambangan Tahap Operasi Produksi
9.	PT Conbloc Internusa	Jl Raya Curug KM 10 RT 016/006 Desa babakancikao Kec Babakancikao	23951-Industri Barang dari Semen	Besar	Menengah Tinggi	Sertifikat Standar
10.	PT Ezzahra Alfazza Sejahtera	Kp. Tanjung Kerta RT. 005 RW. 008 Desa Ciherang Kec. Pasawahan	01441-Pembibitan dan Budidaya Domba Pedaging	Besar	Menengah Tinggi	Sertifikat Standar
11.	PT Gistex	Jl. Raya Purwakarta – Subang Km. 12 Desa Cijaya Kec. Campaka	13121-Industri Pertenunan (Bukan Pertenunan Karung Goni dan Karung Lainnya)	Besar	Tinggi	Izin
12.	PT Indoroti Prima Cemerlang	Kawasan Kota Bukit Indah Blok N1 Desa Dangdeur Kec. Bungursari	10710-Industri Produk Roti dan Kue	Besar	Tinggi	Izin
13.	PT Gunung kecapi	Blok Gunung Kerud, Pari, Patapaan Desa Liunggunung Kec. Plered	08101-Penggalian Batu Hias dan Batu Bangunan	Besar	Tinggi	Perpanjangan Izin Usaha Pertambangan Tahap Operasi Produksi
14.	PT Epid Menara Assetco	Desa Wanayasa Kec. Wanayasa	42206-Konstruksi Sentral Telekomunikasi	Besar	Menengah Tinggi	Sertifikat Standar

Hasil pengawasan pelaksanaan penanaman modal dari 14 (empat belas) pelaku usaha dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. 14 pelaku usaha telah melaksanakan migrasi perizinan berusaha ke Sistem OSS RBA.
2. 12 pelaku usaha telah memiliki persyaratan dasar (Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (PKKPR), Persetujuan Lingkungan, dan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) / Sertifikat Laik Fungsi (SLF)).
3. 11 pelaku usaha telah memiliki perizinan berusaha (Sertifikat Standar/Izin) yang telah terverifikasi.
4. 10 pelaku usaha telah menyampaikan Laporan Kegiatan Penanaman Modal (LKPM) secara berkala sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Berdasarkan data tersebut, dapat dianalisis tingkat kepatuhan pelaku usaha yang telah dilakukan pengawasan pada Triwulan III Tahun 2023 sebagai berikut :

$$\begin{aligned}
 \text{Tingkat Kepatuhan} &= \frac{\text{Jumlah Pelaku Usaha Patuh Per Indikator}}{(\text{Jumlah Pelaku Usaha} \times \text{Indikator})} \times 100\% \\
 &= \frac{14+12+11+10}{(14 \times 4)} \times 100\% \\
 &= 83,92 \%
 \end{aligned}$$

Apabila dibandingkan dengan tingkat kepatuhan pada Triwulan II Tahun 2023 sebesar 80,55% terdapat kenaikan tingkat kepatuhan pelaku usaha yang telah dilakukan pengawasan pada Triwulan III Tahun 2023 sebesar 3,37%. Berdasarkan data tingkat kepatuhan Triwulan I (66,66%), Triwulan II (80,55%) dan Triwulan III (83,92%) Tahun 2023, dapat dianalisis rata-rata tingkat kepatuhan sampai dengan Triwulan III (Januari-September) Tahun 2023 sebesar 77,04 %.

Rekapitulasi hasil pengawasan, BAP dan dokumentasi pengawasan pelaksanaan penanaman modal terdapat dalam lampiran dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan ini.

2.3. KENDALA PENGAWASAN

Dalam implementasinya, kegiatan pengawasan pelaksanaan penanaman modal tidak lepas dari kendala, baik kendala dari sisi pelaku usaha maupun kendala dari sisi petugas pelaksana pengawasan.

Tabel 3. Kendala Pelaku Usaha

No.	Aspek	Kendala	Rencana Tindak
1	Sistem OSS RBA	Pelaku usaha belum memahami tata cara migrasi perizinan berusaha ke OSS RBA	<ul style="list-style-type: none"> - Menyediakan layanan berbantuan OSS RBA di Mal Pelayanan Publik - Menyelenggarakan bimbingan teknis implementasi OSS RBA
2	Laporan Kegiatan Penanaman Modal (LKPM)	Pelaku usaha belum memahami kewajiban dan tata cara penyampaian LKPM, beserta sanksinya	<ul style="list-style-type: none"> - Menyelenggarakan bimbingan teknis penyampaian LKPM - Menyelenggarakan forum penyelesaian permasalahan bagi pelaku usaha
3	Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU)	Pelaku usaha kesulitan untuk mengajukan permohonan PB-UMKU Izin Pengusahaan Air Tanah (IPAT), baik dalam pemenuhan persyaratan maupun operasionalisasi dalam Sistem OSS RBA	Berkoordinasi dengan DPMPSTP Provinsi Jawa Barat terkait kendala IPAT, dengan menginisiasi forum penyelesaian permasalahan IPAT dengan PDAM, BBWS, dan BKAT

Tabel 4. Kendala Petugas Pengawas

No.	Aspek	Kendala	Rencana Tindak
1	Subsistem Pengawasan	Subsistem Pengawasan pada OSS RBA belum berjalan maksimal, sehingga pengawasan belum terintegrasi	<ul style="list-style-type: none"> - Melaksanakan pengawasan secara hybrid (BAP masih manual namun tetap diupload pada sistem OSS RBA) - Menggunakan fitur pengawasan insidental pada sistem OSS RBA
2	Sumber Daya Manusia	Beberapa petugas pengawasan masih belum memahami ketentuan perizinan berusaha berbasis risiko	Memberikan edukasi dan peningkatan kompetensi terkait perizinan berusaha berbasis risiko kepada petugas pengawasan
3	Sarana / Peralatan	Beberapa kegiatan inspeksi lapangan masih menggunakan kendaraan (mobil) pribadi	Mengajukan permohonan pengadaan kendaraan (mobil) dinas untuk pengawasan
4	Prosedur	Standar Operasional Prosedur (SOP) Pengawasan masih belum mengacu pada Sistem OSS RBA	Meng- <i>update</i> SOP Pengawasan sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku

BAB III

PENUTUP

3.1. KESIMPULAN

DPMPTSP Kabupaten Purwakarta melaksanakan pengawasan terhadap pelaku usaha yang kewenangan pengawasannya berada pada pemerintah daerah kabupaten dan sudah memiliki perizinan berusaha berbasis risiko. Pengawasan dilaksanakan oleh Tim Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal dengan mengacu pada Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko dan Peraturan BKPM Nomor 5 Tahun 2021 tentang Pedoman dan Tata Cara Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.

Pada Triwulan III (Juli-September) Tahun 2023 telah dilaksanakan pengawasan terhadap 14 (empat belas) pelaku usaha di wilayah Kabupaten Purwakarta, diperoleh nilai tingkat kepatuhan sebesar 83,92% dimana yang menjadi isu utama adalah kurangnya pemahaman pelaku usaha terhadap Sistem OSS RBA dan kewajiban penyampaian LKPM, serta masih terkendalanya proses Izin Pengusahaan Air Tanah (IPAT) melalui Sistem OSS RBA. Berdasarkan data tingkat kepatuhan dari Triwulan I sampai dengan Triwulan III (Januari-September) Tahun 2023, dapat dianalisis rata-rata tingkat kepatuhan sampai dengan Triwulan III Tahun 2023 sebesar 77,04%.

3.2. REKOMENDASI

Dalam rangka meningkatkan kepatuhan pelaku usaha dipandang perlu meningkatkan pemahaman pelaku usaha mengenai sistem perizinan berusaha berbasis risiko yang terintegrasi secara elektronik (OSS RBA) dan kewajiban penyampaian LKPM melalui bimbingan teknis yang lebih praktikal dengan teori yang ringkas, sehingga pelaku usaha dapat mengimplementasikannya secara langsung pada saat bimbingan teknis dilaksanakan. Untuk mengatasi kendala proses IPAT, DPMPTSP Kabupaten Purwakarta agar berkoordinasi dengan DPMPTSP Provinsi Jawa Barat untuk menginisiasi forum penyelesaian permasalahan IPAT bersama *stakeholder* terkait (PDAM, BBWS dan BKAT) yang berperan dalam penerbitan IPAT melalui OSS RBA.

LAMPIRAN

**REKAPITULASI HASIL PENGAWASAN
TRIWULAN III (JULI- SEPTEMBER) 2023**

NO	TANGGAL PENGAWASAN	NAMA PELAKU USAHA / PERUSAHAAN	NIB	PERSYARATAN DASAR PERIZINAN BERUSAHA	NILAI INVESTASI			TENAGA KERJA			PERMASALAHAN	HASIL PENGAWASAN	REKOMENDASI
					NILAI RENCANA	REALISASI INVESTASI	KESESUAIAN REALISASI INVESTASI	L	P	JUMLAH			
1	17 Juli 2023	PT Pancabudi Logistindo	9120315082181	NIB,PKKPR	116.001.000.000			17	6	23	Ada pengaduan dari media bahwa kegiatan usaha bergerak dibidang industri plastik	Kegiatan usaha sesuai dengan KBLI Telah dilakukan secara menyeluruh, tidak ada aktifitas penyimpanan plastik Lokasi perusahaan berada di lokasi bekas PT Dada	Apabila ada pembahan bangunan harap mengajukan PBG sesuai ketentuan Untuk dokumen lingkungan agar berkonsultasi dengan DLH
2	23 Agustus 2023	PT Astra International Tbk	8120210200643	NIB, Izin Lokasi, Amdal, IMB	6.500.000.000			21	4	25	PKKPR yang lama belum hilang dari sistem	Agar menyampaikan LKPM pada triwulan III dan rutin periode	Merubah status kegiatan usaha dari pendukung menjadi utama Melaporkan LKPM III Agar berkonsultasi dengan DLH perihal rintek B# dan Pertek IPAL
3	24 Agustus 2023	PT Bangun Estusae ProPERTINDO	8120210241106	NIB, Izin Lokasi, Amdal, IMB	106.500.000.000			3	1	4	tidak bisa login ke OSSRBA	yang terbangun baru 3 cluster sekitar 230 unit	LKPM Wajib dilaporkan setiap periode Pelaku usaha harus mengajukan IPAT dan SLF
4	25 Agustus 2023	PT Baris Fikri Mulia Industries	0220102671424	NIB, Izin Lokasi, Amdal, IMB	9.600.000.000	6.142.603.189	Sesuai	103	310	413	Untuk penguran IPAT terkendala terhadap regulasi baeu yang kewenangannya oleh pemerintah pusat	Sudah menyampaikan secara berkala tetapi untuk triwulan II dengan status masih terkirim	Agar segera menyelesaikan Rintek B3 dan Pertek IPAL Agar dokumen IPAT dapat diselesaikan dengan segera Menyampaikan LKPM secara rutin
5	29 Agustus 2023	PT Anyar Retail Indonesia	8120008941622	NIB,PKKPR	450.000.000			23	8	31	Tidak bisa mengirim LKPM karena tidak muncul tombol kirim	Pelaku suaha menyewa lahan untuk kegiatan usaha Pelaku usaha belum bisa menunjukan dokumen PBG Pelaku Usaha sama sekali belum menyampaikan LKPM	Pelaku usaha wajib menyampaikan LKPM

