

LAPORAN

PENGAWASAN PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL

TRIWULAN I
2023



DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KABUPATEN PURWAKARTA
Jl. Veteran No. 139 Purwakarta



0264-8224794



dpmtsp.purwakartakab.go.id

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami panjatkan ke hadirat Allah Swt., karena dengan rahmat dan ridha-Nya, Laporan Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal Triwulan I Tahun 2023 dapat diselesaikan. Kegiatan pengawasan pelaksanaan penanaman modal merupakan upaya memastikan pelaksanaan kegiatan usaha, perkembangan realisasi penanaman modal dan/atau pelaksanaan kewajiban kemitraan yang dilaksanakan terhadap kegiatan usaha berdasarkan tingkat risiko dan tingkat kepatuhan pelaku usaha, sesuai dengan ketentuan perundang-undangan.

Kami harapkan laporan ini dapat dijadikan sebagai bahan evaluasi dalam pengambilan kebijakan oleh para pemangku kepentingan urusan penanaman modal, yang pada akhirnya berimplikasi positif terhadap perkembangan investasi, penyerapan tenaga kerja dan peningkatan daya beli masyarakat Kabupaten Purwakarta. Kami juga mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu, atas kontribusinya sehingga kami dapat menyelesaikan laporan ini.

Kami menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun kami butuhkan demi kesempurnaan laporan ini. Semoga Allah swt. senantiasa melimpahkan ridha-Nya dan menerangi setiap langkah kita.

Purwakarta, 03 April 2023

KETUA TIM PENGAWASAN PELAKSANAAN
PENANAMAN MODAL
DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KABUPATEN PURWAKARTA



KUNTO ADJIE WIBOWO, S.P., M.Tr. AP.

NIP. 19861118 200501 1 002

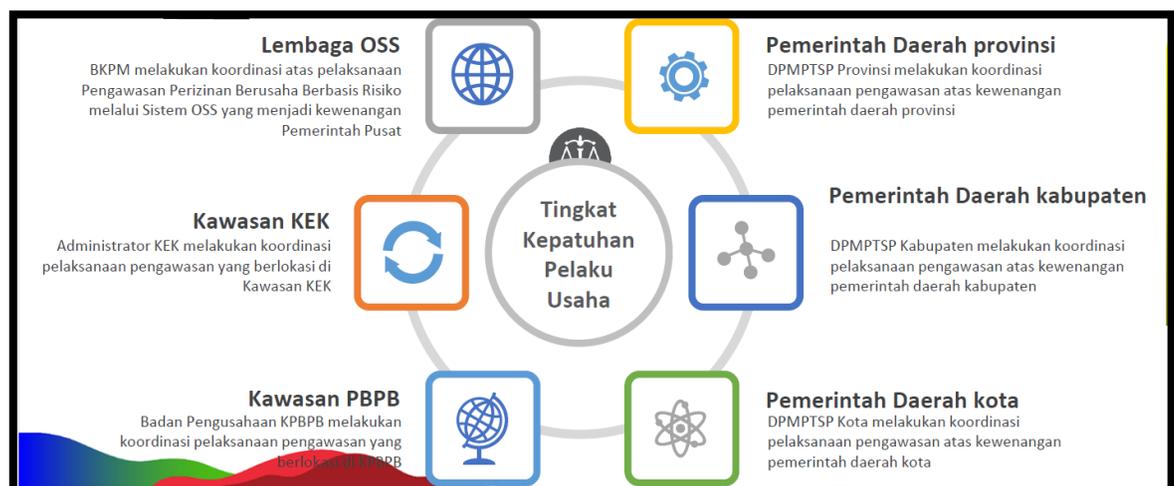
BAB I PENDAHULUAN

1.1. LATAR BELAKANG

Pengawasan adalah upaya untuk memastikan pelaksanaan kegiatan usaha sesuai dengan standar pelaksanaan kegiatan usaha yang dilakukan melalui pendekatan berbasis risiko dan kewajiban yang harus dipenuhi pelaku usaha. Pelaksanaan pengawasan di daerah mengacu pada Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko dan Peraturan BKPM Nomor 5 Tahun 2021 tentang Pedoman dan Tata Cara Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.

Berdasarkan ketentuan sebagaimana tersebut diatas, Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Kabupaten Purwakarta melaksanakan pengawasan terhadap pelaku usaha yang kewenangan pengawasannya berada pada pemerintah daerah kabupaten, dan sudah memiliki perizinan berusaha berbasis risiko. Sedangkan bagi pelaku usaha yang belum memiliki perizinan berusaha, kewenangan pengawasannya masih melekat pada instansi teknis pembinaanya. Tujuan pengawasan antara lain :

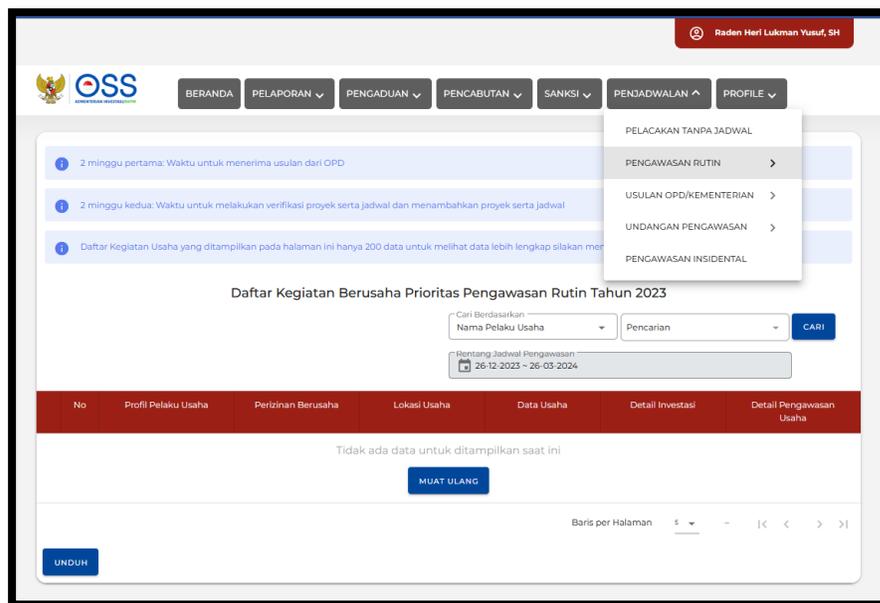
1. Memastikan kepatuhan pemenuhan persyaratan dan kewajiban oleh pelaku usaha;
2. Mengumpulkan data, bukti, laporan terjadinya bahaya terhadap keselamatan, kesehatan dan lingkungan hidup;
3. Rujukan pembinaan atau peneraan sanksi administrasi terhadap pelanggaran perizinan berusaha.



Gambar 1. Level Kewenangan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko

Pengawasan terdiri dari pengawasan rutin dan pengawasan insidental. Pengawasan rutin terdiri dari inspeksi lapangan dan pelaporan pelaku usaha melalui Laporan Kegiatan Penanaman Modal (LKPM). Sedangkan pengawasan insidental dilaksanakan berdasarkan adanya pengaduan masyarakat dan/atau pelaku usaha.

Pengawasan dilaksanakan secara terintegrasi melalui Subsistem Pengawasan pada sistem Online Single Submission Risk Based Approach (OSS RBA). Subsistem pengawasan dapat diakses dan ditindaklanjuti oleh Pelaku Usaha, Lembaga OSS, Kementerian/Lembaga, Pemerintah Daerah Provinsi dan Pemerintah Daerah Kabupaten.



Gambar 2. Subsistem Pengawasan pada OSS RBA

1.2. SUMBER DAYA

Edward III dalam Widodo (2010:98) mengemukakan bahwa faktor sumber daya mempunyai peranan penting dalam implementasi kebijakan. Menurut Edward III dalam Widodo (2010:98) bahwa sumberdaya tersebut meliputi sumber daya manusia, sumber daya anggaran, sumber daya peralatan dan sumber daya kewenangan. Sejalan dengan teori tersebut, dalam mendukung kinerja pelaksanaan pengawasan pelaksanaan penanaman modal Tahun 2023, diperlukan sumber daya pendukung yang terdiri dari sumber daya manusia, anggaran, peralatan dan kewenangan.

a. Sumber Daya Manusia

Pelaksana pengawasan tertuang dalam Surat Perintah Kepala DPMPTSP Kabupaten Purwakarta Nomor KPG.11.01/260-SEKRET/2023 Tanggal 17 Maret 2023 tentang Penugasan Tim Kerja di Lingkungan DPMPTSP Kabupaten Purwakarta. Tim Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal terdiri dari 11 (sebelas) personil sebagai berikut :

Tabel 1. Susunan Tim Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal

No.	Nama	Jabatan dalam Kedinasan	Jabatan dalam Tim Pengawasan
1	Kunto Adjie Wibowo, S.P., M.Tr.AP.	Penata Kelola PM Ahli Muda	Ketua
2	R. Heri Lukman Yusup, S.H.	Penata Kelola PM Ahli Muda	Anggota
3	Lingga Kencana, S.Pd.	Penata Perizinan Ahli Muda	Anggota
4	Dewi Susanti, SKM., MKM.	Pengawas Perizinan	Anggota
5	Ahmad Soleh, S.E.	Pengawas Perizinan	Anggota
6	Edwin Danil Farid	Pengelola Pengawasan	Anggota
7	Octiviani Ruhyanto, S.ST., M.Tr.AP.	Penata Perizinan Ahli Muda	Anggota
8	Hj. Eneng Euis Komariah, S.Pd., M.Si.	Penata Kelola PM Ahli Madya	Anggota
9	Hj. Ratu Alidah Suwarni, S.Sos.	Penata Kelola PM Ahli Muda	Anggota
10	Yoga Septian Pratama	Petugas PTSP	Anggota
11	Sansabilla Arifa Azzahra, S.M.	Petugas PTSP	Anggota

b. Anggaran

Pelaksana pengawasan didukung oleh anggaran yang bersumber dari Dana Alokasi Khusus (DAK) Non Fisik Fasilitasi Penanaman Modal dari Kementerian Investasi / BKPM RI. Implementasi anggaran mengacu pada Peraturan Menteri Investasi / Kepala BKPM RI Nomor 3 Tahun 2022 tentang Petunjuk Teknis Penggunaan Dana Alokasi Khusus Nonfisik Fasilitasi Penanaman Modal, dirincikan sebagai berikut :