NO	TANGGAL PENGAWASAN	NAMA PELAKU USAHA / PERUSAHAAN	NIB	PERSYARATAN DASAR PERIZINAN BERUSAHA	NILAI INVESTASI			TENAGA KERJA			PERMASALAHAN	HASIL PENGAWASAN	REKOMENDASI
					NILAI RENCANA	REALISASI INVESTASI	KESESUAIAN REALISASI INVESTASI	L	P	JUMLAH			
6	30 Agustus 2023	PT Chaeron Pokphand Jaya Farm	8120107881941	NIB, Izin Lokasi, Amdal, IMB	55.000.000.000	55.000.000.000	Sesuai	128		128			Untuk bangunan yang sudah ber IMB agar mengajukan SLF IPAT habis masa berlaku pada januari 2024 agar segera dimohonkan perpanjangan IPAT melalui OSS RBA Perusahaan belum menyampaikan LKPM
7	30 Agustus 2023	PT Bonot Lais Sejati	9120106382182	NIB, Izin Lokasi, Amdal, IMB	600.000.000			20	5	25	KBLI tidak muncul di OSS RBA akrena permasalahan pada AHU masih di notaris karena tidak adanya opsi utama atau pendukung	Pelaku usaha sama sekali belum menyampaikan LKPM KBLI tidak muncul di OSS RBA	LKPM harus segera disampaikan pada triwulan III Segera migrasi ke OSS RBA secara keseluruhan
8	31 Agustus 2023	CV Djaya Putra Sembung	9120304382182	NIB, KRK UKL_UPL, Persetujuan Lingkungan			Tidak	15		15	Masih kurangnya pemahaman oelaku usaha terkait perizinan berusaha berbasis risiko Terdapat penurunan kapasitas produksi karena sebagian lahan tambang di bawah rel KCIC, dalam radius 500 meter dari rel KCIC tidak boleh ada peledakan karena berpotensi mengganggu keberadaan rek KCIC	IUP berlaku s/d 17/09/2025 NIB dan perizinan berusaha lainnya masih di OSS 1.0 harus segera di migrasi ke OSSRBA Belum pernah menyampaikan LKPM	Migrasi ke OSS RBA secepatnya Melaporkan LKPM secara berkala Untuk bangunan yang sudah berdiri harap diajukan PBG

NO	TANGGAL PENGAWASAN	NAMA PELAKU USAHA / PERUSAHAAN	NIB	PERSYARATAN DASAR PERIZINAN BERUSAHA	NILAI INVESTASI			TENAGA KERJA			PERMASALAHAN	HASIL PENGAWASAN	REKOMENDASI
					NILAI RENCANA	REALISASI INVESTASI	KESESUAIAN REALISASI INVESTASI	L	P	JUMLAH			
9	31 Agustus 2023	PT Conbloc Internusa	8120102862086	NIB, KRK UKL_UPL, Persetujuan Lingkungan	110.276.434.230	110.276.434.230	Sesuai	75	5	80	Perusahaan sama sekali belum melaporkan LKPM	Tenaga kerja diperusahaan sebanyak 80 orang LKPM belum melaporkan karena terkendala dari kantor pusat	Pelaku usaha wajib menyampaikan LKPM Harus mengajukan Permohonan SLF untuk Bangunan
10	12 September 2023	PT Ezzahra Alfazza Sejahtera	0217010040111	NIB, Izin Lokasi, Amdal, IMB	8.825.000.000	8.825.000.000	Sesuai	12		12	Pelaku usaha kesulitan melakukan pemenuhan hak ke HGB karena ada lahan yang masuk LP2B Pelaku usaha kurang memahami kewajiban penyampaian LKPM	Telah terbut PTP No. 9/932.14/V/2022 Telah melakukan permohonan perubahan tata ruang ke DPUTR	Agar menyampaikan LKPM periode triwulan III tahun 2023 agar mengajukan IMB/PBG terhadap bangunan sesuai ketentuan agar melakukan follow up terhadap permohonan perubahan tata ruang ke DPUTR
11	12 September 2023	PT Gistex	8120019020224	NIB, KRK UKL_UPL, Persetujuan Lingkungan	471.823.285.266	471.823.285.266	Sesuai	190	202	392	LKPM triwulan II 2023 statusnya perlu perbaikan	Perizinan dan non perizinan sudah ditempuh oleh perusahaan LKPM sudah dilaporkan secara rutin	Realisasi investasi triwulan III 2023 akumulasi dari LKPM triwulan II
12	14 September 2023	PT Indoroti Prima Cemerlang	9120208132725	NIB, Izin Lokasi, Amdal, IMB	11.300.000.000	11.300.000.000	Sesuai	219	3	222	Jumlah tenaga kerja tidak bisa diinput di LKPM	IMB dan Izin Lingkungan atas nama PT Andalan Utama Prima	Izin usaha masih versi OSS 1.1 karena belum upload izin usaha di OSS RBA Pelaku usaha harus mengajukan TPS B3

NO	TANGGAL PENGAWASAN	NAMA PELAKU USAHA / PERUSAHAAN	NIB	PERSYARATAN DASAR PERIZINAN BERUSAHA	NILAI INVESTASI			TENAGA KERJA			PERMASALAHAN	HASIL PENGAWASAN	REKOMENDASI
					NILAI RENCANA	REALISASI INVESTASI	KESESUAIAN REALISASI INVESTASI	L	P	JUMLAH			
13	19 September 2023	PT Gunung kecapi	0220010171389	NIB, Izin Lokasi, Amdal	26.692.016.359	26.692.016.359	Sesuai	110	6	116	Belum memiliki PBG LKPM belum disetujui Kurangnya pemahaman pelaku usaha terkait OSS dan LKPM	LKPM telah dilaporkan secara rutin tetapi dengan status terkirim dan belum disetujui Pelaku usaha belum menyelesaikan migrasi data dari OSS1.0 ke OSS RBA	Harap segera mengurus PBG Harap menyelesaikan migrasi data ke OSS RBA Agar menyampaikan LKPM TW III Agar menggunakan rincian teknis TPS B3
14	20 September 2023	PT Epid Menara Assetco	1227000301011	NIB						-	Aduan dari masyarakat perihal adanya tower telekomunikasi PT Epid Menara Assetco yang perizinannya diharapkan tidak diperpanjang	Akan diadakan rapat kerja bersama anatara DPRD, DPMPTSP, DPUTR, Pelaku usaha, Pemilik Lahan, Diskominfo dan Satpol PP	



PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(DPMPTSP)

Jl. Veteran No. 139 Purwokarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmptsp.purwarkartakab.go.id Email : info@dpmptsp.purwarkartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA/028/Pengdal/VII/2023

Pada hari ini, Senin tanggal 17 bulan Juli tahun 2023,
yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan,
telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. Pancabudi Logistik	
2.	Alamat Lokasi Proyek	Jl. Raya Sadang Desa/Kelurahan <u>Cinang</u> Kecamatan <u>Bungursari</u> Kabupaten Purwokarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	119.207	m ² / ha
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	Fredy Haryanto Sibagjo
		No. HP	083861819999

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	9120215082181		
		Tanggal	28-10-2019		
2.	Nomor Kode Proyek	202305-2222-2405-3807-132			
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	5229		
		Judul KBLI	Aktivitas Penunjang Angkutan Lainnya		
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	52291		
		Judul KBLI	Jasa angkutan transportasi (CPT)		
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan	
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK			
		Nomor	23052310213214009		
		Tanggal	22-05-2023		
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL			
		Nomor			
		Tanggal			

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	
		Tanggal	
		d. IMB / PBG	
		Nomor	
		Tanggal	
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	
		Tanggal	
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	
		Tanggal	
		b. Izin	
		Nomor	
		Tanggal	
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi										
Komponen					Rencana (OSS)			Realisasi (LKPM)		
a. Pembelian dan Pematangan Tanah					110.000.000.000					
b. Bangunan / Gedung					-					
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri					-					
d. Mesin / Peralatan Impor					-					
e. Investasi Lain-lain					5.000.000.000					
Modal Tetap (a + b + c + d + e)					115.000.000.000					
Modal Kerja					1.000.000.000					
Total Nilai Investasi					116.000.000.000					
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)										
12. Penyerapan Tenaga Kerja					Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)	
					TKI		TKA		TKI	TKA
					L	P	L	P	L	P
					98	6			17	6
					64				23	
13. Kewajiban					Divestasi					
					Pelatihan TKI					
					CSR					
					Kemitraan					
					Alih Teknologi					
					Pengelolaan Lingkungan					
									
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha					a. Teknis					
					b. Administrasi					
15. Progres Produksi Komersial					Proyek pembangunan akan selesai pada					
					Proyek mulai beroperasi pada					Juli 2023

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

- Ada pengaduan dari media bahwa kegiatan usaha bergeser di bidang industri plastik

IV. HASIL PENGAWASAN

- Kegiatan usaha sesuai dg KBLI data pengrua transportasi, tidak ada kegiatan produksi plastik seperti yang diadukan
- Telah dilakukan pemeriksaan secara mendahm, tidak ada aktivitas industri plastik, hanya ada aktivitas penyimpanan plastik.
- PT Panca Budi Logistikto mendapat perusahaan yg terafiliasi d/ PT. Panca Budi (daman (produksi plastik), sehingga media menyimpulkan semikian.
- PB-Umku TDB telah di verifikasi (efektif).
- Lokasi ex PT. DADA (garmen)

V. DOKUMEN PENDUKUNG

- PTP No. 33/9.32.14 M/2023 Tgl. 09-06-2023 seluas 112.761 m², digunakan sesuai seluruhnya y/ aktivitas perdagangan & mgz (perdagangan).
- IMB an. PT. Dada Indonesia

VI. REKOMENDASI

- Apabila ada penambahan barang agar melengkapi PBB sesuai ketentuan
- u/ Dokumen Lingkungan agar berkaitan ke DLT formasi perapian di area PBA
dan dratono dir

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Kunto An	Ketua Tim Pengawasan	DPMPSP	
2.	OCTIVIANI	Anggota	DPMPSP	
3.	MPA	Milik	DPMPSP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan


PBL
PT. PANGKABU LOGISTINDO
Nama :
Jabatan : LEGAL DEPARTEMEN

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. PANCA BUDI LOGISTINDO
SENIN 17 JULI 2023**





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(DPMTSP)

Jl. Veteran No. 139 Purwokarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmtsp.purwarkartakab.go.id Email : info@dpmtsp.purwarkartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA/029/Pengdal/VIII/2023

Pada hari ini, Rabu tanggal 23 bulan Agustus tahun 2023, yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan, telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. Astra Internasional Tbk	
2.	Alamat Lokasi Proyek	Jl. Veteran no 57 1 Desa/Kelurahan <u>Ciseureuh</u> Kecamatan <u>Purwokarta</u> Kabupaten Purwokarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	1.430 m ² /Ha	
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	<u>Cecap Hardiana</u>
		No. HP	<u>0812-12-777236</u>

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	<u>8120210200643</u>	
		Tanggal	<u>4 Desember 2018</u>	
2.	Nomor Kode Proyek	<u>202002-1910-0914-3721-684</u>		
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	<u>A510</u>	
		Judul KBLI	<u>Perdagangan Mobil</u>	
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	<u>45101</u>	
		Judul KBLI	<u>Perdagangan Besar Mobil Baru</u>	
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan
		<u>Mobil</u>	<u>600</u>	<u>unit</u>
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK		
		Nomor	<u>591/STJ/IL-0436/DPMTSP/2021</u>	
		Tanggal	<u>04 Februari 2021</u>	
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL		
		Nomor	<u>481.01/07/TL-DLH/2023</u>	
		Tanggal	<u>17 Januari 2023</u>	

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	
		Tanggal	
		d. IMB / PBG	
		Nomor	SK-PBG-321401-04052023-001
		Tanggal	04-05-2023
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	
		Tanggal	
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	
		Tanggal	
		b. Izin	
		Nomor	
		Tanggal	
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi										
Komponen					Rencana (OSS)			Realisasi (LKPM)		
a. Pembelian dan Pematangan Tanah					5.000.000.000,-			0,-		
b. Bangunan / Gedung					1.000.000.000,-			0,-		
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri					0,-			0,-		
d. Mesin / Peralatan Impor					0,-			0,-		
e. Investasi Lain-lain					0,-			0,-		
Modal Tetap (a + b + c + d + e)					6.000.000.000,-			0,-		
Modal Kerja					500.000.000,-			0,-		
Total Nilai Investasi					6.500.000.000,-			0,-		
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)										
12. Penyerapan Tenaga Kerja										
					Rencana (Orang)			Realisasi (Orang)		
					TKI		TKA			
					L	P	L	P	L	P
					21	9	-	-		
					25		-			
					25			-		
13. Kewajiban										
					Divestasi					
					Pelatihan TKI					
					CSR					
					Kemitraan					
					Alih Teknologi					
					Pengelolaan Lingkungan					
									
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha										
					a. Teknis					
					b. Adminstrasi					
15. Progres Produksi Komersial										
					Proyek pembangunan akan selesai pada			Desember 2023		
					Proyek mulai beroperasi pada			Agai 2023 Januari 2024.		

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

PKKPR yang lama belum terbit di sistem, kemungkinan dikarenakan ada pengajuan PKKPR yang baru.

IV. HASIL PENGAWASAN

Agar melaporkan Laporan Kegiatan Penanaman Modal di Triwulan 3 sesuai dengan realisasinya.

V. DOKUMEN PENDUKUNG

1. Izin Penggunaan Pemanfaatan Tanah
No : 591 / IPPT.0477 - DPMP/TSP / 2021
2. Rekomendasi Dinas Pemadam Kebakaran
No : Pm.02.10 / 190. Penlegahan , tgl 28 Maret 2023
3. Persetujuan Teknis Hasil Analisis Dampak Lalu Lintas
No : KP.209 / LT. 408 / DJPD - Andalalin / 2023 , Tgl 25 Maret 2023
4. Pertimbangan Teknis Pertanahan
No : 18 / 9.32.14 / VIII / 2020 , tgl 10 Agustus 2020

VI. REKOMENDASI

1. Perubahan kegiatan usahanya statusnya bukan sebagai kegiatan pendukung, tetapi sebagai kegiatan utama usaha.
2. Melaporkan LKPM Triwulan 3.
3. Agar berkonditas ke DLH terkait Rinkes B3 dan Pertek IPAL
4. Untuk pengurusan air tanah, apabila tidak ada jaringan PDAM agar mengajukan IPAT melalui OSS RBA sesuai ketentuan.

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Kunto Adjie W, SP, M, Tr.A.P	Penata Kelola PM Ahli Muda	DPMPPTSP	
2.	Dewi Susanti	Pengawas PM	DPMPPTSP	
3.	Edwin Danil Farid	Pengelola Pengawasan	DPMPPTSP	
4.	Yoga Septian P	Petugas Pelayanan	DPMPPTSP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan



Nama : Cecap Hardjana
Jabatan : Kepala Administrasi

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. ASTRA INTERNATIONAL TBK
RABU 23 AGUSTUS 2023**





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(D P M P T S P)

Jl. Veteran No. 139 Purwokarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmpstp.purwarkartakab.go.id Email : info@dpmpstp.purwarkartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA/030/Pengdal/VIII/2023

Pada hari ini, Kamis tanggal 24 bulan Agustus tahun 2023,
yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan,
telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. Bangun Estuare Propertiindo	
2.	Alamat Lokasi Proyek	Kp. Cinta Karya RT. 012/005 Desa/Kelurahan <u>Cikago</u> Kecamatan <u>Bungursari</u> Kabupaten Purwokarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	<u>24</u>	<u>m²/Ha</u>
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	<u>Iwan / Andi Grace</u>
		No. HP	<u>0812 156 44337 / 0858 057 63006</u>

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	<u>812 021 024 1106</u>	
		Tanggal	<u>16 Februari 2023</u>	
2.	Nomor Kode Proyek	<u>202007-211-0913-8137-297</u>		
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	<u>6811</u>	
		Judul KBLI	<u>Real Estate Yang Dimiliki Sendiri atau disewa</u>	
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	<u>6811</u>	
		Judul KBLI	<u>Real Estate Yang Dimiliki Sendiri atau disewa</u>	
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan
		<u>Rumah Tinggal</u>	<u>200</u>	<u>Unit</u>
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK		
		Nomor	<u>503/Kep.389-DPMPTSP/2018</u>	
		Tanggal	<u>01 Maret 2018</u>	
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL		
		Nomor	<u>666/38/VI/DH/2018</u>	
		Tanggal	<u>04 Juni 2018</u>	

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	188.A/SK.37/DLT/2018
		Tanggal	06 Juni 2018
		d. IMB / PBG	
		Nomor	503/IMB.573-DMPTSP/2018
		Tanggal	10 Desember 2018
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	
		Tanggal	
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	—
		Tanggal	—
		b. Izin ⇒ Surat Izin Usaha Perdagangan	
		Nomor	503/001210-BP2T/30-08/PM/XII/2018
		Tanggal	29 Desember 2021
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi									
Komponen		Rencana (OSS)		Realisasi (LKPM)					
a. Pembelian dan Pematangan Tanah		62.500.000.000							
b. Bangunan / Gedung		35.000.000.000							
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri									
d. Mesin / Peralatan Impor									
e. Investasi Lain-lain		5.000.000.000							
Modal Tetap (a + b + c + d + e)		102.500.000.000							
Modal Kerja		3.000.000.000							
Total Nilai Investasi		106.500.000.000							
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)									
12. Penyerapan Tenaga Kerja		Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)			
		TKI		TKA		TKI		TKA	
		L	P	L	P	L	P	L	P
						3	1		
						4			
13. Kewajiban		Divestasi Pelatihan TKI CSR Kemitraan Alih Teknologi Pengelolaan Lingkungan							
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha		a. Teknis							
		b. Adminstrasi							
15. Progres Produksi Komersial		Proyek pembangunan akan selesai pada							
		Proyek mulai beroperasi pada							

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

- Tidak bisa log in ke oss NBA

IV. HASIL PENGAWASAN

- Yang terbangun baru 3 cluster sekitar 230 unit

V. DOKUMEN PENDUKUNG

Izin Penggunaan Pemanfaatan Tanah
No: 191 / I/PPT. 1217 - DPMPTSP / 002 / 2018
Tgl: 16 April 2018

Rekomendasi Jalan Keluar dan Masuk
No: 503 / 215 / DPU/MP/V / 2018
Tgl: 23 Mei 2018




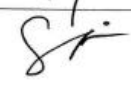
Persetujuan Peil Bangun
No: 503 / 216 / DPU/MP/V / 2018
Tgl: 23 Mei 2018

Izin Mendirikan Bangunan
No: 503 / IMB. 324 - DPMPTSP / 2019
Tgl: 26 Juni 2019

VI. REKOMENDASI

- LKPM wajib dilaporkan setiap periode
- Pelaku usaha harus menempti perizinan IPAT dan SLF

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Fd. Heri Lukman	Penata Kelola Penanaman Modal Ahli Madya	DPMPITP	
2.	Lingga Kencana	Penata Perizinan Ahli Muda	DPMPITP	
3.	Ahmad Soleh	Pengawas Penanaman Modal	DPMPITP	
4.	Sasrabilla Arifa	Pengasas Pelayanan Terpadu Satu Pintu	DPMPITP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan



Nama : Iwan Heryanto
Jabatan : General Manager

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. BANGUN ESTUSAE PROPERTINDO
KAMIS 24 AGUSTUS 2023**





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(D P M P T S P)

Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmptsp.purwarkartakab.go.id Email : info@dpmptsp.purwarkartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA / 032 / Pengdal / VIII / 2023