Program	: Pengendalian Pelaksanaan Penanaman Modal
Kegiatan	: Pengendalian Pelaksanaan Penanaman Modal yang Menjadi Kewenangan Daerah Kabupaten / Kota
Sub Kegiatan	: Koordinasi dan Sinkronisasi Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal
Sumber	: Dana Transfer Khusus – Dana Alokasi Khusus Non Fisik
Jumlah	: Rp. 66.000.000,-
	Belanja Barang Pakai Habis : Rp. 17.780.000,-
	Belanja Perjalanan Dinas Dalam Negeri : Rp. 48.220.000,-

c. Peralatan

Dalam melaksanakan tugas dan tanggung jawab Tim Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal didukung oleh sarana sebagai berikut:

Komputer	: 5 (lima) unit
Laptop	: 2 (dua) unit
Printer	: 3 (tiga) unit
Mobil Operasional	: 1 (satu) unit

d. Kewenangan

Kewenangan ekuivalen terhadap tugas dan tanggung jawab, tugas dan tanggung jawab Ketua dan Anggota Tim Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal tertuang dalam Surat Perintah Kepala DPMPTSP Kabupaten Purwakarta Nomor KPG.11.01/260-SEKRET/2023 Tanggal 17 Maret 2023 tentang Penugasan Tim Kerja di Lingkungan DPMPTSP Kabupaten Purwakarta.

Tugas dan tanggung jawab Ketua Tim antara lain :

- a. Menyusun rincian pelaksanaan kegiatan;
- b. Membagi peran anggota tim sesuai dengan kompetensi, keahlian, dan/atau keterampilan;
- c. Melaksanakan kegiatan sesuai dengan perencanaan;
- d. Memberikan umpan balik berkala kepada anggota tim;
- e. Melaporkan hasil kinerja anggota timnya kepada Pejabat Penilai Kinerja dan Pimpinan Unit Organisasi yang bersangkutan sebagai bahan pertimbangan penilaian kinerja Pejabat Fungsional dan Pelaksana;
- f. Melaksanakan kolaborasi dan sinergisitas pelaksanaan tugas antar anggota tim;
- g. Dalam hal Ketua Tim tidak dapat melaksanakan tugasnya dikarenakan kendala yang sifatnya teknis dan tidak terkait dengan pelanggaran peraturan perundang-undangan dan kode etik (cuti besar, cuti sakit, mutasi, promosi, dll) Ketua Tim dapat mengajukan pengunduran diri sebagai Ketua Tim kepada Kepala DPMPTSP.

Sedangkan tugas dan tanggung jawab Anggota antara lain :

- a. Menyusun rencana kerja individu;
- b. Melaksanakan kinerja sesuai ekspektasi ketua tim;
- c. Melaporkan hasil kerjanya kepada ketua tim.
- d. Dalam hal Anggota Tim tidak dapat melaksanakan tugasnya dikarenakan kendala yang sifatnya teknis dan tidak terkait dengan pelanggaran peraturan perundang-undangan dan kode etik, (cuti besar, cuti sakit, mutasi, promosi, dll) anggota tim dapat mengajukan pengunduran diri dari Tim melalui ketua Tim kepada Kepala DPMPTSP.

BAB II

PELAKSANAAN PENGAWASAN

2.1. PELAKSANAAN INSPEKSI LAPANGAN

Inspeksi lapangan merupakan bentuk pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko untuk memeriksa kesesuaian data dan informasi dengan pelaksanaan kegiatan usaha. Untuk risiko rendah dan menengah rendah, dilaksanakan sekali dalam setahun untuk setiap lokasi usaha. Dalam hal Pelaku Usaha patuh, inspeksi lapangan dapat tidak dilakukan. Sedangkan untuk risiko menengah tinggi dan tinggi dilaksanakan 2 (dua) kali dalam 1 (satu) tahun untuk setiap lokasi usaha. Dalam hal Pelaku Usaha patuh, inspeksi lapangan dilakukan paling banyak 1 (satu) kali dalam setahun untuk setiap lokasi usaha.

Pelaksanaan inspeksi lapangan dalam rangka pengawasan pelaksanaan penanaman modal dapat berbentuk :

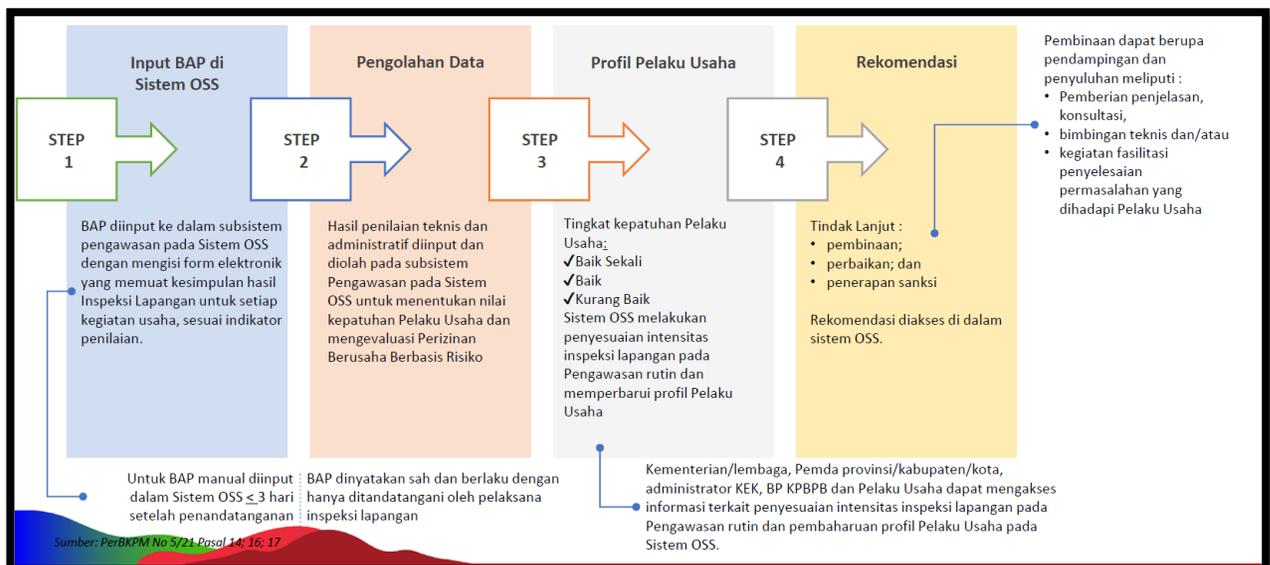
1. Pembinaan berupa pendampingan dan penyuluhan yang meliputi kegiatan fasilitasi penyelesaian permasalahan yang dihadapi Pelaku Usaha, pemberian penjelasan dan/atau konsultasi; dan/atau
2. Pemeriksaan administratif dan fisik yang meliputi kegiatan pengecekan lokasi usaha, realisasi nilai Penanaman Modal, tenaga kerja, mesin/peralatan, bangunan/gedung, kewajiban terkait fasilitas, insentif dan kemudahan untuk Penanaman Modal, kewajiban kemitraan, dan/atau kewajiban lainnya terkait pelaksanaan Penanaman Modal.

Berdasarkan Peraturan BKPM Nomor 5 Tahun 2021 tentang Pedoman dan Tata Cara Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko, inspeksi lapangan dilaksanakan dengan prosedur sebagai berikut :

1. Ketua Tim Pengawasan membuat jadwal inspeksi lapangan rutin dalam sistem OSS berdasarkan usulan dari kementerian/lembaga. Ketua Tim menyusun kompilasi berdasarkan daftar pelaku usaha dalam tahap persiapan, tahap operasional dan/atau tahap komersial. Ketua Tim menyusun rencana inspeksi lapangan tahunan ke dalam Subsistem Pengawasan pada OSS RBA dengan rincian :
 - a. Nama pelaku usaha;
 - b. Lokasi proyek;
 - c. Realisasi penanaman modal;
 - d. Pemanfaatan fasilitas, insentif dan kemudahan untuk penanaman modal.
2. Surat tugas diinput oleh pelaksana inspeksi lapangan ke dalam sistem OSS paling lambat 4 (empat) hari kerja sebelum tanggal pelaksanaan inspeksi lapangan.

3. Surat pemberitahuan kunjungan akan diterbitkan dan disampaikan kepada Pelaku Usaha oleh sistem OSS paling lambat 3 (tiga) hari kerja sebelum tanggal pelaksanaan inspeksi lapangan.
4. Khusus inspeksi lapangan insidental, kegiatan dilakukan sewaktu-waktu dan dapat tanpa pemberitahuan kepada Pelaku Usaha terlebih dahulu.
5. Pada saat pelaksanaan, pelaksana inspeksi lapangan memberikan daftar pertanyaan kepada Pelaku Usaha. Daftar pertanyaan memuat :
 - a. Standar pelaksanaan kegiatan usaha.
 - b. Kewajiban yang diatur dalam norma, standar, prosedur dan kriteria.
 - c. Kewajiban atas penyampaian laporan dan/atau pemanfaatan fasilitas penanaman modal.
6. Pelaksana inspeksi lapangan membuat BAP berdasarkan data dan informasi yang diperoleh saat pelaksanaan inspeksi lapangan. Pengisian dan penandatanganan BAP oleh pelaksana inspeksi lapangan dan pelaku usaha di lokasi proyek diinput ke dalam Subsistem Pengawasan pada Sistem OSS RBA.
7. Dalam hal inspeksi lapangan tidak bisa dilakukan dengan kunjungan fisik, inspeksi lapangan dapat dilakukan secara virtual.

Setelah inspeksi lapangan dilaksanakan dilakukan penilaian hasil pengawasan dengan menerapkan prinsip transparansi, akuntabilitas dan berbagi data (*data sharing*). Secara singkat proses penilaian hasil pengawasan dijelaskan pada gambar berikut :



Gambar 3. Penilaian Hasil Pengawasan

2.2. HASIL PENGAWASAN

Pada tahun 2023 target pengawasan yang ditetapkan oleh Kementerian Investasi/BKPM RI adalah 16 kegiatan usaha sedangkan target pada Dokumen Pelaksanaan Anggaran (DPA) adalah 80 kegiatan usaha. Pada Triwulan I (Januari-Maret) Tahun 2023 telah dilaksanakan pengawasan pelaksanaan penanaman modal terhadap 9 (sembilan) pelaku usaha di wilayah Kabupaten Purwakarta. Pengawasan masih bersifat insidental dan belum terintegrasi sepenuhnya pada Sistem OSS RBA karena Subsistem Pengawasan pada OSS RBA masih dalam pengembangan.

Tabel 2. Data Pengawasan Triwulan I Tahun 2023

No.	Nama Pelaku Usaha	Lokasi Proyek	Bidang Usaha	Skala Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha
1.	Niagara Water Park	Jl. Ibrahim Singadilaga No. 35 Kel. Nagrikaler Kec. Purwakarta	93113-Fasilitas Gelanggang/Arena	Menengah	Menengah Tinggi	Sertifikat Standar
2.	PT Indofoof CBP Sukses Makmur Tbk.	Jl. Raya Cikopo KM 13 Desa Cikopo Kec. Bungursari	10750-Industri Makanan dari Masakan Olahan	Besar	Tinggi	Izin
3.	PT Starone Mitra Telekomunikasi	Jl. Ir. H Juanda Desa Cilegong Kec. Jatiluhur	63112-Aktivitas Hosting dan Ybdi	Besar	Menengah Tinggi	Sertifikat Standar
4.	PT Sinar Sukses Mandiri	Jl. Industri KM 96 Kp. Congeang Desa Cilangkap Kec. Babakan Cikao	13133-Industri Percetakan Kain	Besar	Tinggi	Izin
5.	PT JCO Donut & Coffee	Jl. Veteran No. 71 Kel. Nagrikaler Kec. Purwakarta	56101-Restoran	Besar	Menengah Tinggi	Sertifikat Standar
6.	PT Besland Pertiwi	Wisma Bukit Indah Blok L Desa Dangdeur Kec. Bungursari	68130-Kawasan Industri	Besar	Tinggi	Izin
7.	PT Megatama Putra Sejahtera	Kp. Cibodas Desa Cibodas Kec. Bungursari	68130-Kawasan Industri	Besar	Tinggi	Izin
8.	PT Mandala Pratama Karya	Jl. Raya Sukatani Desa Sukajaya Kec. Sukatani	68111-Real Estate Yang Dimiliki Sendiri atau Disewa	Besar	Menengah Rendah	Sertifikat Standar
9.	PT Meta Bakti Mandiri	Jl. Cirangkong RT. 006 RW. 002 Desa Cirangkong Kec. Cibatu	26210-Industri Komputer dan/atau Perakitan Komputer	Besar	Menengah Tinggi	Sertifikat Standar

Hasil pengawasan pelaksanaan penanaman modal dari 9 (sembilan) pelaku usaha dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. 8 pelaku usaha telah melaksanakan migrasi perizinan berusaha ke Sistem OSS RBA.
2. 7 pelaku usaha telah memiliki persyaratan dasar (Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (PKKPR), Persetujuan Lingkungan, dan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) / Sertifikat Laik Fungsi (SLF)).
3. 4 pelaku usaha telah memiliki perizinan berusaha (Sertifikat Standar/Izin) yang telah terverifikasi.
4. 5 pelaku usaha telah menyampaikan Laporan Kegiatan Penanaman Modal (LKPM) secara berkala sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Berdasarkan data tersebut, dapat dianalisis tingkat kepatuhan pelaku usaha yang telah dilakukan pengawasan pada Triwulan I Tahun 2023 sebagai berikut :

$$\begin{aligned}
 \text{Tingkat Kepatuhan} &= \frac{\text{Jumlah Pelaku Usaha Patuh Per Indikator}}{(\text{Jumlah Pelaku Usaha} \times \text{Indikator})} \times 100\% \\
 &= \frac{8 + 7 + 4 + 5}{(9 \times 4)} \times 100\% \\
 &= 66,66 \%
 \end{aligned}$$

Rekapitulasi hasil pengawasan, BAP dan dokumentasi pengawasan pelaksanaan penanaman modal terdapat dalam lampiran dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan ini.

2.3. KENDALA PENGAWASAN

Dalam implementasinya, kegiatan pengawasan pelaksanaan penanaman modal tidak lepas dari kendala, baik kendala dari sisi pelaku usaha maupun kendala dari sisi petugas pelaksana pengawasan.

Tabel 3. Kendala Pelaku Usaha

No.	Aspek	Kendala	Rencana Tindak
1	Sistem OSS RBA	Pelaku usaha belum memahami tata cara migrasi perizinan berusaha ke OSS RBA	<ul style="list-style-type: none"> - Menyediakan layanan berbantuan OSS RBA di Mal Pelayanan Publik - Menyelenggarakan bimbingan teknis implementasi OSS RBA

2	Laporan Kegiatan Penanaman Modal (LKPM)	Pelaku usaha belum memahami kewajiban dan tata cara penyampaian LKPM	<ul style="list-style-type: none"> - Menyelenggarakan bimbingan teknis penyampaian LKPM - Memberikan apresiasi kepada pelaku usaha yang menyampaikan LKPM
---	---	--	---

Tabel 4. Kendala Petugas Pengawas

No.	Aspek	Kendala	Rencana Tindak
1	Subsistem Pengawasan	Subsistem Pengawasan pada OSS RBA belum berjalan maksimal, sehingga pengawasan belum terintegrasi	<ul style="list-style-type: none"> - Melaksanakan pengawasan secara hybrid (BAP masih manual namun tetap diupload pada sistem OSS RBA) - Menggunakan fitur pengawasan insidental pada sistem OSS RBA
2	Sumber Daya Manusia	Beberapa petugas pengawasan masih belum memahami ketentuan perizinan berusaha berbasis risiko	Memberikan edukasi dan peningkatan kompetensi terkait perizinan berusaha berbasis risiko kepada petugas pengawasan
3	Sarana / Peralatan	Beberapa kegiatan inspeksi lapangan masih menggunakan kendaraan (mobil) pribadi	Mengajukan permohonan pengadaan kendaraan (mobil) dinas untuk pengawasan

BAB III

PENUTUP

3.1. KESIMPULAN

DPMPTSP Kabupaten Purwakarta melaksanakan pengawasan terhadap pelaku usaha yang kewenangan pengawasannya berada pada pemerintah daerah kabupaten dan sudah memiliki perizinan berusaha berbasis risiko. Pengawasan dilaksanakan oleh Tim Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal dengan mengacu pada Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko dan Peraturan BKPM Nomor 5 Tahun 2021 tentang Pedoman dan Tata Cara Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.

Pada Triwulan I (Januari-Maret) Tahun 2023 telah dilaksanakan pengawasan terhadap 9 (sembilan) pelaku usaha di wilayah Kabupaten Purwakarta, diperoleh nilai tingkat kepatuhan sebesar 66,66% dimana yang menjadi isu utama adalah kurangnya pemahaman pelaku usaha terhadap Sistem OSS RBA dan kewajiban penyampaian LKPM.

3.2. REKOMENDASI

Dalam rangka meningkatkan kepatuhan pelaku usaha dipandang perlu meningkatkan pemahaman pelaku usaha mengenai sistem perizinan berusaha berbasis risiko yang terintegrasi secara elektronik (OSS RBA) dan kewajiban penyampaian LKPM melalui bimbingan teknis maupun sosialisasi baik secara tatap muka (klasikal) maupun tanpa tatap muka (*online*).

LAMPIRAN

**REKAPITULASI HASIL PENGAWASAN
TRIWULAN I (JANUARI - MARET) 2023**

NO	TANGGAL PENGAWASAN	NAMA PELAKU USAHA / PERUSAHAAN	NIB	PERSYARATAN DASAR PERIZINAN BERUSAHA	SERTIFIKAT STANDAR / IZIN	NILAI INVESTASI			TENAGA KERJA			PERMASALAHAN	HASIL PENGAWASAN	REKOMENDASI
						NILAI RENCANA	REALISASI INVESTASI	KESESUAIAN REALISASI INVESTASI	L	P	JUMLAH			
1	12 January 2023	Niagara Water Park		Izin Prinsip, UKL-UPL, Persetujuan Lingkungan				Tidak			-		Bangunan belum memiliki IMB/{BG	Agar Menggunakan air dari PDAM
2	26 January 2023	PT Indofood CBP Sukses Makmur Tbk.	8120205971624	PKKPR, Amdal, Persetujuan Lingkungan, IMB	Izin	362.732.417.627	362.732.417.627	Sesuai	1.225	116	1.341	Rencana investasi yang dimasukkan pada sistem OSS-RBA belum direalisasikan pada LKPM karena terkendala sistem Kurang pemahaman pihak pelaku usaha terkait OSS-RBA &LKPM sehingga terjadi kesalahan pada penginputan rencana investasi	LKPM dilaporkan secara rutin pertriwulan Pelaku usahan sudah melakukan migrasi ke OSS-RBA	
3	26 January 2023	PT Starone Mitra Telekomunikasi	9120300211613	KKPR Persetujuan Lingkungan IMB	Sertifikat Standar	103.750.000.000	11.760.001.979	Sesuai	4		4		Pada pelaporan LKPM status terkirim dan belum ada realisasi karena belum ada kegiatan	