Pada hari ini, *Jumat* tanggal ...*25*... bulan ...*Agustus*... tahun ...*2023*..., yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan, telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	<i>PT. Baris Fibr Mulin Industri</i>	
2.	Alamat Lokasi Proyek	<i>Kp. Pangkalan</i> Desa/Kelurahan <i>Suka Jaya</i> Kecamatan <i>Sukadana</i> Kabupaten Purwakarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	<i>4.256</i>	<i>m²/Ha</i>
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	<i>WIRA</i>
		No. HP	<i>0813 7737 8050</i>

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	<i>022010 26 714 24</i>	
		Tanggal	<i>10 April 2023</i>	
2.	Nomor Kode Proyek	<i>202008-02309-4247-1761-306</i>		
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	<i>1411</i>	
		Judul KBLI	<i>Industri pakaian jadi</i>	
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	<i>14111</i>	
		Judul KBLI	<i>Industri pakaian jadi dari tenite</i>	
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan
		<i>pakaian jadi</i>	<i>80.000</i>	<i>pcs</i>
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK		
		Nomor	<i>2110211021 321 40 28</i>	
		Tanggal	<i>21 Agustus 2023</i>	
		b. SPPT / UKL-UPL / AMDAL		
		Nomor	<i>666 / 57 / VIII / DLH / 12020</i>	
		Tanggal	<i>27 Agustus 2020</i>	

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	-
		Tanggal	-
		d. IMB / PBG	
		Nomor	601 / IMB . 1107 / DPMPTSP / 2021
		Tanggal	26 Maret 2021
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	503 / 13 . SLF / sekre . SIMB6 / III / 2022
		Tanggal	10 Maret 2022
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	02201026714240001
		Tanggal	03 April 2023
		b. Izin	
		Nomor	-
		Tanggal	-
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha	Izin Pengurusan Pemanfaatan Tanah . 591 / IPRP . 1876 - DPMPTSP / 2021 . 19 Agustus 2020 .	
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi										
Komponen					Rencana (OSS)			Realisasi (LKPM)		
a. Pembelian dan Pematangan Tanah					2.000.000.000					
b. Bangunan / Gedung					3.400.000.000					
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri					600.000.000					
d. Mesin / Peralatan Impor										
e. Investasi Lain-lain										
Modal Tetap (a + b + c + d + e)					6.000.000.000			6.142.603.189		
Modal Kerja					3.600.000.000					
Total Nilai Investasi					9.600.000.000			6.142.603.189		
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai/ Tidak Sesuai)										
12. Penyerapan Tenaga Kerja					Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)	
					TKI		TKA		TKI	TKA
					L	P	L	P	L	P
									103	310
					455				400 413	
13. Kewajiban					<input type="checkbox"/> Divestasi <input checked="" type="checkbox"/> Pelatihan TKI <input type="checkbox"/> CSR <input type="checkbox"/> Kemitraan <input type="checkbox"/> Alih Teknologi <input type="checkbox"/> Pengelolaan Lingkungan					
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha					a. Teknis b. Administrasi					
15. Progres Produksi Komersial					Proyek pembangunan akan selesai pada Proyek mulai beroperasi pada					

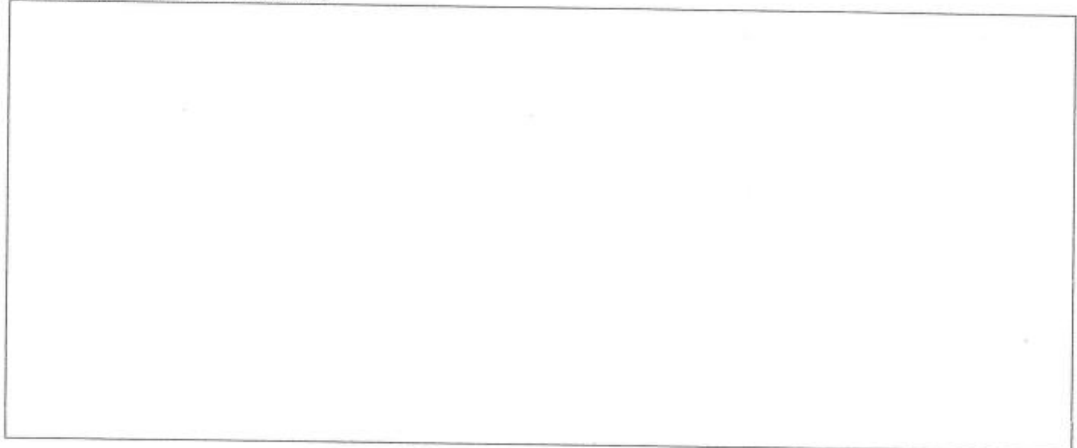
III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

1. Untuk pengurusan IPAT terkendala regulasi baru yang kewenangannya oleh pemerintah pusat. Tetapi sudah diurus dan ada tanda terima pengurusannya dari Kementerian ESDM.
2. Persefahaman lingkungan sudah di koordinasikan dengan Dinas lingkungan, tetapi terkendala perihal biaya yang harus di sefujui oleh pimpinan perusahaan.
3. Untuk PKLPLH keluar dengan nama PT Seribu Satu Cahaya yang seharusnya PT. BFM

IV. HASIL PENGAWASAN

1. Sudah menyampaikan ukpm secara rutin tetapi untuk ukpm triwulan II## dengan status terkirim untuk KBLI 1411.






V. DOKUMEN PENDUKUNG



VI. REKOMENDASI

1. Agar segera menyelesaikan persetujuan lingkungan kepada Dinas Teluk terkait (Rintek B3 dan Pertek IPAL)
2. Agar Dokumen IPAT dapat diselesaikan dengan segera. (Buket PDAM sudah ada, Buket B3WS dalam proses)
3. Agar menyampaikan Ukm secara rutin, disampaikan dengan ke seluruh KBU yang tertera pada NIB.
4. Agar mengajukan PLF terhadap tunggala yg sudah memiki IMB. (Sudah Ada)

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Kunto An	Kebatim Pengawasan	DPMPPTP	
2	Edwin Danii	Penyelola Pengawasan	DPMPPTSP	
3	Yoga Septian P.	Petugas Jaga Terpel.	DPMPPTSP	
4	Ahmad Soleh	Pengawas pm	DPMPPTSP	
5	Dewi Gusanti	Pengawat PM	DPMPPTSP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan



Nama : NIRA ALAUHAR P.
Jabatan : HR Legal & QA Manager

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. BARIS FIKRI MULIA INDUSTRIES
JUMAT 25 AGUSTUS 2023**





**PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(DPMPTSP)**

Jl. Veteran No. 139 Purwokarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmptsp.purwarkartakab.go.id Email : info@dpmptsp.purwarkartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA/033/Pengda/VIII/2023

Pada hari ini, Selasa tanggal 25 bulan Agustus tahun 2023,
yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan,
telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. Anyar Retail Indonesia / Rkm.	
2.	Alamat Lokasi Proyek	Kp. Cihideung RT. 003 RW 003 Desa/Kelurahan Ciseureuh Kecamatan Purwokarta Kabupaten Purwokarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	2.400 m ² /Ha	
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	Mohammad Shafiqul, S.H.
		No. HP	081223266598

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	812 000 89 416 22	
		Tanggal	20 September 2022	
2.	Nomor Kode Proyek	202111-2413-3935-4396-334		
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	4752	
		Judul KBLI	Perdagangan Eceran Khusr Barang dan Bahan Bangunan, Cat dan Kaca di Toko	
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	47528	
		Judul KBLI	Perdagangan Eceran Berbagai Macam Material Bangunan	
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan
		Pengualan Bahan Bangunan	1,2 M	Rupiah
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK		
		Nomor	2403 2210 21 321 40 23	
		Tanggal	24 Maret 2022	
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL		
		Nomor	812 000 89 416 22	
		Tanggal	29 November 2021	

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	-
		Tanggal	-
		d. IMB / PBG	
		Nomor	SK-PBG-321401-15 07 2022-001
		Tanggal	15 Juli 2022
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	-
		Tanggal	-
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	-
		Tanggal	-
		b. Izin	
		Nomor	-
		Tanggal	-
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi										
Komponen					Rencana (OSS)			Realisasi (LKPM)		
a. Pembelian dan Pematangan Tanah					50.000.000			-		
b. Bangunan / Gedung					50.000.000			50.000.000		
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri					50.000.000			-		
d. Mesin / Peralatan Impor					50.000.000			-		
e. Investasi Lain-lain					50.000.000			33.250.000		
Modal Tetap (a + b + c + d + e)					250.000.000			83.250.000		
Modal Kerja					200.000.000					
Total Nilai Investasi					450.000.000					
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)										
12. Penyerapan Tenaga Kerja					Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)	
					TKI		TKA		TKI	TKA
					L	P	L	P	L	P
									23	8
					25				31	
13. Kewajiban					<input type="checkbox"/> Divestasi <input checked="" type="checkbox"/> Pelatihan TKI <input checked="" type="checkbox"/> CSR <input type="checkbox"/> Kemitraan <input type="checkbox"/> Alih Teknologi <input type="checkbox"/> Pengelolaan Lingkungan					
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha					a. Teknis b. Adminstrasi					
15. Progres Produksi Komersial					Proyek pembangunan akan selesai pada Proyek mulai beroperasi pada					

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

- Tidak bisa mengirim UGPM karena tidak muncul kacam "Kirim"
- Belum memiliki izin Percome / talpi sudah ingin membayar Retribusi Reklame.