NO	TANGGAL PENGAWASAN	NAMA PELAKU USAHA / PERUSAHAAN	NIB	PERSYARATAN DASAR PERIZINAN BERUSAHA	SERTIFIKAT STANDAR / IZIN	NILAI INVESTASI			TENAGA KERJA			PERMASALAHAN	HASIL PENGAWASAN	REKOMENDASI
						NILAI RENCANA	REALISASI INVESTASI	KESESUAIAN REALISASI INVESTASI	L	P	JUMLAH			
4	02 February 2023	PT Sinar Sukses Mandiri	8120114130569	Izin Lokasi, IMB	Izin	198.073.114.000	198.073.114.000	Sesuai	500	500	1.000	KBLi belum migrasi dari OSS 1,1 ke OSS-RBA	Perusahaan belum melakukan pelaporan LKPM selama perusahaan melakukan usaha, perusahaan hanya membuat laporan secara manual Pelaku usaha belum melampirkan dokumen perizinan UKL-UPL, Andal Lalin, Izin Usaha dan SS dari OSS, PKKPR	Diharapkan segera mengajukan persyaratan: 1. Persetujuan Bangunan Gedung untuk 3 Bangunan 2. Sertifikat Laik Fungsi untuk 3 bangunan 3. Pemenuhan KBLI 13132 melalui OSS.go.id
5	06 February 2023	PT JCO Donut & Coffee	8120101962108	PKKPR, SPPL,IMB	Sertifikat Standar			Tidak	21	4	25		Laik Higenis sedang dalam tahap proses di Dinas Teknis LKPM belum melaporkan Tidak terdapat surat perjanjian kerjasama dengan pihak pengelola lingkungan	Menyesuaikan luas tanah yang dikuasai dengan luas tanah yang tercantum dalam PKKPR Segera melaporkan realisasi pelaksanaan penanaman modal melalui LKPM secara berkala Harus ada surat perjanjian kerjasama dengan pihak yang mengelola lingkungan

NO	TANGGAL PENGAWASAN	NAMA PELAKU USAHA / PERUSAHAAN	NIB	PERSYARATAN DASAR PERIZINAN BERUSAHA	SERTIFIKAT STANDAR / IZIN	NILAI INVESTASI			TENAGA KERJA			PERMASALAHAN	HASIL PENGAWASAN	REKOMENDASI
						NILAI RENCANA	REALISASI INVESTASI	KESESUAIAN REALISASI INVESTASI	L	P	JUMLAH			
6	14 February 2023	PT Besland Industri	9120107140092	PKKPR, Amdal, Persetujuan Lingkungan, IMB	Izin Kawasan Industri		12.500.000	Tidak	74	20	94		Tempat penyimpanan Limbah B3 semestara berlokasi di Kabupaten Karawang Rekomendasi pemenuhan komitmen izin operasional pengelolaan limbah B3 untuk penghasil limbah B3 DLHK Kabupaten Karawang	1. Agar meyampaikan LKPM secara berkala sesuai ketentuan 2. Apabila terdapat penambahan bangunan agar mengajukan PBG/SLF 3. Izin penggunaan air permukaan habis pada agustus 2023 agar segera diperpanjang sesuai ketentuan
7	16 February 2023	PT Megatama Putra Sejahtera	8120312081183	KKPR				Tidak			-	Belum selesai melakukan pembebasan lahan untuk kawasan industri	Pelaku usaha sedang mengajukan perizinan AMDAL sehingga belum bisa melampirkan untuk diperiksa Kawasan yang dimiliki oleh pelaku usaha atas nama PT. Teguh Arthaguna, PT. Citra Duta Sukses Semesta, PT. Megatama Putra Sejahtera Adapun total luas lahan yang dikuasai kurang lebih 320 Ha	Agar untuk melaporkan LKPM secara berkala pertriwulan
8	23 February 2023	PT Mandala Pratama Karya	0264010210889	Izin Lokasi	Sertifikat Standar			Tidak	4		4	Kesalahan dalam menginput data sehingga terbit dokumen yang seharusnya tidak terbit	Telah terbit dokumen KKKPR yang seharusnya tidak boleh terbit karena Kabupaten Purwakarta belum mempunyai RDTR, seharusnya terbit dokumen PKKPR kemungkinan adanya kesalahan dalam penginputan data karena	Diajukan ulang PKKPR dan pencabutan KKKPR Melaporkan LKPM secara berkala Bermusayaran dengan pihak internal perusahaan terkait permasalahan yang dihadapi

NO	TANGGAL PENGAWASAN	NAMA PELAKU USAHA / PERUSAHAAN	NIB	PERSYARATAN DASAR PERIZINAN BERUSAHA	SERTIFIKAT STANDAR / IZIN	NILAI INVESTASI			TENAGA KERJA			PERMASALAHAN	HASIL PENGAWASAN	REKOMENDASI
						NILAI RENCANA	REALISASI INVESTASI	KESESUAIAN REALISASI INVESTASI	L	P	JUMLAH			
													lokasi yang keluar di Badung-Bali tapi koordiantnya di Purwakarta dan yang mengesahkan kepala DPMPPTSP Pengusaha beum menyampaikan LKPM Kegiatan belum berjalan masih tahap pematangan lahan	Dilengkapi perizinan yang harus dimiliki
9	27 February 2023	PT Meta Bakti Mandiri	8120203972702	PKKPR, Amdal, Persetujuan Lingkungan, IMB		250.000.000.000		Tidak	15		15	Pemahaman LKPM masih kurang, agar berkoordinasi untuk pendampinganTe rtundanya pembangunan karena Covid-19 dan kebijakan perusahaan	Pengaduan dari BAKOR-LSM sudah diselesaikanRencana penyelesaian proyek 12 bulanDalam 1 lokasi terdapat 2 perusahaan yaitu PT Meta Bakti Mandiri dan PT Delameta CPTPerizinan yang masih on proses adalah IPAT dan IPAL	Pelaku usaha diwajibkan untuk melaporkan LKPM Online Triwula I tahun 2023 Agar segera melanjutkan proses perizinan IPAT dan IPAL sesuai ketentuanApabila ada penambahab/perluasan bangunan agar mengajukan PBG/SLF



**PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(DPMPTSP)**

Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmptsp.purwarkartakab.go.id Email : info@dpmptsp.purwarkartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA / 001 / Pengdal / I / 2023

Pada hari ini,*Kamis*..... tanggal*12*..... bulan*Januari*..... tahun*2023*....., yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan, telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	<i>Niagara WaterPark</i>	
2.	Alamat Lokasi Proyek	<i>Jl. Imamudin Kelurahan Klaten No. 35</i> Desa/Kelurahan <i>Nagri Kaler</i> Kecamatan <i>Purwakarta</i> Kabupaten Purwakarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	<i>3.144</i>	m ² /Ha (<i>izin Prinsip</i>)
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	<i>Dani</i>
		No. HP	<i>08 224 0840 224</i>

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	-	
		Tanggal	-	
2.	Nomor Kode Proyek	-		
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	-	
		Judul KBLI	-	
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	-	
		Judul KBLI	-	
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan
		-	-	-
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK / Izin Prinsip		
		Nomor	<i>503 / 1909 / BEMPTSP</i>	
		Tanggal	<i>19 Agustus 2016</i>	
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL		
		Nomor	<i>666 / 759 / Rd - BLH / 2016</i>	
		Tanggal	<i>09 September 2016</i>	

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	188.4 /sk.64/ BLH /2016
		Tanggal	12 September 2016
		d. IMB / PBG	
		Nomor	-
		Tanggal	-
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	-
		Tanggal	-
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	-
		Tanggal	-
		b. Izin	
		Nomor	-
		Tanggal	-
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	-
		Tanggal	-
9.	Pemenuhan Standar Usaha		-
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	-
		b. Sertifikasi	-
		c. Lisensi	-
		d. Pendaftaran Barang	-
		e. Lain-lain	-

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi														
Komponen					Rencana (OSS)			Realisasi (LKPM)						
a. Pembelian dan Pematangan Tanah														
b. Bangunan / Gedung														
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri														
d. Mesin / Peralatan Impor														
e. Investasi Lain-lain														
Modal Tetap (a + b + c + d + e)														
Modal Kerja														
Total Nilai Investasi														
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)														
12. Penyerapan Tenaga Kerja					Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)					
					TKI		TKA		TKI		TKA			
					L	P	L	P	L	P	L	P		
13. Kewajiban					Divestasi									
					Pelatihan TKI									
					CSR									
					Kemitraan									
					Alih Teknologi									
					Pengelolaan Lingkungan									
													
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha					a. Teknis									
					b. Adminstrasi									
15. Progres Produksi Komersial					Proyek pembangunan akan selesai pada									
					Proyek mulai beroperasi pada									

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

-

IV. HASIL PENGAWASAN

- Bangunan belum memiliki IMB/PBG
- Pada lokasi telah terbit dokumen sdb :
 1. Izin Prinsip seluas 3.144 m² (19-08-2016) 603 / 1909 / BPTP
 2. Rekam Damkar (30-08-2016) 367.1 / 474 / Damkar / VII / 2016
 3. Rekam Lalin (07-09-2016) 651.11 / 1525.1 / Distubpar postel - UH / 2016
 4. Rekam UKL UPL (09-09-2016) 666 / 759 / PBI - BUN / 2016
 5. Izin Lingkungan (12-09-2016) 188.4 / sk.64 / BLH / 2016
 6. Rekam Polres (09-09-2016) B / 217 / IX / 2016 / Sat - Lampung
 7. Pengesahan Jikplan (-10-2021) 056 / 47 / Dispartin / 2021
- Air menggunakan air dari BPTP

V. DOKUMEN PENDUKUNG

-

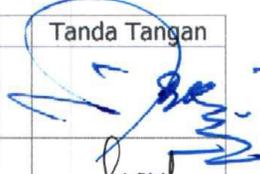
VI. REKOMENDASI

4/ Pembukaan / Launching Negara Ustazpk wajib memenuhi perizinan sbb :

1. PBB dan SLF
2. NIB
3. Sertifikat Standar y Hotel & Gedung Rangs (verifikasi di Provinsi)
4. PB UMKU (IPAT apabila tidak ada PDAM)
5. Revisi Site plan agar disesuaikan dengan kondisi terbangun

6/ Kegiatan usaha "dijiniskan sementara dan tidak dipantau" y pembukaan / launching sebelum memenuhi perizinan atau ketentuan peraturan perundang-undangan

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1	Hari Sulman	Road Pengawal	DPMPSP	
2	Iwan Sukma P	Kasi Pemeliharaan & Pembangunan	DPUR	
3	OCTIVIANI R.	Koordinator Perizinan dan NON PERIZINAN	DPMPSP	
4	Nuryati	Kasi Binwasluh	Edt pol pp	
5	KINAGA	SUBKOORD PENGADUAN	DPMPSP	
6	Kunto An	AK ANG M&B	DPMPSP	
7	Ammad Soleh	Pengurus Penanaman		
8	Acep. S...	Jabang.		

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan



Nama :
Jabatan :

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
NIAGARA WATERPARK
KAMIS 11 JANUARI 2023**





**PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(DPMPTSP)**

Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmptsp.purwakartakab.go.id Email : info@dpmptsp.purwakartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA / 003 / Pengad / I / 2023

Pada hari ini, *Senin* tanggal *26* bulan *Januari* tahun *2023*
yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan,
telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	<i>PT. Indofood CBP Sukses Makmur Tbk.</i>	
2.	Alamat Lokasi Proyek	<i>Jl. Raya Cikopo km 13</i> Desa/Kelurahan <i>Cikopo</i> Kecamatan <i>Bungurari</i> Kabupaten Purwakarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	<i>74.220</i>	m ² /Ha
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	<i>Suyono</i> <i>[Signature]</i>
		No. HP	<i>74-220-112</i> m ² <i>(085780529234)</i>

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	<i>8120205971624</i>		
		Tanggal	<i>12 September 2018</i>		
2.	Nomor Kode Proyek	<i>202001-0115-0214-0174-789</i>			
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	<i>1021 & 1075</i>		
		Judul KBLI	<i>Industri Pengolahan & Pengawetan Ikan & Produk Ikan Industri Makanan & Makanan Olahan</i>		
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	<i>10213 & 10750</i>		
		Judul KBLI	<i>Industri Pengolahan Ikan & Industri Makanan dan Makanan Olahan</i>		
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan	
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK			
		Nomor	<i>812022059716246037</i>		
		Tanggal	<i>26 April 2022</i>		
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL			
		Nomor	<i>666/480/TL-DLH/2018</i>		
		Tanggal	<i>2018</i>		

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	188.4/SK.43/BLH/2015
		Tanggal	
		d. IPIB / PBG	
		Nomor	360/2002
		Tanggal	
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	
		Tanggal	
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	
		Tanggal	
		b. Izin	
		Nomor	26042210213214019
		Tanggal	26 April 2022
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha	45 / ptebalt / 2013 45 / ptecan-pndw / 2013	
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi												
Komponen					Rencana (OSS)			Realisasi (LKPM)				
a. Pembelian dan Pematangan Tanah												
b. Bangunan / Gedung												
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri												
d. Mesin / Peralatan Impor												
e. Investasi Lain-lain												
Modal Tetap (a + b + c + d + e)												
Modal Kerja												
Total Nilai Investasi					362.732.417.627							
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)												
12. Penyerapan Tenaga Kerja					Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)			
					TKI		TKA		TKI		TKA	
					L	P	L	P	L	P	L	P
									1225	116		
									1341			
									1341			
13. Kewajiban												
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha					a. Teknis							
					b. Adminstrasi							
15. Progres Produksi Komersial					Proyek pembangunan akan selesai pada							
					Proyek mulai beroperasi pada							

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

- Rencana investasi yang dimajukan di sistem OSS-RBA. 362.732.417.627. tetapi masih Realisasinya pada pelaporan Ukm nihil.
- Nilai Rencana Investasi Rp. 362.732.417.627 merupakan nilai rencana tahun 2019 dan sudah direalisasikan tetapi tidak di laporkan di LKPM.
- kurangnya pemahaman ~~dan~~ pihak pelaku usaha terkait OSS-RBA & LKPM sehingga terjadi kesalahan penyisipan rencana investasi.

IV. HASIL PENGAWASAN

- LKPM dilaporkan secara rutin per triwulan.
- pelaku usaha sudah melakukan migrasi ke OSS-RBA.

V. DOKUMEN PENDUKUNG

Area for supporting documents.

VI. REKOMENDASI

--

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1	Rachmat K.	Analisis penanaman modal	DPMPPTSP Jember	
2	Klomi Sulman	As. Ahli Madya	DPMPPTSP	
3	Iyan Darmawijaya	Denata kelola DM Ahli Muda	DPMPPTSP Jember	
4	Indra W	Analisis WTS	DPMPPTSP Jember	
5	Dedeng Sutarna	Analisis PM	DPMPPTSP Jember	
6	Amad Saeh, SE.	Pengawas PM	DPMPPTSP	
7	Edwin Dani	Pengelola Pengawasan	DPMPPTSP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan



Nama : Dwi Setiawan P.
Jabatan : Factory Manager

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. INDOFOOD CBP SUKSES MAKMUR
KAMIS 26 JANUARI 2023**





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(DPMPTSP)

Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmptsp.purwarkartakab.go.id Email : info@dpmptsp.purwarkartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA / 006 / Pengada / I / 2023

Pada hari ini, kamis tanggal 26 bulan Januari tahun 2023,
yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan,
telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. STARONE MITRA TELEKOMUNIKASI	
2.	Alamat Lokasi Proyek	Jl. Ir. H. Juanda Desa/Kelurahan <u>Cilegong / Jatiluhur</u> Kecamatan <u>Jatiluhur</u> Kabupaten Purwakarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	<u>85.500</u>	m ² /Ha
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	<u>Hendry Sulistiyono (Permit Manager)</u>
		No. HP	<u>0877 8443 4079</u>

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	<u>9120300211613</u>	
		Tanggal	<u>15 Maret 2023</u>	
2.	Nomor Kode Proyek	<u>202110-1216-4623-3544-787</u>		
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	<u>6311</u>	
		Judul KBLI	<u>Aktivitas Pengelolaan data, hosting dan ybdi</u>	
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	<u>63112</u>	
		Judul KBLI	<u>Aktivitas Hosting dan ybdi</u>	
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK		
		Nomor	<u>09122110213214034</u>	
		Tanggal	<u>27 Desember 2021</u>	
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL		
		Nomor		
		Tanggal		

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	666/1089/Pd1-Blk/2016
		Tanggal	5 Desember 2016
		d. IMB / PBG	
		Nomor	503/Huk-16/IMB/1993
		Tanggal	
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	
		Tanggal	
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	91203002116130002
		Tanggal	
		b. Izin	
		Nomor	
		Tanggal	
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11.	Nilai Rencana dan Realisasi Investasi	Rp. 103.750.000.000 :							
	Komponen	Rencana (OSS)				Realisasi (LKPM)			
	a. Pembelian dan Pematangan Tanah								
	b. Bangunan / Gedung								
	c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri								
	d. Mesin / Peralatan Impor								
	e. Investasi Lain-lain					103.400.000.000			
	Modal Tetap (a + b + c + d + e)					103.400.000.000			
	Modal Kerja					14.200.001.979			
	Total Nilai Investasi					117.600.001.979			
	Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)								
12.	Penyerapan Tenaga Kerja	Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)			
		TKI		TKA		TKI		TKA	
		L	P	L	P	L	P	L	P
						4	-		
						4			
13.	Kewajiban	Divestasi Pelatihan TKI CSR Kemitraan Alih Teknologi Pengelolaan Lingkungan							
14.	Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha	a. Teknis		6,96 %					
		b. Administrasi		7,08 % (14,04) kurang baik					
15.	Progres Produksi Komersial	Proyek pembangunan akan selesai pada				-			
		Proyek mulai beroperasi pada				-			

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

--	--

IV. HASIL PENGAWASAN

<ul style="list-style-type: none">- Pada pelaporan LkPM status terkirim dan belum ada realisasi karena belum ada kegiatan	
---	--

V. DOKUMEN PENDUKUNG

<ul style="list-style-type: none">- PKKPR- Persetujuan Lingkungan- IMB	
--	--

VI. REKOMENDASI

--

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1	Kunto AW	AK Ahli Muda	DPMPTSP	
2	LINGGA KENCANA	AK. AHLI MUDA	DPMPTSP	
3	Subanyo	7F PA	DPMPTSP	
4	Asap M.	penyusun	DPMPTSP Jabar	
5	Dewi Susanti	Pengawas PM	DPMPTSP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan



Nama : Henry Sulistyono
Jabatan : Permit manager

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. STARONE MITRA TELEKOMUNIKASI
KAMIS 26 JANUARI 2023**





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(D P M P T S P)

Jl. Veteran No. 139 Purwokarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmpptsp.purwakartakab.go.id Email : info@dpmpptsp.purwakartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA/007/Pengdal/II/2023

Pada hari ini, Kamis tanggal Dua bulan Februari tahun 2023,
yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan,
telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. SIMAR SUKSES MANDIRI	
2.	Alamat Lokasi Proyek	Jl. Industri Km. 96 Kp. Congeang Desa/Kelurahan Cilangkap / Cilangkap Kecamatan Babakancikao Kabupaten Purwokarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	m ² /Ha	
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	Diah
		No. HP	0812 9340 5215