IV. HASIL PENGAWASAN

- Pelaku usaha menyewa lahan untuk kegiatan komersil
- Belum bisa menunjukan dokumen ASG
- Pelaku usaha sama sekali belum melaporkan UGPM





V. DOKUMEN PENDUKUNG

Keselamatan, Keamanan, Kesehatan dan Pelestarian Fungsi Lingkungan (K3L)
NO: 8120008941622
Tgl: 24 November 2021
Akta Perjanjian Sewa Menyewa Tanah
NO: AHU-00264.AH.02.01 Tahun 2020
Tgl: 28 Januari 2020

VI. REKOMENDASI

- Pelaku usaha wajib melaporkan UPM secara periode
- Pelaku usaha harus koordinasi dengan DLT terkait Rintek (Rincian Teknik) Umbah.
Harus mengajukan permohonan SLF

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Rd. Heri Lukman	Penata Kelola Penanaman Modal Ahli Madya	DMPTSP	
2.	Lingga Fencana	Penata ke Penanaman Ahli Muda	DMPTSP	
3.	Ahmad Soleh	Pengawas Penanaman Modal	DMPTSP	
4.	Sarabilla Arifa	Petugas Pelayanan Terpadu Satu Pintu	DMPTSP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan



Nama : Mohammad Shaprizal
Jabatan : Staff Legal

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. ANYAR RETAIL INDONESIA
SELASA 29 AGUSTUS 2023**





**PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(D P M P T S P)**

Jl. Veteran No. 139 Purwokarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmpstp.purwarkartakab.go.id Email : info@dpmpstp.purwarkartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA/039/Pengdal/VIII/2023

Pada hari ini, Datu tanggal 30 bulan Agustus tahun 2023,
yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan,
telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. Bonot Lair Segati	
2.	Alamat Lokasi Proyek	Kp. Sukamanah RT.021 RW 004 Desa/Kelurahan <u>Cigelan</u> Kecamatan <u>Babakan Ciaso</u> Kabupaten Purwokarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	50.000 m ² /Ha	
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	Laras
		No. HP	0812 1296 5442

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	9120106382182	
		Tanggal	05 Juli 2023	
2.	Nomor Kode Proyek	202103-2407-3308-2069-196		
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	6811	
		Judul KBLI	Real Estate Yang Dimiliki Sendiri atau Disewa	
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	68110	
		Judul KBLI	Real Estate Yang Dimiliki Sendiri atau Disewa	
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan
		Rumah Tinggal	166	Unit
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK		
		Nomor	591/KLK.1338-DPMPSTP/2021	
		Tanggal	12 April 2021	
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL		
		Nomor	666/45/VII/DLH/2019	
		Tanggal	18 Juli 2019	

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	
		Tanggal	
		d. IMB / PBG	
		Nomor	601/IMB-3007/DPMPJP/2020
		Tanggal	02 Desember 2020
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	
		Tanggal	
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	912 010 638 218 2 0001
		Tanggal	
		b. Izin	
		Nomor	
		Tanggal	
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi Sertifikasi Laik Operasi	NO: ECGM.715.7.3215-JEBS. 20 tgl: 13 Maret 2020
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi												
Komponen					Rencana (OSS)			Realisasi (LKPM)				
a. Pembelian dan Pematangan Tanah												
b. Bangunan / Gedung												
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri												
d. Mesin / Peralatan Impor												
e. Investasi Lain-lain												
Modal Tetap (a + b + c + d + e)					500.000.000							
Modal Kerja					100.000.000							
Total Nilai Investasi					600.000.000							
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)												
12. Penyerapan Tenaga Kerja					Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)			
					TKI		TKA		TKI		TKA	
					L	P	L	P	L	P	L	P
									20	5		
					3				25			
13. Kewajiban					Divestasi Pelatihan TKI CSR Kemitraan Alih Teknologi Pengelolaan Lingkungan							
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha					a. Teknis							
					b. Administrasi							
15. Progres Produksi Komersial					Proyek pembangunan akan selesai pada							
					Proyek mulai beroperasi pada							

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

- KBLI tidak muncul di OSS NBA terkait Aktivitas di notaris karena tidak adanya Opsi Utama atau Pendukung

IV. HASIL PENGAWASAN

- Pelaku Usaha sama sekali belum melaporkan LKPM Online dari pembelian/pematangan tanah, pembangunan dan biaya operasional
- KBLI tidak muncul di OSS NBA terkait Aktivitas di notaris karena tidak adanya Opsi Utama atau Pendukung

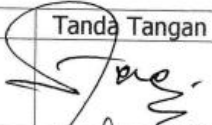



V. DOKUMEN PENDUKUNG

Izin Penggunaan Pemanfaatan Tanah
No: 591/1/PPT.1729-DPMPTSP/2020
Tgl: 07 Agustus 2020
Revisi Site Plan
No: 056/29-DISTANAKIM/2020
Tgl: 15 September 2020
Persewaan Izin Lokasi
No: 503/030/DPMPTSP
Tgl: 16 September 2019

VI. REKOMENDASI

- UkpM harus dilaporkan secara periode (Triwulan III)
- Pelaku usaha harus mengajukan SLF
- Segera migrasi dari OSS 1.1 ke OSS RBA

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Rd Heri Lukman	Penata Kelola Penanaman Modal Ahli Madya	DPMPPTSP	
2.	Lingga Kencana	Penata Penata Penanaman Ahli Muda	DPMPPTSP	
3.	Ahmad Saeh	Pengawas Penanaman Modal	DPMPPTSP	
4.	Sarabilla Arifa	Petugas Pelayanan Terpadu Satu Pintu	DPMPPTSP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan



Nama : Laras Rena Pratiwi
Jabatan : Manajer Keuangan & Adm

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. BONOT LAIS SEJATI
RABU 30 AGUSTUS 2023**



PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
INAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(DPMPTSP)

Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmpsp.purwakartakab.go.id Email : info@dpmpsp.purwakartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA/035/Pengdal/VIII/2023

Pada hari ini,Rabu..... tanggal30..... bulanAgustus..... tahun2023....., yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan, telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT CHAROEN POKPHAND JAYA FARM	
2.	Alamat Lokasi Proyek	Desa Neglasari RT 12 RW 12 Desa/KelurahanNeglasari..... KecamatanDarangdan..... Kabupaten Purwakarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	763.016 m ² /Ha	
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	lqba
		No. HP	085559726979

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	8120167881941	
		Tanggal	14 Agustus 2018	
2.	Nomor Kode Proyek	201912-3009-2A07-3818-279		
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	0146	
		Judul KBLI	Peternakan Unggas	
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	01468	
		Judul KBLI	Pembibitan Ayam Ras	
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan
		Telur tetas DOC	55.000.000 38.087.904	butir ekor
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK		
		Nomor	1612110213214007	
		Tanggal	16-12-2021	
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL		
		Nomor	666/49/XI/BLH/2016	
		Tanggal	7 November 2016	

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan Usaha Peternakan	
		Nomor	524 / UP. 001 - DPMP TSP / V / 2019
		Tanggal	08 Mei 2019
		d. IMB / PBG	
		Nomor	503 / IMB. 338 - BTMP TSP / 2019
		Tanggal	31 Juli 2009
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	
		Tanggal	
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	
		Tanggal	
		b. Izin Lingkungan	
		Nomor	188.4 / SK.74 / BLH / 2016
		Tanggal	08 November 2016
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	Sertifikat Laik Operasi NO : 4VL.O.P.2J.315-3214.22 No Reg : 4VO.O.F22
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi										
Komponen					Rencana (OSS)			Realisasi (LKPM)		
a. Pembelian dan Pematangan Tanah					5.000.000.000					
b. Bangunan / Gedung					40.000.000.000					
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri					7.000.000.000					
d. Mesin / Peralatan Impor					-					
e. Investasi Lain-lain					500.000.000					
Modal Tetap (a + b + c + d + e)					52.500.000.000					
Modal Kerja					2.500.000.000					
Total Nilai Investasi					55.000.000.000					
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)										
12. Penyerapan Tenaga Kerja					Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)	
					TKI		TKA		TKI	TKA
					L	P	L	P	L	P
							-	-		
					128		-			
					128					
13. Kewajiban					Divestasi					
					✓ Pelatihan TKI					
					✓ CSR : Sarana ibadah, perbaikan					
					Kemitraan					
					Alih Teknologi					
					Pengelolaan Lingkungan					
					✓ Bantuan...GIZ...AMK ASUH 30 org					
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha					a. Teknis					
					b. Administrasi					
15. Progres Produksi Komersial					Proyek pembangunan akan selesai pada					
					Proyek mulai beroperasi pada					Tahun 2016.

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

IV. HASIL PENGAWASAN

V. DOKUMEN PENDUKUNG

- ①. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (PKKPR)
Nomor : 16122110213214007 , Tanggal : 16 Desember 2021
- ②. Persetujuan Teknis Kegiatan Pembuangan Air Limbah Domestik
Nomor : 658.31/16/PPKL-DLH/VII/2021 , tgl : 26 Juli 2021
- ③. Arahan Rencana Teknis Bidang Pengelolaan Limbah B3 utk Kegiatan Penyimpanan Limbah B3.
Nomor : 658.31/24/PPKL-DLH/2021 , tgl : 1 Juli 2021
- ④. Perjanjian Kerjasama Pengangkutan dan pengelolaan Limbah B3 dgn PT Wahana Pemunah Limbah Industri.
Nomor : 082/WPLI-EPJK/SPK/Legal/VII/2023
- ⑤. Izin Pengusahaan Sumber Daya Air (Perpanjangan).
Nomor : 28/291252/DPMP/SP/2022

VI. REKOMENDASI

- Urduk bangunan yang sudah ber-IMB agar diajukan SLF-nya.
- IPAT habis masa berlaku pada Januari 2024, agar segera dimohonkan perpanjangan IPAT melalui OSS RBA.
- Perusahaan belum menyampaikan LKPM, agar disampaikan pada periode Triwulan III (1-10 Oktober 2023).

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Kunto Adjie	Ahli Muda Penanaman Modal	DPMPPTSP	
2.	Dewi Susanti	Pengawas Penanaman Modal	DPMPPTSP	
3.	Edwin Daniel	Pengelola Pengawasan	DPMPPTSP	
4.	Yoga Septian	Back Office	DPMPPTSP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan



Nama : M. Iqbal Satria
Jabatan : Legal

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. CHAROEN POKPHAND JAYA FARM
RABU 30 AGUSTUS 2023**





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(DPMPTSP)

Jl. Veteran No. 139 Purwokarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmpstsp.purwakartakab.go.id Email : info@dpmpstsp.purwakartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA/036/Pengdal/VIII/2023

Pada hari ini, Kamis tanggal 31 bulan Agustus tahun 2023,
yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan,
telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. Contloc Internusa		
2.	Alamat Lokasi Proyek	Jl. Raya Corug Km. 10 RT 016 RW 006 Desa/Kelurahan <u>Cilangsep</u> Kecamatan <u>Babakan Cikeo</u> Kabupaten Purwokarta, Provinsi Jawa Barat		
3.	Luas Lahan	65.510	m ² /Ha	
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	<u>Deni Rafai Rahmat</u>	
		No. HP	<u>0822 6009 7665</u>	

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	<u>8120102862086</u>		
		Tanggal	<u>13 Juli 2022</u>		
2.	Nomor Kode Proyek	<u>202002-1113-4902-0213-866</u>			
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	<u>2395</u>		
		Judul KBLI	<u>Industri Barang dari Semen, Kapur, Gips dan Asbes</u>		
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	<u>23951</u>		
		Judul KBLI	<u>Industri Barang dari Semen</u>		
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan	
		<u>Pecast Concrete Paving Block</u>	<u>600.000 m²</u>	<u>m²</u>	
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK			
		Nomor	<u>503/Kep. 392-BPMPTSP/2010</u>		
		Tanggal	<u>01 Juli 2010</u>		
		b. SPPE / UKL-UPL / AMDAL Izin Pengelolaan B3			
		Nomor	<u>Sk.800/Mentik/Sejen/PLB.3/10/2016</u>		
		Tanggal	<u>17 Oktober 2016</u>		