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	8120114130569	
		Tanggal	6 November 2022	
2.	Nomor Kode Proyek	201912-3005-5842-6007-390		
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	1313	
		Judul KBLI	Industri Penyempurnaan Tekstil	
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	13133	
		Judul KBLI	Industri Percetakan Kain	
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan
		- Kain Printing - Kain Celup		
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK		
		Nomor	503 / Kep. 427 / BPMPTSP / 2016	
		Tanggal	17 Maret 2016	
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL		
		Nomor		
		Tanggal		

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	1884/SK.29/DLH/2018
		Tanggal	28 MARET 2018
		d. IMB / PBG	
		Nomor	503/IMB.387-DMPTSP/2018
		Tanggal	12 SEPTEMBER 2018
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	-
		Tanggal	-
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	-
		Tanggal	-
		b. Izin	
		Nomor	71/32/10/PMDN/2016
		Tanggal	26 OKTOBER 2016
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	-
		Tanggal	-
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11.	Nilai Rencana dan Realisasi Investasi											
	Komponen				Rencana (OSS)		Realisasi (LKPM)					
	a. Pembelian dan Pematangan Tanah											
	b. Bangunan / Gedung											
	c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri											
	d. Mesin / Peralatan Impor											
	e. Investasi Lain-lain											
	Modal Tetap (a + b + c + d + e)						190.073.114.000					
	Modal Kerja						8.000.000.000					
	Total Nilai Investasi						198.073.114.000					
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)												
12.	Penyerapan Tenaga Kerja				Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)			
					TKI		TKA		TKI		TKA	
					L	P	L	P	L	P	L	P
									500	500		
									1000			
13.	Kewajiban				Divestasi							
					Pelatihan TKI							
					CSR							
					Kemitraan							
					Alih Teknologi							
					Pengelolaan Lingkungan							
											
14.	Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha				a. Teknis							
					b. Administrasi							
15.	Progres Produksi Komersial				Proyek pembangunan akan selesai pada							
					Proyek mulai beroperasi pada							

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

- KBLI belum migrasi dari OSS 1.1 ke OSS RBA

IV. HASIL PENGAWASAN

- Perusahaan belum melakukan pelaporan LKPM, selama perusahaan melakukan usaha, perusahaan hanya membuat Laporan secara manual
- Pelaku usaha belum melampirkan dokumen perizinan sbb:
 1. UKL UPL
 2. Andal Lalin
 3. Izin Usaha dan sertifikat standar dari OSS
 4. PKKPR dari OSS

V. DOKUMEN PENDUKUNG

- Izin pengolahan Limbah B3
No : 658.31/TRS B3.0856- DPMPISP/111/2018 TGL : 19 Maret 2018
- Surat Perjanjian kerjasama Pengelolaan Limbah Bahan Berbahaya & Beracun antara PT. Sinar Sukses Mandiri dengan PT. Jaya Mulya Mandiri
No. : 041/SPK/LB3/SSM-JMM/XI/2022 TGL : 28 November 2022
- Izin Pembuangan Air Limbah
No : 660.31/IPAL 0935- DPMPISP/2021 TGL : 15 Maret 2021
- Izin Operasi Usaha Penyediaan Tenaga Listrik 4/ Kepentingan Sendiri
No : 671/103/29.1.21 0/DPMPISP/2018 TGL : 02 Juli 2018
- Izin Operasional Pengelolaan Limbah B3
No : 5.610/Merlhk/setjen/PLB.3/9/2020 tgl. 8 September 2020

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. SINAR SUKSES MANDIRI
KAMIS 02 FEBRUARI 2023**





**PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(DPMPTSP)**

Jl. Veteran No. 139 Purwokarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmpstsp.purwakartakab.go.id Email : info@dpmpstsp.purwakartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA/008/Pengskal/II/2023

Pada hari ini, Senin tanggal 26 bulan Februari tahun 2022, yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan, telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. JCO DONUT & COFFEE	
2.	Alamat Lokasi Proyek	Jl. Veteran No. 71 RT 031 / RW 004 Desa/Kelurahan <u>NAERI KALER</u> Kecamatan <u>PURWAKARTA</u> Kabupaten Purwokarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	20,47	m ² /Ha
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	Iham Sogiharta Darwis
		No. HP	082218860229

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	8120101962108	
		Tanggal	23 Desember 2022	
2.	Nomor Kode Proyek	202212-2016-5423-0211-401		
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	5610	
		Judul KBLI	Restoran dan Penyedia Makanan Keliling	
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	56101	
		Judul KBLI	Restoran	
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan
		Donat. Kopi	732.000 37.044	Piece cup.
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK		
		Nomor	23122210213214006	
		Tanggal	20 Desember 2022	
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL		
		Nomor	23122201132140005	
		Tanggal	23 Desember 2022	

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	601 / IMB - /DPMPTSP/202
		Tanggal	
		d. IMB / PBG	
		Nomor	
		Tanggal	
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	
		Tanggal	
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	812 0101962 1080 259
		Tanggal	23 Desember 2022 .
		b. Izin	
		Nomor	
		Tanggal	
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi										
Komponen				Rencana (OSS)		Realisasi (LKPM)				
a. Pembelian dan Pematangan Tanah										
b. Bangunan / Gedung										
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri										
d. Mesin / Peralatan Impor										
e. Investasi Lain-lain										
Modal Tetap (a + b + c + d + e)										
Modal Kerja										
Total Nilai Investasi										
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)										
12. Penyerapan Tenaga Kerja				Rencana (Orang)		Realisasi (Orang)				
				TKI		TKA				
				TKI	TKA	TKI	TKA			
				L	P	L	P	L		
				L	P	L	P	L		
				21	4	-	-	21		
				4	-	-	-	4		
				25		-		-		
				25		25				
13. Kewajiban				Divestasi						
				✓	Pelatihan TKI					
				-	CSR					
				✓	Kemitraan					
				Alih Teknologi						
				Pengelolaan Lingkungan						

14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha				a. Teknis						
				b. Administrasi						
15. Progres Produksi Komersial				Proyek pembangunan akan selesai pada						
				Proyek mulai beroperasi pada						

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

-

IV. HASIL PENGAWASAN

- Laik Higienis sedang dalam tahap pemrosesan di atas teknis
- LKPM belum melaporkan >
- Tidak terdapat surat Perjanjian Kerjasama dgn pihak pengelola lingkungan.

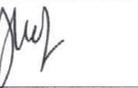
V. DOKUMEN PENDUKUNG

PKKPR NO : 23122210213214006 , Tgl : 23 Desember 2022

VI. REKOMENDASI

1. Sesuaikan luas tanah yg dikuasai dengan luas tanah yang tercantum dalam PKKPR.
2. Segera melaporkan realisasi pelaksanaan Penanaman Modal melalui Laporan Kegiatan Penanaman Modal (LKPM) secara berkala
3. Harus ada surat perjanjian Kerjasama dengan pihak yang mengelola lingkungan (pihak ketiga)
4. Perusahaan harus menempuh SPL dari Dinas Lingkungan Hidup.
5. ~~tidak~~

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Heri Lukman Yusuf, ST	Koordinator	DPMPPTSP	
2.	Kinto Adhe Mubowo	Sub Koordinator	DPMPPTSP	
3.	Dewi Susanti	Pengawas PM	DPMPPTSP	
4.	Edwin Danik Farid	Pengelola Pengawasan	DPMPPTSP	
5.	Yoga Septian P	Pelaksana	DPMPPTSP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan


 Nama : Ilham Septian P
 Jabatan : Store Manager



**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. JCO COFFEE & DONUTS
SENIN 06 FEBRUARI 2023**





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(DPMPTSP)

Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmptsp.purwakartakab.go.id Email : info@dpmptsp.purwakartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA / 010 / Pengdal / II / 2023

Pada hari ini,*Kamis*..... tanggal*16*..... bulan*Pebruari*..... tahun*2023*....., yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan, telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	<i>PT. Megatama Putra Sejahtera.</i>	
2.	Alamat Lokasi Proyek	<i>Kp. Cibodas</i> Desa/Kelurahan <i>Cibodas</i> Kecamatan <i>Bungursari</i> Kabupaten Purwakarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	<i>50</i> m ² /Ha	
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	<i>Heng</i>
		No. HP	<i>0811 8114 239</i>

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	<i>8120312081183</i>		
		Tanggal	<i>18 Oktober 2018</i>		
2.	Nomor Kode Proyek	<i>202201-2710-1859-7243-084</i>			
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	<i>6813</i>		
		Judul KBLI	<i>Kawasan Industri</i>		
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	<i>68130</i>		
		Judul KBLI	<i>Kawasan Industri</i>		
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan	
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK			
		Nomor	<i>27012210213214044</i>		
		Tanggal	<i>27 Januari 2022</i>		
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL			
		Nomor	<i>Belum Ada</i>		
		Tanggal	<i>-</i>		

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	-
		Tanggal	-
		d. IMB / PBG	
		Nomor	-
		Tanggal	-
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	-
		Tanggal	-
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	
		Tanggal	
		b. Izin	
		Nomor	
		Tanggal	
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	-
		Tanggal	-
9.	Pemenuhan Standar Usaha	<p><i>IPPT PT Nusantara Pctm Sijahjara . 591 / IPPT. 2452 - DPMPTSP / 031 / 2019 . 06 Nopember 2019 .</i></p> <p><i>Perkk pertanahan . 3 / 0.32 14 / 1 / 2019 22 Januari 2019 .</i></p>	
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11.	Nilai Rencana dan Realisasi Investasi												
	Komponen					Rencana (OSS)			Realisasi (LKPM)				
	a. Pembelian dan Pematangan Tanah												
	b. Bangunan / Gedung												
	c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri												
	d. Mesin / Peralatan Impor												
	e. Investasi Lain-lain												
	Modal Tetap (a + b + c + d + e)												
	Modal Kerja												
	Total Nilai Investasi												
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)													
12.	Penyerapan Tenaga Kerja					Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)			
						TKI		TKA		TKI		TKA	
						L	P	L	P	L	P	L	P
13.	Kewajiban					Divestasi							
						Pelatihan TKI							
						CSR							
						Kemitraan							
						Alih Teknologi							
						Pengelolaan Lingkungan							
14.	Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha					a. Teknis							
						b. Adminstrasi							
15.	Progres Produksi Komersial					Proyek pembangunan akan selesai pada							
						Proyek mulai beroperasi pada							

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

- Belum selesai melakukan pembebasan lahan untuk kawasan industri

IV. HASIL PENGAWASAN

- Pelaku usaha sedang mengajukan perizinan AMDAL sehingga belum bisa melampirkan untuk di pertibatkan.
- Kawasan yang dimiliki / di kuasai oleh PT megatama putra syahitera merupakan gabungan dari tiga pelaku usaha
 - A. PT. Teguh Anindya guna (90 ha)
 - B. PT. Citra Denta Sukses Semesta (79 ha) + (158 ha)
 - C. PT. megatama putra syahitera (50 ha)
- Adapun total luas yang dikuasai ± 320 ha.

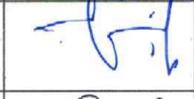
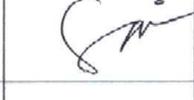
V. DOKUMEN PENDUKUNG

PKPR. PT. Teguh Anindya guna	030 222 1021 321 4053	03 - 02 - 2022.
" , PT. Citra Denta Sukses Semesta	170 322 1021 321 4018	17 - 03 - 2022.
" . "	170 322 1021 321 4019	27 - 01 - 2022.

VI. REKOMENDASI

- Agar untuk melaporkan Caporan Kegiatan Penanaman modal (Lkpm) secara berkala per triwulan.

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Mari Sukman	Ah. Alhi Maery	DPMPJSP	
2.	Kunto AW	ASIA Perata Pelda PM	DPMPJSP	
3.	Ryan erwin	Perata Perbaikan AHU MUDA.	DPMPJSP	
4.	Sonrabilla Arifa	Pengas Pelayanan Terpadu Saw Pinau	DPMPJSP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan


Nama :
Jabatan :
Direktur

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. MEGATAMA PUTRA SEJAHTERA
KAMIS 16 FEBRUARI 2023**





**PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(D P M P T S P)**

Jl. Veteran No. 139 Purwakarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmptsp.purwakartakab.go.id Email : info@dpmptsp.purwakartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA / 009 / Pengdal / II / 2023

Pada hari ini,SELASA..... tanggal14..... bulanFEBRUARI..... tahun2023....., yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan, telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. BESLAND PERTIWI	
2.	Alamat Lokasi Proyek	WISMA BUKIT INDAH .BLOK L KOTA BUKIT INDAH Desa/KelurahanDANGDEUR..... KecamatanBUNBURSARI..... Kabupaten Purwakarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	1.023 m ² /Ha	
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	IVON
		No. HP	0856 9480 4003

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	9120107140092		
		Tanggal	9 JANUARI 2019		
2.	Nomor Kode Proyek	202201-0915-4134-9326-379			
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	6813		
		Judul KBLI	Kawasan Industri		
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	68130		
		Judul KBLI	KAWASAN INDUSTRI		
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan	
		Unit Luas tanah	Unit	49	
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK			
		Nomor	16062210213214004		
		Tanggal	16 JUNI 2022		
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL RKL & RPL			
		Nomor	664 / M / 8 / 1993		
		Tanggal	28 AGUSTUS 1993		

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	664 / M / 8 / 1993
		Tanggal	28 AGUSTUS 1993
		d. IMB / PBG	
		Nomor	509 / PUK. 56 / IMB / 1995
		Tanggal	14 JUNI 1995
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	13.28 / SLF - TABG / DISTARKIM / VI / 2021
		Tanggal	5 MARET 2021 (TGL. PENGAJUAN) 28 JUNI 2021 (DI SAHKAN)
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	-
		Tanggal	-
		b. Izin Usaha kawasan Industri	
		Nomor	08 / 32 / IU / PMDN / 2016
		Tanggal	23 FEBRUARI 2016
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	-
		Tanggal	-
9.	Pemenuhan Standar Usaha	- Pemberian Izin Penguraian Sumber Daya Air No. 514 / KPTS / M / 2018 (3-8-2018)	
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11.	Nilai Rencana dan Realisasi Investasi								
		Komponen		Rencana (OSS)		Realisasi (LKPM)			
		a. Pembelian dan Pematangan Tanah							
		b. Bangunan / Gedung							
		c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri							
		d. Mesin / Peralatan Impor							
		e. Investasi Lain-lain							
		Modal Tetap (a + b + c + d + e)				12.500.000 ;			
		Modal Kerja							
		Total Nilai Investasi				12.500.000 ;			
		Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)							
12.	Penyerapan Tenaga Kerja	Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)			
		TKI		TKA		TKI		TKA	
		L	P	L	P	L	P	L	P
						74	20	-	-
						94			
13.	Kewajiban	<input type="checkbox"/> Divestasi <input checked="" type="checkbox"/> Pelatihan TKI <input checked="" type="checkbox"/> CSR <input checked="" type="checkbox"/> Kemitraan <input checked="" type="checkbox"/> Alih Teknologi <input checked="" type="checkbox"/> Pengelolaan Lingkungan							
14.	Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha	a. Teknis							
		b. Adminstrasi							
15.	Progres Produksi Komersial	Proyek pembangunan akan selesai pada				-			
		Proyek mulai beroperasi pada				-			

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

--

IV. HASIL PENGAWASAN

1. Tempat ^{Penyimpanan} pembuangan Limbah sementara berlokasikan di kabupaten Karawang dengan No keputusan kepala DPMPISP Kab. Karawang (IPSLB3): 503 /1000 /14 /IPSLB3 /IV /DPMPISP /2018, TANGGAL 17 APRIL 2018
2. Pemberian izin Pembuangan Air Limbah ke Air atau Sumber Air (IPALASA) kepada PT. Bukit Indah Tirta Alam No : 503 /6687 /7 /IPALASA /VII /DPMPISP /2017, TANGGAL : 6 JULI 2017
3. Nama Kawasan : Kawasan Industri Kota Bukit Indah

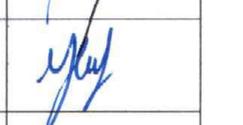
V. DOKUMEN PENDUKUNG

1. Rekomendasi Pemenuhan komitmen izin Operasional Pengelolaan Limbah B3 untuk penghasil Limbah B3 dari DLHK Kab. Karawang, No : 503 /4172 /DLHK TANGGAL : 09 Oktober 2020

VI. REKOMENDASI

<p>1. Agar menyampaikan UKPM secara berkala, sesuai ketentuan.</p> <p>2. Apabila terdapat penambahan karyawan agar melengkapi PBB / SLF</p> <p>3. Izin pengisian air permukaan habis pada Agustus 2023, agar segera diperpanjang sesuai ketentuan.</p>
--

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Hesti Lukmaning	Ak. Ahli Muda	DPMPPTSP	
2.	Kunto AW	AK Ahli Muda	DPMPPTSP	
3.	LINGGA	AK. AHLI MUDA	DPMPPTSP	
4.	Ahmad Saleh	Pengawas PM	DPMPPTSP	
5.	Yoga Setiawan Prastowo	Petugas Pengawasan	DPMPPTSP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan



Nama : Heru Rahmat H.
Jabatan : Estate + BL Mgr.

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. BESLAND PERTIWI
SELASA 14 FEBRUARI 2023**





PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(D P M P T S P)

Jl. Veteran No. 139 Purwokarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmpptsp.purwakartakab.go.id Email : info@dpmpptsp.purwakartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA / 011 / Pengdal / II / 2023

Pada hari ini, Kamis tanggal 23 bulan Februari tahun 2023,
yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan,
telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. Mandala Pratama Karya	
2.	Alamat Lokasi Proyek	Jl. Raya Sukatani Desa/Kelurahan <u>SUKAJAYA</u> Kecamatan <u>Sukatani</u> Kabupaten Purwokarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	889.605 m ² /Ha	
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	Solikhin
		No. HP	081317000313

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	0264010210889	
		Tanggal	8 Desember 2020	
2.	Nomor Kode Proyek	202-012-0811-3915-1762-451		
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	6811	
		Judul KBLI	Real Estat yg Dimiliki Sendiri atau Disewa	
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	68111	
		Judul KBLI	Real Estat yang Dimiliki Sendiri atau Disewa	
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / -KKPR / KRK		
		Nomor	503 / Kep. 931. B/PMPPTSP / 2016	
		Tanggal	29 November 2016	
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL		
		Nomor		
		Tanggal		

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	
		Tanggal	
		d. IMB / PDG	
		Nomor	
		Tanggal	
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	
		Tanggal	
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	0264010210820001
		Tanggal	20 September 2022
		b. Izin	
		Nomor	
		Tanggal	
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11.	Nilai Rencana dan Realisasi Investasi										
	Komponen				Rencana (OSS)		Realisasi (LKPM)				
	a. Pembelian dan Pematangan Tanah										
	b. Bangunan / Gedung										
	c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri										
	d. Mesin / Peralatan Impor										
	e. Investasi Lain-lain										
	Modal Tetap (a + b + c + d + e)										
	Modal Kerja										
	Total Nilai Investasi										
	Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)										
12.	Penyerapan Tenaga Kerja			Rencana (Orang)				Realisasi (Orang)			
				TKI		TKA		TKI		TKA	
				L	P	L	P	L	P	L	P
								4	-	-	-
								4			
13.	Kewajiban			Divestasi							
				Pelatihan TKI							
				CSR							
				Kemitraan							
				Alih Teknologi							
				Pengelolaan Lingkungan							
										
14.	Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha			a. Teknis							
				b. Adminstrasi							
15.	Progres Produksi Komersial			Proyek pembangunan akan selesai pada							
				Proyek mulai beroperasi pada							

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

1. Kesalahan dalam menginput data, sehingga terbit dokumen yg seharusnya tidak terbit.

IV. HASIL PENGAWASAN

1. Telah terbit dokumen Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang utk kegiatan berusaha (KKKPR) yang seharusnya tidak boleh terbit, km Kabupaten Purwakarta belum mempunyai Rencana Detail Tata Ruang (RDTR), seharusnya yg terbit itu dokumen Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (PKKPR). Kemungkinan ada kesalahan dalam menginput data, karena lokasi yg keluar di Badung Bali, tapi koordinatnya di Purwakarta dan yg mengesuskannya Kepala DPMPSP.
2. Perusahaan Belum melaporkan LKPM
3. Kegiatan usaha belum berjalan, masih tahap ~~pengalaman~~ dan pematangan lahan.