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	188/54/SK.39/BLH/2015
		Tanggal	10 September 2015
		d. IMB / PBG	
		Nomor	
		Tanggal	
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	-
		Tanggal	-
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	-
		Tanggal	-
		b. Izin Usaha Industri	
		Nomor	35/36/10/PMON/2016
		Tanggal	20 Juni 2016
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi										
Komponen					Rencana (OSS)			Realisasi (LKPM)		
a. Pembelian dan Pematangan Tanah					17.029.421.485					
b. Bangunan / Gedung					30.334.544.000					
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri					5.485.986.148					
d. Mesin / Peralatan Impor					46.245.787.212					
e. Investasi Lain-lain					0					
Modal Tetap (a + b + c + d + e)					99.090.748.845					
Modal Kerja					11.185.685.385					
Total Nilai Investasi					110.276.434.230					
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)										
12. Penyerapan Tenaga Kerja					Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)	
					TKI		TKA		TKI	TKA
					L	P	L	P	L	P
									75	5
					75				80	
13. Kewajiban					Divestasi					
					✓ Pelatihan TKI					
					✓ CSR					
					✓ Kemitraan					
					Alih Teknologi					
					✓ Pengelolaan Lingkungan					
									
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha					a. Teknis		pafel			
					b. Adminstrasi		pafel.			
15. Progres Produksi Komersial					Proyek pembangunan akan selesai pada					
					Proyek mulai beroperasi pada					

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

- Perusahaan sama sekali belum pernah melaporkan LKPM
- Karena KBLI 23951 resiko ~~menengah tinggi~~ jadi Sertifikat standar harus terverifikasi

IV. HASIL PENGAWASAN

- Tenaga kerja di perusahaan sebanyak 80 orang
- LKPM belum melaporkan karena terkendala dari perusahaan pusat

V. DOKUMEN PENDUKUNG

Ada 2 Perken dan bahan sudah dikuasai:

NO: 2403/2310/213/214006

Tgl: 21 Maret 2023

NO: 0304/231021/321/4006

Tgl: 21 Maret 2023

Isi Pengelolaan Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun

NO: SK-800/MenHK/Sejen/PLB.3/10/2016

Tgl: 17 Oktober 2016

UKL-URL

NO: 66/25/VI/BLH/2015

Tgl: 26 Mei 2015

Surat Persetujuan Pelaksanaan Pekerjaan Fisik

NO: 503/SPZF.041-Danmasp/2011

Tgl: 19 Oktober 2011

Perjanjian Kerjasama Pengangkutan dan Pengelolaan Limbah B3

PT. Sarono Traw Bersama Jaya

dengan PT-Cantec Internista dan

PT- Horas Meduk

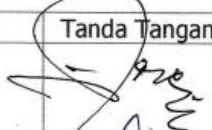

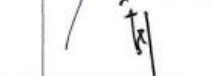

NO: 019/LGL/MOU/STBJ-CI-HMY
X11/2022

Tgl: 09 Desember 2022

VI. REKOMENDASI


- Pelaku usaha wajib melaporkan UKPM secara periode —
- Harus mengajukan permohonan SLF

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Rt. Heri Lukman	Penata Kelola Penanaman Modal Ahli Madya	DPMPPTSP	
2.	LINGGA KENCANA	PP AHLI MUDA	DPMPPTSP	
3.	Ahmad Soleh	Pengawas Penanaman Modal	DPMPPTSP	
4.	Sarabilla Arifa	Petugas Pelayanan Terpadu Satu Pintu	DPMPPTSP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan



Nama : DEFI PUTRI R
Jabatan : PUNTI MANUSIA


**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. CONBLOC INTERNUSA
KAMIS 31 AGUSTUS 2023**





**PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(D P M P T S P)**

Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmptsp.purwakartakab.go.id Email : info@dpmptsp.purwakartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA/037/Pengdal/VIII/2023

Pada hari ini, Kamis tanggal 31 bulan Agustus tahun 2023,
yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan,
telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	CV DJAYA PUTRA SEMBUNG	
2.	Alamat Lokasi Proyek	Kp. Malangnengah RT 012/003 Desa/Kelurahan Malangnengah Kecamatan Sukatani Kabupaten Purwakarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	m ² /Ha	
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	Dea
		No. HP	0877-0840-4422

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	9120304382182	
		Tanggal	28 Maret 2019	
2.	Nomor Kode Proyek	202001-0801-0015-6706-027		
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	0810	
		Judul KBLI	Pengaliran Batu, Pasir dan Tanah Licit	
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	08101	
		Judul KBLI	Pengaliran Batu Hias & Batu Bangunan	
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan
		Batu Andesit		Ton
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK		
		Nomor	650/531/DCKTR/2016	
		Tanggal	14 Juli 2016	
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL		
		Nomor	666/7/III/TL-DUA/2018	
		Tanggal	14 Maret 2018	

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	188.4 / SK.19 / DLH / 2018
		Tanggal	19 Maret 2018
		d. IMB / PBG	
		Nomor	
		Tanggal	
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	
		Tanggal	
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	
		Tanggal	
		b. Izin	
		Nomor	540 / 52 / 20 . 1. 07. 0 / DMP188 / 2020
		Tanggal	17-09-2020
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi		Komponen		Rencana (OSS)		Realisasi (LKPM)			
		a. Pembelian dan Pematangan Tanah							
		b. Bangunan / Gedung							
		c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri							
		d. Mesin / Peralatan Impor							
		e. Investasi Lain-lain							
		Modal Tetap (a + b + c + d + e)							
		Modal Kerja							
		Total Nilai Investasi							
		Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)							
12. Penyerapan Tenaga Kerja		Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)			
		TKI		TKA		TKI		TKA	
		L	P	L	P	L	P	L	P
		-	-	-	-	15	-	-	-
		15		-		15		-	
		-		-		-		-	
13. Kewajiban		Divestasi Pelatihan TKI <input checked="" type="checkbox"/> CSR Kemitraan Alih Teknologi Pengelolaan Lingkungan							
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha		a. Teknis							
		b. Administrasi							
15. Progres Produksi Komersial		Proyek pembangunan akan selesai pada							
		Proyek mulai beroperasi pada				Tahun 2016			

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

- Masih Kurangnya pendataan pelaku usaha terkait Perizinan Berusaha Berbasis Risiko (OSS RBA).
- Terdapat penurunan kapasitas produksi karena sebagian lahan tambang (GSR) dilindungi rel KCIC, dan radius 500 meter dari rel KCI tidak boleh ada peledakan karena berpotensi mengancam keberadaan rel KCIC.

IV. HASIL PENGAWASAN

- IUP (Izin Usaha Pertambangan) berlaku s/d. 17-09-2025
- NIB dan Perizinan berusaha lainnya masih OSS 1.0, harus segera dilakukan migrasi ke OSS RBA.
- Belum pernah menyampaikan Laporan Kegiatan Penanaman Modal (LKPM)

V. DOKUMEN PENDUKUNG

- Persetujuan Review Dokumen Laporan Status Kelengkapan No. 940/GTS/PAS Tanggal 31-01-2020
- Izin Lokasi dan Izin Lingkungan dari OSS 1.0.
- Rekomendasi teknis Izin Pengambilan Sampel Limbah B3 No. 658.31/271/PPKL-Dit/2021 tanggal 18-03-2021
- Pemenuhan Komitmen CV Djaya Putra Sembung No. 660/1PLB3P.1117/DPMPSP/2021, tgl 23 Maret 2021

VI. REKOMENDASI

- OSS masih versi lama, harus segera migrasi ke OSS RBA
- Agar melaporkan LKPM dengan segera, pada Triwulan III tahun 2023
- Untuk bangun yang lebih banyak agar dapat pesetoran Program Belajar (PBB)

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Kunto Adhie	Ahli Muda Penanaman Modal	DPMP TSP	
2.	Dewi Lusanti	Pengawas Penanaman Modal	DPMP TSP	
3.	Edwin Daniel	Pengelola Pengawasan	DPMP TSP	
4.	Yoga Sepkan	Back Office TSP	DPMP TSP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan



Nama :
Jabatan :

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
CV. DJAYA PUTRA SEMBUNG
KAMIS 31 AGUSTUS 2023**





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(DPMPTSP)

Jl. Veteran No. 139 Purwokarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmptsp.purwakartakab.go.id Email : info@dpmptsp.purwakartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA/039/Dalawa/IX/2023

Pada hari ini, Selasa tanggal 12 bulan September tahun 2023, yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan, telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. EZZAHRA ALFAZZA SEJAHTERA		
2.	Alamat Lokasi Proyek	Kp. Tanjung Kerta RT 05 RW 02 Desa/Kelurahan <u>Cibeurang</u> Kecamatan <u>Pasawahan</u> Kabupaten Purwokarta, Provinsi Jawa Barat		
3.	Luas Lahan	5	m ² /Ha	
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	Riston Purmana	
		No. HP	0831-2621-8445	

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	021701004011		
		Tanggal	1 Oktober 2020		
2.	Nomor Kode Proyek	202010-01168-2801-6739-233			
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	0149		
		Judul KBLI	Peternakan Domba dan Kambing		
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	01441		
		Judul KBLI	Pembibitan dan Budidaya Domba Potong		
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan	
		Domba	5.000	ekor	
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK			
		Nomor	021701004011		
		Tanggal	9 Oktober 2020		
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL			
		Nomor	666/16/XII/DH/2022		
		Tanggal	22 Desember 2022		

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	LH.02.02.04/207/PPKLH/2023
		Tanggal	08 Februari 2023
		d. IMB / PBG	
		Nomor	
		Tanggal	
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	
		Tanggal	
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	02170100401110001
		Tanggal	6 Juli 2022
		b. Izin	
		Nomor	
		Tanggal	
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi														
Komponen					Rencana (OSS)			Realisasi (LKPM)						
a. Pembelian dan Pematangan Tanah					2.800.000.000									
b. Bangunan / Gedung					1.000.000.000									
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri					25.000.000									
d. Mesin / Peralatan Impor														
e. Investasi Lain-lain														
Modal Tetap (a + b + c + d + e)					3.825.000.000									
Modal Kerja					5.000.000.000									
Total Nilai Investasi					8.825.000.000									
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)														
12. Penyerapan Tenaga Kerja														
					Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)					
					TKI		TKA		TKI		TKA			
L		P		L		P		L		P				
						12		-		-				
7						12		-		-				
									12					
13. Kewajiban														
					Divestasi									
					Pelatihan TKI									
					✓ CSR <i>partahon ka ABSA & masyarakat</i>									
					✓ Kemitraan : TP53R									
					Alih Teknologi									
					Pengelolaan Lingkungan									
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha														
					a. Teknis									
					b. Administrasi									
15. Progres Produksi Komersial														
					Proyek pembangunan akan selesai pada									
					Proyek mulai beroperasi pada					Desember 2020				

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

- Pelaku usaha mengalami kesulitan melakukan penurunan hak ke HGB karena ada lahan yang masih U20
- Pelaku usaha kurang memahami kewajiban penghapusan CKPM

IV. HASIL PENGAWASAN

- Telah terbit PTP No. 9/9.32.M/V/2022 Tgl. 27-05-2022
Sewai 23.492 m² (46,84 R) tidak sesuai 26.508 m² (53,16 B)
- Telah mengajukan permohonan perubahan hak milik ke DPUR Tgl. 04-05-2023

V. DOKUMEN PENDUKUNG

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang
No: 20042210213214006, tanggal: 22 Maret 2022
2. Penetapan Perlindungan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan
No: 521.4 / Kep. 738 - Dispanjtan / 2021, tgl: 30 Desember 2021
3. Persetujuan Teknis Kegiatan Pemanfaatan Air Limbah
No: LH.02.02.04/207/PPKLH/2023, tgl: 08 Februari 2023
4. Persetujuan Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan Lingkungan Hidup, No: 06072201132140057, tgl: 01 Oktober 2020

VI. REKOMENDASI

- Agar menyampaikan USPM periode triwulan III tahun 2023 (1-10 Oktober 2023)
- Agar mengaitkan IMB / PBG terhadap bangunan sesuai ketentuan.
- Agar melakukan follow up terhadap permohonan perbaikan tata ruang ke DPUR

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Kunto Adjie	Ahli Muda Penanaman Modal	DPMPTSP	
2.	Dewi Susanti	Pengawas PNI	DPMPTSP	
3.	Edwin Daniel	Pengelola Pengawasan	DPMPTSP	
4.	Yoga Septian	Back Office	DPMPTSP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan



Nama : Restia Purwan
Jabatan : Direktur

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. EZZAHRA ALFAZZA SEJAHTERA
SELASA 12 SEPTEMBER 2023**





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(DPMPTSP)

Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmptsp.purwakartakab.go.id Email : info@dpmptsp.purwakartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA/038/Daxkr/IX/2023

Pada hari ini, Selasa tanggal 12 bulan September tahun 2023,
yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan,
telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. Gistex	
2.	Alamat Lokasi Proyek	Jl. Raya Purwakarta - Subang km 12 Desa/Kelurahan <u>Cipaya</u> Kecamatan <u>Campaka</u> Kabupaten Purwakarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	20	m ² /Ha
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	Anella
		No. HP	0852814 20 999

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	8120019020224	
		Tanggal	27 Januari 2023	
2.	Nomor Kode Proyek	20912-3017-1333-7175-547		
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	1312	
		Judul KBLI	Industri Penanaman Tekstil	
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	13121	
		Judul KBLI	Industri Pertenunan (Bahan Pertenunan Karung Goni dan Karung Lainnya)	
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan
		Kain Greige	15.972.243,98	Ydr (M)
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK		
		Nomor	12112110213214019	
		Tanggal	12 November 2021	
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL		
		Nomor	666/16/VI/BLH/2014	
		Tanggal	30 Juni 2014	

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	
		Tanggal	
		d. IMB / PBG	
		Nomor	503/IMB. 651 - BAPUP/2014
		Tanggal	21 November 2014
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	SK-SLF-321402-19102022-001
		Tanggal	19 Oktober 2022
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	-
		Tanggal	-
		b. Izin 147	
		Nomor	147 / T / Instruksi / 1958.
		Tanggal	17 April 1958.
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi												
Komponen					Rencana (OSS)			Realisasi (LKPM)				
a. Pembelian dan Pematangan Tanah					198.929.722.505			-				
b. Bangunan / Gedung					44.219.417.829							
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri												
d. Mesin / Peralatan Impor					264.986.330.909							
e. Investasi Lain-lain					12.687.814.028							
Modal Tetap (a + b + c + d + e)					470.823.285.266			3.328.022.249				
Modal Kerja					1.000.000.000							
Total Nilai Investasi					471.823.285.266			3.328.022.249				
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)												
12. Penyerapan Tenaga Kerja												
					Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)			
					TKI		TKA		TKI		TKA	
L		P		L		P		L		P		
						190		202				
421						393						
13. Kewajiban												
					Divestasi							
					<input checked="" type="checkbox"/> Pelatihan TKI							
					<input checked="" type="checkbox"/> CSR							
					<input checked="" type="checkbox"/> Kemitraan							
					Alih Teknologi							
					<input checked="" type="checkbox"/> Pengelolaan Lingkungan							
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha												
a. Teknis					Pantah							
b. Administrasi					Pantah							
15. Progres Produksi Komersial												
Proyek pembangunan akan selesai pada												
Proyek mulai beroperasi pada												

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

- LKPM Triwulan II 2023 Statistika Perlu Perbaikan

IV. HASIL PENGAWASAN

- Perizinan dan non perizinan sudah dipenuhi oleh perusahaan
- LKPM sudah dilaporkan secara periode

V. DOKUMEN PENDUKUNG



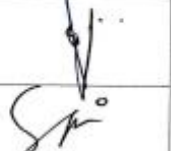

Perizinan Berusaha Untuk Menunjang
Kegiatan Usaha Perpanjang Izin
Pengusahaan Sumber Daya Air
No: 290/291252/DAMPTP/2022
Tgl: 21 Maret 2022
Dari OSS:
PB-UMK: 812001902022400090002
Tgl: 12 Maret 2023
Izin Pembuangan Air Limbah
No: 660-31/PLAL-006-DAMPTP/W/2019
Tgl: 30 April 2019

Izin Operasional Pengelolaan Limbah B3
Untuk Penghasil Limbah B3
No: 660/PLB3P.1060-DAMPTP/2020
Tgl: 08 Juni 2020
Izin Pemasangan Reklamasi
No: 481/Rek.04160-BPMPTP/X/2016
Tgl: 17 Oktober 2016

VI. REKOMENDASI

- Realisasi Inventari Triwulan III 2023 di akumulasi dari triwulan II 2023

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Rd. Heri Lukman	Penata Kelola Penanaman Modal Ahli Madya	DPMPITP	
2.	Lingga Kencana	Penata Perizinan Ahli Muda	DPMPITP	
3.	Ahmad Saeh	Pengawas Penanaman Modal	DPMPITP	
4.	Sansabilla Arifa	Pengasas Pelayanan Terpadu Satu Pintu	DPMPITP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan



Nama : ... Amela Kusdiana
Jabatan : ... SPV GA

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. GISTEX
SELASA 12 SEPTEMBER 2023**





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(D P M P T S P)

Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmptsp.purwarkartakab.go.id Email : info@dpmptsp.purwarkartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA/090/Datals/IX/2023

Pada hari ini, Kamis tanggal 19 bulan September tahun 2023,
yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan,
telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. Indonati Prima Cemerlang	
2.	Alamat Lokasi Proyek	Kawasan Kota Bukit Indah Blok NI Nomor 0 Desa/Kelurahan <u>Dangdeur</u> Kecamatan <u>Bungursari</u> Kabupaten Purwakarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	36.879 m ² /Ha	
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	Den Martin
		No. HP	0856 9552 4794

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	9120208132925	
		Tanggal	29 Agustus 2022	
2.	Nomor Kode Proyek	201912-3116-3651-1205-998		
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	1071	
		Judul KBLI	Industri Produk Roti dan Kue	
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	10710	
		Judul KBLI	Industri Produk Roti dan Kue	
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan
		Roti	8.000.000	Pcs
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK		
		Nomor		
		Tanggal		
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL		
		Nomor	666/03/1/BLH/2016	
		Tanggal	07 Januari 2016	

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	188.5 / Sk. 14 / BLH / 2015
		Tanggal	25 Mei 2015
		d. IMB / PBG	
		Nomor	503 / IMB. 312 - BPNMTP / 2015
		Tanggal	09 Juni 2015
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	
		Tanggal	
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	
		Tanggal	
		b. Izin Usaha Industri	
		Nomor	6 / 3214 / IU / PNDN / 2016
		Tanggal	23 Maret 2016
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi Halal	00410000274370622 29 Juli 2026 (Bertaku)
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi												
Komponen					Rencana (OSS)			Realisasi (LKPM)				
a. Pembelian dan Pematangan Tanah												
b. Bangunan / Gedung												
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri					5.000.000.000							
d. Mesin / Peralatan Impor												
e. Investasi Lain-lain					1.300.000.000							
Modal Tetap (a + b + c + d + e)					6.300.000.000							
Modal Kerja					5.000.000.000							
Total Nilai Investasi					11.300.000.000							
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)												
12. Penyerapan Tenaga Kerja					Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)			
					TKI		TKA		TKI		TKA	
					L	P	L	P	L	P	L	P
									219	3		
					251				222			
13. Kewajiban					Divestasi <input checked="" type="checkbox"/> Pelatihan TKI CSR Kemitraan Alih Teknologi Pengelolaan Lingkungan							
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha					a. Teknis		Patuh.					
					b. Administrasi		Patuh.					
15. Progres Produksi Komersial					Proyek pembangunan akan selesai pada							
					Proyek mulai beroperasi pada							

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

- Jumlah tenaga kerja tidak bisa di input di Ukpri online

IV. HASIL PENGAWASAN

- IMB dan Izin Lingkungan an. PT. Andalas Utama Prima
- Ukpri Online Triwulan II sudah disetujui





V. DOKUMEN PENDUKUNG

Perjanjian Sewa Mengewa
PT. Andalas Utama Prima dengan
PT. Indoroti Prima Cemerlang
No : 022/CLG-OTI/11/2016
Tgl: 01 Februari 2016

VI. REKOMENDASI

- Izin usaha masih versi OSS 1.1 Karena belum upload Izin Usaha di OSS RBA
- Petaleu usaha harus menggunakan TPS B3

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Heri Luman Yurup	Penata Kelas Penanaman Modal	DPMPKSP	
2.	Lingga Kencana	Penata Perizinan Ahli Moda	DPMPKSP	
3.	Ahmad Soleh	Pengawas Penanaman Modal	DPMPKSP	
4.	Sansabila Arifa	Pengas Pelayanan Terhadap Satu Pintu	DPMPKSP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan



Nama : .. Den. Martin ..
Jabatan : .. Spv. EA ..