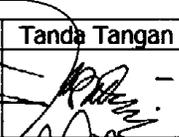
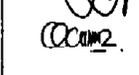
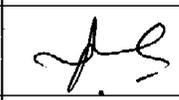
V. DOKUMEN PENDUKUNG

1. Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional No : 28 / HGB / Kem - ATR / BPN / IV / 2022 Tentang Pemberian Hak Guna Bangunan a.n PT Mandala Pratama Karya

VI. REKOMENDASI

1. Diajukan ulang utk PKKPR dan pencahutan KKKPR
2. Melaporkan LKPM (Laporan Kegiatan Penanaman Modal)
3. Duduk bareng dengan pihak perusahaan, utk mengetahui kesalahannya dimana
4. Dilengkapi perizinan yg harus dimiliki perusahaan

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Rd. Heri Lukman Yusuf, SH	Perata Kelola PM Ahli Muda	DPMPPTSP	
2.	Kunto Adje Wibowo	Perata Kelola PM Ahli Muda	DPMPPTSP	
3.	Octiviani Ruyanto	Perata Perizinan Ahli Muda	DPMPPTSP	
4.	Dewi Susanti	Pengawas PM	DPMPPTSP	
5.	Ahmad Soleh,	Pengawas PM	DPMPPTSP	
6.	Antes Tauplich	PRAM	DPUTR	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan



Nama : SOLIKHIN
Jabatan : Pengawas Lapangan

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. MANDALA PRATAMA KARYA
KAMIS 23 FEBRUARI 2023**





**PEMERINTAH KABUPATEN PURWAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(DPMPTSP)**

Jl. Veteran No. 139 Purwokarta 41115 Telp./Fax. 0264-8224794
Website : dpmptsp.purwarkartakab.go.id Email : info@dpmptsp.purwarkartakab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Nomor : BA / 012 / Pengdal / 2023

Pada hari ini, Senin tanggal 27 bulan Februari tahun 2023,
yang bertanda tangan di bawah ini, wakil-wakil dari instansi pemerintah dan wakil dari perusahaan,
telah melakukan Pengawasan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko :

I. KETERANGAN PERUSAHAAN

1.	Nama Pelaku Usaha/Perusahaan	PT. Meta Bakti Mandiri	
2.	Alamat Lokasi Proyek	Jl. Cirangrang RT 006 RW 002 Desa/Kelurahan <u>Cirangrang</u> Kecamatan <u>Cibatu</u> Kabupaten Purwokarta, Provinsi Jawa Barat	
3.	Luas Lahan	71.247 m ² /Ha	
4.	Nama dan Kontak Penanggung Jawab di lokasi proyek	Nama	Kerut
		No. HP	0877 8867 9801

II. PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO YANG MENJADI OBYEK PENGAWASAN

1.	Nomor dan Tanggal Penerbitan Nomor Induk Berusaha	NIB	8120203972702		
		Tanggal	08 Februari 2022		
2.	Nomor Kode Proyek	202202-0810-2036-4403-126			
3.	Kegiatan Usaha (KBLI 4 digit)	Kode KBLI	2621		
		Judul KBLI	Industri Komputer dan /atau Perakitan Komputer		
4.	Bidang Usaha (KBLI 5 digit)	Kode KBLI	26210		
		Judul KBLI	Industri Komputer dan /atau Perakitan Komputer		
5.	Kapasitas Produksi Per Tahun	Jenis	Kapasitas	Satuan	
6.	Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha	a. Izin Lokasi / KKPR / KRK			
		Nomor	1002221021321 A005		
		Tanggal	10 Februari 2022		
		b. SPPL / UKL-UPL / AMDAL			
		Nomor	666 / 93 / X11 / DLH / 2020		
		Tanggal	30 Desember 2020		

		c. Izin / Persetujuan Lingkungan	
		Nomor	188.4 /SK. 55 /BLH / 2016
		Tanggal	22 Agustus 2016
		d. IMB / PBG	
		Nomor	601/IMB-0420/DPMPTSP/2021
		Tanggal	03 Februari 2021
		e. Sertifikat Laik Fungsi (SLF)	
		Nomor	
		Tanggal	
7.	Sertifikat Standar / Izin	a. Sertifikat Standar	
		Nomor	
		Tanggal	
		b. Izin	
		Nomor	
		Tanggal	
8.	Fasilitas Penanaman Modal	Nomor	
		Tanggal	
9.	Pemenuhan Standar Usaha		
10.	Pemenuhan Standar Produk	a. Standar	
		b. Sertifikasi	
		c. Lisensi	
		d. Pendaftaran Barang	
		e. Lain-lain	

11. Nilai Rencana dan Realisasi Investasi										
Komponen					Rencana (OSS)			Realisasi (LKPM)		
a. Pembelian dan Pematangan Tanah										
b. Bangunan / Gedung										
c. Mesin / Peralatan Dalam Negeri										
d. Mesin / Peralatan Impor										
e. Investasi Lain-lain										
Modal Tetap (a + b + c + d + e)										
Modal Kerja										
Total Nilai Investasi					250.000.000.000					
Kesesuaian Nilai Realisasi Investasi di Lapangan (Sesuai / Tidak Sesuai)										
12. Penyerapan Tenaga Kerja					Rencana (Orang)			Realisasi (Orang)		
					TKI		TKA		TKI	TKA
					L	P	L	P	L	P
					164				15	
13. Kewajiban					Divestasi					
					Pelatihan TKI					
					✓ CSR ⇒ Kegiatan Kerohanian					
					Kemitraan					
					Alih Teknologi					
					✓ Pengelolaan Lingkungan					
									
14. Penilaian Kepatuhan Pelaku Usaha					a. Teknis					
					b. Adminstrasi					
15. Progres Produksi Komersial					Proyek pembangunan akan selesai pada					
					Proyek mulai beroperasi pada					

III. PERMASALAHAN YANG DIHADAPI PERUSAHAAN

- Pemahaman UKPM masih kurang, agar berkoordinasi w/ pendampingan
- Tertundanya pembangunan karena Covid-19 dan kebijakan pemerintah

IV. HASIL PENGAWASAN

- Pengaduan dari BAKOR-LDM sudah ditelaah, laporan dibuat bukan dari BAKOR-LDM melainkan oknum yg menpaka penduduk setempat
- Rencana investasi Rp. 250 milyar, bangun Rp. 130 milyar, sisanya mesin dan perlengkapan
- Groundbreaking dilaksanakan pada Februari 2023, rencana penyelesaian proyek 12 bulan
- Dalam 1 lokasi terdapat 2 perusahaan : PT. Mata Bakti & PT. Dekmeta (PT. Mata Bakti → Konstruksi, PT. Dekmeta → operasional)
- PKK-PR PT. Dekmeta harus direvisi dari Desa Cilandak → Desa Cimaung
- Perizinan yg masih on progress : IPAT dan IPAL

V. DOKUMEN PENDUKUNG

PBG : SK - PBG - 321414 - 23122022 - 001
23-12-2022

Permohonan ke PDAM:
No : 690 / 178 / Perundang / XI / 2022
Tgl : November 2022

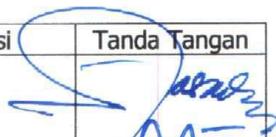
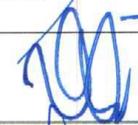
SPK DLH :
No. HK. 03 / 133g. a / Bid. DS - DLH / 2022
Tgl : 16 November 2022

Pancian Teknik TFS Limbah B3 :
No : LH. 04.02.01 / 01 / PPKL - DLH / I / 2023
Tgl : 03 Januari 2023

VI. REKOMENDASI

- Pelaku usaha diwajibkan untuk melaporkan LKPM Online triwulan I tahun 2023 di bulan April tanggal 1-10.
- Agar segera melanjutkan proses perizinan IPAT dan IPAL sesuai ketentuan
- Apabila ada penambahan / perubahan karyawan agar mengajukan PRG/SLF

Pemeriksa,

No.	Nama	Jabatan	Instansi	Tanda Tangan
1.	Rd. Heri Lukman	Penata Kelola Penanaman Modal Ahli Muda	DPMPTSP	
2.	Kunto Asjrie W	Penata Kelola Penanaman Modal Ahli Muda	DPMPTSP	
3.	Lingga Kercana	Penata Perizinan	DPMPTSP	
4.	Edwin Danil	Pengelola Pengawasan	DPMPTSP	
5.	Sansabilla Arifa A	Pengas Pelayanan Terpadu Satu Pintu	DPMPTSP	

Mengetahui,
Pimpinan / Penanggung
Jawab Perusahaan



Meta Bakti Mandiri

Nama : Ario Widhyat Moko

Jabatan : Managing Director

**KEGIATAN KOORDINASI DAN SINKRONISASI PENGAWASAN
PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL
PT. META BAKTI MANDIRI
SENIN 27 FEBRUARI 2023**