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. INDOROTI PRIMA CEMERLANG
KAMIS 14 SEPTEMBER 2023**





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(D P M P T S P)

Jl. Veteran No. 139 Purwokarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmpstp.purwakartakab.go.id Email : info@dpmpstp.purwakartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA/091/DALAS/IX/2023

Pada hari ini, ...Selasa... tanggal ...19... bulan ...September... tahun ...2023...
yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan,
telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	<u>PT. GUNUNG KECAPI</u>	
2.	Alamat Lokasi Proyek	<u>Blok Gunung Kerud, Bri, Bitapan</u> <u>Desa/Kelurahan Liunggunung</u> <u>Kecamatan Plered</u> Kabupaten Purwokarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	<u>41.380,83</u> m ² /Ha	
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	<u>Mochamad Anugrah Alfandy Putra</u>
		No. HP	<u>081287491439</u>

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	<u>0220010171389</u>	
		Tanggal	<u>18 November 2020</u>	
2.	Nomor Kode Proyek / Reg. Usaha	<u>202011-1815-2705-3336-259</u>		
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	<u>0810</u>	
		Judul KBLI	<u>Penggalan Batu Hias dan Batu Bangunan</u>	
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	<u>08101</u>	
		Judul KBLI	<u>Penggalan Batu Hias dan Batu Bangunan</u>	
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan
		<u>Batu split</u>	<u>651.750</u>	<u>ton</u>
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin lokasi/ KKPR / KRIC		
		Nomor	<u>12072310213214038</u>	
		Tanggal	<u>05 JULI 2023</u>	
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL		
		Nomor	<u>666/48/X/BLH/2014</u>	
		Tanggal	<u>10 Oktober 2014</u>	

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	188.A/SK.81/BLH/2016
		Tanggal	28 Februari 2018 November 2016
		d. IMB / PBG	
		Nomor	
		Tanggal	
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	
		Tanggal	
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar Izin Usaha Pertambangan	
		Nomor	540/24/29.1.07.2/DPMPSP/2020
		Tanggal	12 Oktober 2020
		b. Izin	
		Nomor	02200101713890001
		Tanggal	
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi										
Komponen					Rencana (OSS)			Realisasi (LKPM)		
a. Pembelian dan Pematangan Tanah					10.159.930.000					
b. Bangunan / Gedung					5.188.640.000					
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri					4.425.000.000					
d. Mesin / Peralatan Impor					0					
e. Investasi Lain-lain					0					
Modal Tetap (a + b + c + d + e)					20.068.570.000					
Modal Kerja					6.623.496.359					
Total Nilai Investasi					26.692.066.359					
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai <u>Tidak Sesuai</u>).										
12. Penyerapan Tenaga Kerja					Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)	
					TKI		TKA		TKI	TKA
					L	P	L	P	L	P
									104	6
					30				110	
13. Kewajiban					- Divestasi					
					Pelatihan TKI					
					✓ CSR - jalan lingkungan, van dan/korag tanam					
					Kemitraan					
					Alih Teknologi					
					Pengelolaan Lingkungan					
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha					a. Teknis		Sudah memenuhi standar teknis pertambangan sesuai IUP Operasi Produksi			
					b. Administrasi		LKPM sudah disampaikan, tapi masih memerlukan perbaikan			
15. Progres Produksi Komersial					Proyek pembangunan akan selesai pada					
					Proyek mulai beroperasi pada					Tahun 2022

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

1. Belum memiliki PBE
2. LKPM belum disetujui
3. Kurangnya pemahaman pelaku usaha terkait OSS dan LKPM

IV. HASIL PENGAWASAN

1. LKPM telah dilaporkan secara rutin tetapi dengan status terkirim dan belum disetujui
2. Pelaku usaha belum menyelesaikan migrasi data dari OSS.10 ke OSS - RBA





V. DOKUMEN PENDUKUNG

- Izin Lingkungan No : 188.4 /SK.09/DLH/2018 Tanggal : 12-02-2018
- Pernyataan telah terpenuhinya Pemenuhan komitmen PT. Gunung Kecapi No : 660 /IPLB3P. 1496 / DPMP TSP / 2021 Tanggal : 23-4-2021

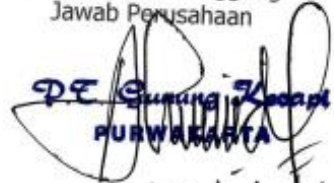
VI. REKOMENDASI

1. Harap segera mengurus PDB
2. Harap menyelesaikan migrasi data OSS 1.0 ke OSS - PBA
3. Agar menyampaikan LKPM Taw III (1-10 oktober 2023) sesuai ketentuan
4. Agar mengajukan Rincian Teknis TPS-B3 sebelum April 2024 (12m TPS-B3 habis masa berlaku)

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Kunto Awi	Ketua Tim Pengawasan	DPMPPTP	
2.	Eduwin Admili	PERIZENAN	—	
3.	Aimad Solih.	Pengawas PM	—	
4.	LINGGA KENCANA	PENATA PERIZINAN	—	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan


Mochamad Anugrah A.P.
PUBWAKATA

Nama : Mochamad Anugrah A.P.
Jabatan : Kepala Teknik Tambang

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. GUNUNG KECAPI
SELASA 19 SEPTEMBER 2023**





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(D P M P T S P)

Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmptsp.purwakartakab.go.id Email : info@dpmptsp.purwakartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA / 042 / DALAKS / IX / 2023

Pada hari ini, Rabu tanggal 20 bulan September tahun 2023
yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan,
telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. Epib Munara Assetco.		
2.	Alamat Lokasi Proyek	Desa/Kelurahan Kecamatan Wanayasa Kabupaten Purwakarta, Provinsi Jawa Barat		
3.	Luas Lahan	m ² /Ha		
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	122 7000 30 1011 ./	
		No. HP		

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	122 7000 30 1011		
		Tanggal	11 Maret 2021		
2.	Nomor Kode Proyek				
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	4220		
		Judul KBLI	Konstruksi Jaringan Irigasi, Komunikasi, Lambak		
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	42206		
		Judul KBLI	Konstruksi Sentral Telekomunikasi		
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan	
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK			
		Nomor			
		Tanggal			
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL			
		Nomor			
		Tanggal			

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	
		Tanggal	
		d. IMB / PBG	
		Nomor	503/IMB.209-DTRB/04
		Tanggal	17 Mei 2004
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	
		Tanggal	
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	
		Tanggal	
		b. Izin	
		Nomor	
		Tanggal	
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi												
Komponen					Rencana (OSS)			Realisasi (LKPM)				
a. Pembelian dan Pematangan Tanah												
b. Bangunan / Gedung												
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri												
d. Mesin / Peralatan Impor												
e. Investasi Lain-lain												
Modal Tetap (a + b + c + d + e)												
Modal Kerja												
Total Nilai Investasi												
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)												
12. Penyerapan Tenaga Kerja					Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)			
					TKI		TKA		TKI		TKA	
					L	P	L	P	L	P	L	P
13. Kewajiban					Divestasi							
					Pelatihan TKI							
					CSR							
					Kemitraan							
					Alih Teknologi							
					Pengelolaan Lingkungan							
											
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha					a. Teknis							
					b. Administrasi							
15. Progres Produksi Komersial					Proyek pembangunan akan selesai pada							
					Proyek mulai beroperasi pada							

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

1. Adanya sengketa masyarakat penihal adanya tower telekomunikasi PT. Epit Menara Assctuboco yang Penzinnya/Operasionalnya diharapkan tidak dipaperyang.
2. Seringkali terjadi permasalahan terhadap penduduk sekitar yang di-
akibatkan oleh adanya tower telekomunikasi tersebut baik secara materi
maupun non materi. karena usia tower tersebut sekitar 25 tahun.
3. Adapun sesuai dengan data penelitian yang dimiliki berapts namakan
PT. Indosat Tbk.

IV. HASIL PENGAWASAN

1. Adanya sengketa dibalekan rapat lanjutan di sekretariat Suran.
Kegiatan memanggil dinas teknis terkait serta pelaku usaha
dan pemilik lahan.
2. Rapat Kerja Bersama dengan :
 1. DPRD Purwokerto
 2. DPMPTSP
 3. DPMTR
 4. Pelaku Usaha: (PT. Indosat Tbk, PT. CMI & PT. Epit Menara Assctuboco)
 5. pemilik lahan.
 6. Dandemenjo
 7. Satpol PP

V. DOKUMEN PENDUKUNG

1. IMB PT. Indosat Tbk.

VI. REKOMENDASI

--



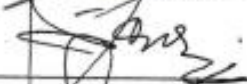




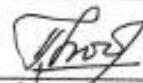



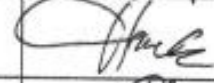






Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan

Nama :
Jabatan :

KUNJUNGAN KERJA KOMISI I DPRD KABUPATEN PURWAKARTA MENGENAI PERIZINAN
MENARA TELEKOMUNIKASI (TOWER)

NO	NAMA	ALAMAT	TANDA TANGAN
1	Diaubri	warga	
2	Yani N	anggota kom ?	
3	Heli Lukman	DPMPSP	
4	Hj Tina Hettina	Ket Komisi I	
5	Kunto An	DPMPSP	
6	Ahmad Saeb	DPMPSP	
7	Ryan Kurniawan	DPMPSP	
8	Hoerudin	Warga RT09/09	
9	Open Supyan	KORAMIL	
10	Bedar Hasyidi	RT 09/09	
11	Dean Firmansyah	RT 09/09	
12	Engkus. E	RT 09/09	
13	Dwiding Puteri	Spud WI	
14	Deden Supriadi	-	
15	MAKMUR. H	KADIN. WANAYANA	
16	Nini Widyanati	Setvan	
17	SSEP FURTERBYA	POLSEK WANAYANA KAWIT KATEL	
18	Rifa -	RT 09/09	

19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			

CAMAT

Drs. H. DIAUDIN, M.Si

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. EPID MENARA ASSETCO
RABU 20 SEPTEMBER 2023**

